ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება:გ-49.49210572

თარიღი:26/02/2021

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 9

„წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ" წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 იანვრის N გ-49-49210295 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი"-ს 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის ,,ე'' პუნქტის „ე.დ" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ" წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 იანვრის N გ-49-49210295 განკარგულებაში და ამ განკარგულების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დანართი ჩამოყალიბდეს ახალი რედაქციით /დანართი განკარგულებას თან ერთვის/.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერმა და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ.კუპრაძის ქუჩა №11/,მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

პაატა ახალაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
2021 წლის 26 თებერვლის № 9 განკარგულების
დანართი №1

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმა

№	ქონების დასახელება	მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი	საწყისი საპრივა-ტიზებო საფასური	აუქციონით განკრაგვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა	შენიშვნა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გეგუთი	750.0	29.14.34.012	6000	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მუხიანი	305	29.13.38.312	2440	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ფარცხანაყანები	205	29.11.32.019	1640	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი

							დღის განმავლობაში	კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ფარცხანაყანები	73	29.11.32.020	584	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მაღლაკი	3500	29.10.39.060	28 000	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

6	შენობა-ნაგებობა (სარდაფი)	ქალაქი წყალტუბო, კოლხეთის ქუჩა N15	209.50	29.08.33.192.01.500	37700	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ უძრავ ქონებაზე ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
7	შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი წყალტუბო, 9 აპრილის მე-3 შესახვევი N3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-6932 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N01 4721,4 N02(დანგრეული) N03-(დანგრეული, N04 (ღია ავზი), N05(დანგრეული), N05 (ღია ავზი)	29.08.37.022	397 800	პირობით არაუმეტეს 30 თვის ვადაში განხორციელდეს უძრავი ქონების მშენებლობა/რეაბილიტაცია (სადაც შესაძლებელია განთვასდეს სასტუმრო, ან/და რესტორანი, ან/და სავაჭრო/გასართობი ცენტრი ან/და კაზინო, ან/დასაცხოვრებელი კორპუსი) ექსპლუატაციაში მიღება, აღჭურვა, ფუნქციონირების დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა (რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გადაცემული უძრავი ქონების შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას იმ მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც ხორციელდება პროექტირება და მშენებლობა). გამწვანების ინტესივობა და	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას

						ავტომობილების სადგომისათვის განსაზღვრული ტერიტორია არ უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის 30 % ნაკლები. ასევე, არაუმეტეს 30 თვის ვადაში საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით განხორციელდეს არანაკლებ მილიონ ნახევარი ლარის ოდენობის ინვესტიცია. აღნიშნული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, (მათ შორის ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად) ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში საინვესტიციო ვალდებულების 10 % ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა		

						აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.		
8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გუმბრა (გუმბრინი)	4643	29.09.38.070	70 000	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გუმბრა	1730	29.09.33.059	17 300	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით. და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი	1450	29.14.37.171	71 500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის

							განმავლო ბაში	შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
11	არასასო ფლო-სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსე ბული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალი ტეტი სოფელი გეგუთი	1120	29.14.31.285	24 000	უპირობო	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
12	არასასო ფლო-სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსე ბული შენობა-ნაგებობა (ღია ფარდუ ლი)	წყალტუბოს მუნიციპალი ტეტი სოფელი გეგუთი	1530	29.14.34.322	107 100	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობი თ გათვალისწინებ ული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
13	შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრე ბული არასასო ფლო-სამეურნე ო დანიშნუ ლების	ქალაქი წყალტუბო, შანიძის ქუჩის N1	არასასოფ ლო-სამეურნე ო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი-6376 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N1	29.08.37.143	1 107 000	პირობით არაუმეტეს 30 თვის ვადაში განხორციელდეს უძრავი ქონების მშენებლობა/რეაბი ლიტაცია (სადაც შესაძლებელია განთვასდეს სასტუმრაო, ან/და რესტორანი, ან/და გასართობი ცენტრი ან/და კაზინო, ან/და	ნასყიდობ ის ხელშეკრუ ლების გაფორმებ იდან 30 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი

	მიწის ნაკვეთი		საერთო შიდა ფართი 3146,27 კვ.მ			საცხოვრებელი კორპუსი) ექსპლუატაციაში მიღება, აღჭურვა, ფუნქციონირების დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა (რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გადაცემული უძრავი ქონების შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას იმ მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც ხორციელდება პროექტირება და მშენებლობა). გამწვანების ინტესივობა და ავტომობილების სადგომისათვის განსაზღვრული ტერიტორია არ უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის 30 % ნაკლები. ასევე, არაუმეტეს 30 თვის ვადაში საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით განხორციელდეს არანაკლებ მილიონ ნახევარი ლარის ოდენობის ინვესტიცია. აღნიშნული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, (მათ შორის ვალდებულებების შეუსრულებლობი სათვის შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად) ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი		ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

						ს მერიაში საინვესტიციო ვალდებულების 10 % ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.		
14	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გეგუთი	100	29.14.38.554	800	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

№	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	გამოშვების წელი	სახელმწიფო ნომერი	კოდი	საწყისი საპრივატიზებო საფასური	აუქციონით განკრაგვის რმა (პირობით ნ უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
1	ავტომანქანა FORD-SCORPIO	ქ. წყალტუბო რუსთაველის N25	1996	REV-093;	WF0FXXGA GFTK41859	1400	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში

2	ავტომანქანა FORD COUNTOUR	ქ. წყალტუბო რუსთაველის N25	1998	IIJ-225	IFALP6531 WK164200	1500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15კალენდარული დღის განმავლობაში