



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება:გ-49.49210295

თარიღი:29/01/2021

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 5

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების

პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმა დანართის შესაბამისად.

/დანართი განკარგულებას თან ერთვის/

2. ამ განკარგულების ძალაში შესვლის დღიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 31 იანვრის N36 8 განკარგულება „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის კომისიამ.

4. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.

5. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ.კუპრაძის ქუჩა №11/,მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

პაატა ახალაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
2021 წლის 29 იანვრის №5 განკარგულების
დანართი №1

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
პრივატიზაციის გეგმა

| № | ქონების დასახელება | მისამართი | ფართობი (კვ.მ.) | მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი | საწყისი საპრივატიზაციო საფასური | აუქციონით განკარგვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ) | სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა | შენიშვნა |
|---|--|--|---|--|---------------------------------|---|---|---|
| 1 | შენობა-ნაგებობა (სარდაფი) | ქალაქი წყალტუბო, კოლხეთის ქუჩა N15 | 209.50 | 29.08.33.192.01.500 | 37700 | უპირობო | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული განმავლობაში | საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ უძრავ ქონებაზე ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას) |
| 2 | შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქალაქი წყალტუბო, 9 აპრილის მე-3 შესახვევი N3 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-6932 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N01 4721,4 N02(დანგრეული) N03-(დანგრეული, N04 (ღია ავზი), N05(დანგრეული), N05 (ღია ავზი) | 29.08.37.022 | 397 800 | პირობით არაუმეტეს 30 თვის ვადაში განხორცილდეს უძრავი ქონების მშენებლობა/რეაბილიტაცია (სადაც შესაძლებელია განთავსდეს სასტუმრო, ან/და რესტორანი, ან/და სავაჭრო/გასართობი ცენტრი ან/და კაზინო, ან/და საცხოვრებელი კორპუსი) ექსპლუატაციაში მიღება, აღჭურვა, ფუნქციონირების დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული განმავლობაში | საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>(რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გადაცემული უძრავი ქონების შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას იმ მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც ხორციელდება პროექტირება და მშენებლობა). გამწვანების ინტესივობა და ავტომობილების სადგომისათვის განსაზღვრული ტერიტორია არ უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის 30 % ნაკლები. ასევე, არაუმეტეს 30 თვის ვადაში საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით განხორციელდეს არანაკლებ მილიონ ნახევარი ლარის ოდენობის ინვესტიცია. აღნიშნული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, (მათ შორის ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის შესაბამისი ხელშეკრულებების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად) ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|------|--------------|--------|--|--|---|
| | | | | | | ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში საინვესტიციო ვალდებულების 10 % ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას. | | |
| 3 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა | წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გუმბრა (გუმბრინი) | 4643 | 29.09.38.070 | 70 000 | პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში | საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|------|--------------|--------|--|--|--|
| 4 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა | წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გუმბრა | 1730 | 29.09.33.059 | 17 300 | პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით. და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში | საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას) |
| 5 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა | წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი | 1450 | 29.14.37.171 | 71 500 | უპირობო | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში | საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას) |
| 6 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა | წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი | 1120 | 29.14.31.285 | 24 000 | უპირობო | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში | საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას) |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------------|-----------|---|--|--|
| 7 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (ღია ფარდული) | წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი | 1530 | 29.14.34.322 | 107 100 | პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში | საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას) |
| 8 | შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქალაქი წყალტუბო, შანიძის ქუჩის N1 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-6376 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N1 საერთო შიდა ფართი 3146,27 კვ.მ | 29.08.37.143 | 1 107 000 | პირობით არაუმეტეს 30 თვის ვადაში განხორცილდეს უძრავი ქონების მშენებლობა/რეაბილიტაცია (სადაც შესაძლებელია განთავსდეს სასტუმრაო, ან/და რესტორანი, ან/და გასართობი ცენტრი ან/და კაზინო, ან/და საცხოვრებელი კორპუსი) ექსპლუატაციაში მიღება, აღჭურვა, ფუნქციონირების დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა (რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გადაცემული უძრავი ქონების შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას იმ მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც ხორციელდება პროექტირება და მშენებლობა). გამწვანების ინტენსივობა და ავტომობილების სადგომისათვის | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში | საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას) |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>განსაზღვრული ტერიტორია არ უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის 30 % ნაკლები. ასევე, არაუმეტეს 30 თვის ვადაში</p> <p>საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით განხორციელდეს არანაკლებ მილიონ ნახევარი ლარის ოდენობის ინვესტიცია.</p> <p>აღნიშნული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, (მათ შორის ვალდებულებების შეუსრულებლობის სათვის შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად) ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასში საინვესტიციო ვალდებულების 10 % ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| № | ქონების დასახელება | ქონების ადგილმდებარეობა | გამოშვების წელი | სახელმწიფო ნომერი | კოდი | საწყისი საპრივატიზებო საფასური | აუქციონით განკარგვის რმა (პირობით უპირობოდ) | სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდის ან/და პერიოდულობა |
|---|---------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|---|--|
| 1 | ავტომანქანა FORD-SCORPIO | ქ. წყალტუბო რუსთაველის N25 | 1996 | REV-093; | WF0FXGA GFTK41859 | 1400 | უპირობო | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში |
| 2 | ავტომანქანა FORD COUNTOUR | ქ. წყალტუბო რუსთაველის N25 | 1998 | IJJ-225 | IFALP6531 WK164200 | 1500 | უპირობო | ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15კალენდარული დღის განმავლობაში |