



## წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

N 36 8

### განკარგულება

31/01/2020

#### წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმა დანართი N1-ის შესაბამისად.

/დანართი განკარგულებას თან ერთვის/

2. ამ განკარგულების ძალაში შესვლის დღიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 იანვრის N36 8 განკარგულება „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის კომისიამ.

4. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.

5. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ.კუპრამის ქუჩა №11/, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

პაატა ახალაძე

საკრებულოს თავმჯდომარის მ.შ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო



წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების  
პრივატიზაციის გეგმა

№	ქონების დასახელება	მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი	საწყისი საპრივატიზებო საფასური	აუქციონით განკარგვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა	შენიშვნა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გვპუთი	750.0	29.14.34.012	15 750	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ქვიტირი (ზედა მესხეთი)	750	29.12.37.016	13 500	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მუხიანი	305	29.13.38.312	5642	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის

								შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ფარცხანაყანები	205	29.11.32.019	4 100	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ფარცხანაყანები	73	29.11.32.020	1 460	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მაღლაკი	3500	29.10.39.060	66 500	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

7	შენობა- ნაგებობა (სარდაფ ი)	ქალაქი წყალტუბო, კოლხეთის ქუჩა N15	209.50	29.08.33.192.0 1.500	37700	უპირობო	ნასყიდობი ს ხელშეკრუ ლების გაფორმები დან15 კალენდარ ული დღის განმავლობ აში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ უძრავ ქონებაზე ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
8	შენობა- ნაგებობა და მასზე დამაგრე ბული არასასო ფლო- სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი წყალტუბო, 9 აპრილის მე-3 შესახვევი N3	არასასოფ ლო- სამეურნე ო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი- 6932 კვ.მ  შენობა- ნაგებობა N01 4721,4 N02(დანგ რეული) N03- (დანგრეუ ლი, N04 (ღია ავზი), N05(დანგ რეული), N05 (ღია ავზი)	29.08.37.022	397 800	პირობით არაუმეტეს 30 თვის ვადაში განხორცილდეს უძრავი ქონების მშენებლობა/რეა ბილიტაცია (სადაც შესაძლებელია განთვასდეს სასტუმრო, ან/და რესტორანი, ან/და სავაჭრო/გასართ ობი ცენტრი ან/და კაზინო, ან/დასაცხოვრებ ელი კორპუსი) ექსპლუატაციაში ი მიღება, აღჭურვა, ფუნქციონირები ს დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა (რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გადაცემული უძრავი ქონების შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას იმ მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც ხორციელდება პროექტირება და მშენებლობა). გამწვანების ინტესივობა და ავტომობილების სადგომისათვის განსაზღვრული ტერიტორია არ უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის	ნასყიდობი ს ხელშეკრუ ლების გაფორმები დან 15 კალენდარ ული დღის განმავლობ აში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას

						<p>30 % ნაკლები. ასევე, არაუმეტეს 30 თვის ვადაში საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით განხორციელდეს არანაკლებ მილიონ ნახევარი ლარის ოდენობის ინვესტიცია. აღნიშნული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, (მათ შორის ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის შესაბამისი ხელშეკრულებების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად) ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიამში საინვესტიციო ვალდებულების 10 % ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.</p>		
9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი საყულია	150	29.15.33.450	6750	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარ	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის

	ნაკვეთი						ული დღის განმავლობაში	ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გუმბრა (გუმბრინი)	4643	29.09.38.070	70 000	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გუმბრა	1730	29.09.33.059	17 300	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით. და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
12	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი	1450	29.14.37.171	71 500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმები	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის



								პერიოდულ ობა
1	ავტომანქანა FORD- SCORPIO	ქ. წყალტუბო რუსთაველის N25	1996	REV-093;	WF0FXXGA GFTK41859	1400	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულ ების გაფორმები დან 15 კალენდარუ ლი დღის განმავლობა ში
2	ავტომანქანა FORD COUNTOUR	ქ. წყალტუბო რუსთაველის N25	1998	IIJ-225	IFALP6531 WK164200	1500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულ ების გაფორმები დან 15კალენდარ ული დღის განმავლობა ში

პაატა ახალაძე



საკრებულოს თავმჯდომარის მ.შ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო