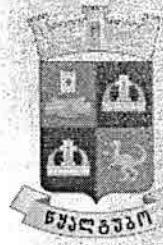




**ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო**  
**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი**



ბრძანება: ბ48.482105018

თარიღი: 19/02/2021

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მაღლაკში, შპს „ბლუ ფილდი“-ს საგუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.10.31.269 მე-3 კლასი: 1 შენობა 549კვ.მ ერთი სართ., მე-2 შენობა ორი სართ. 260 კვ.მ განაშენიანები ფართი) სამაცივრე ნაგებობის და საოფისე შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის, 54-ე მუხლის I ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.თ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ პუნქტისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-3-ე, მე-4-ე, მე-5-ე, მე-6-ე, მე-7-ე, მე-8-ე, მე-9-ე, მე-10-ე და მე-11-ე მუხლებისა და საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 94-ე, 95-ე, 96-ე, 97-ე, 98-ე, მე-100-ე, 103-ე, 104-ე, 105-ე და 106-ე მუხლების შესაბამისად,

### ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. დამტკიცდეს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მაღლაკში, შპს „ბლუ ფილდი“-ს საგუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.10.31.269 მე-3 კლასი: 1 შენობა 549კვ.მ ერთი სართ., მე-2 შენობა ორი სართ. 260 კვ.მ განაშენიანები ფართი) სამაცივრე ნაგებობის და საოფისე შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

2. დამტკიცდეს ქალაქგანაშენიანების პარამეტრების მაჩვენებლები: სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) პარამეტრებით:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი -- კ1-0,5,

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი ---კ2-0,8

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი - კ3- 0,3

3. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება წარმოადგენს საფუძველს კონკრეტული სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ

საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტი) და იგი ძალაშია  
მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში;

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს  
მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს ზურაბ მაისურაძეს.
5. ბრძანება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.
6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (ქ.  
ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი  
თვის ვადაში.

გრიგოლ იოსელიანი



წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი

