



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება:გ-49.49211762

თარიღი:25/06/2021

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 34

„წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 იანვრის N გ-49-49210295 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 იანვრის N გ-49-49210295 განკარგულებაში და ამ განკარგულების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დანართი ჩამოყალიბდეს ახალი რედაქციით /დანართი განკარგულებას თან ერთვის/.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერმა და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ.კუპრაძის ქუჩა №11/,მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

პაატა ახალაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
2021 წლის 25 ივნისის №34 განკარგულების
დანართი №1

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
პრივატიზაციის გეგმა

№	ქონების დასახელება	მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი	საწყისი საპრივატიზებო საფასური	აუქციონით განკარგვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა	შენიშვნა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გეგუთი	750.0	29.14.34.012	6000	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მუხიანი	305	29.13.38.312	2440	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
3	არასასოფლო-	წყალტუბოს მუნიციპალი	205	29.11.32.019	1640	3 (სამი) წლის ვადაში	ნასყიდობის	საჭიროების შემთხვევაში

	სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ტეტის სოფელი ფარცხანაყანები				კომერციული დანიშნულების მიწის მშენებლობის დასრულება.	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ფარცხანაყანები	73	29.11.32.020	584	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების მიწის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
5	შენობა-ნაგებობა (სარდაფი)	ქალაქი წყალტუბო, კოლხეთის ქუჩა N15	209.50	29.08.33.192.0 1.500	37700	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ უძრავ ქონებაზე ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
6	შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	ქალაქი წყალტუბო, 9 აპრილის მე-3 შესახვევი N3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-6932 კვ.მ	29.08.37.022	397 800	პირობით არაუმეტეს 30 თვის ვადაში განხორცილდეს უძრავი ქონების მშენებლობა/რეაბილიტაცია	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის

	მიწის ნაკვეთი		შენიშნა- ნაგებობა N01 4721,4 N02(დანგ რეული) N03- (დანგრეუ ლი, N04 (ღია ავზი), N05(დანგ რეული), N05 (ღია ავზი)			<p>(სადაც შესაძლებელია განთვასდეს სასტუმრო, ან/და რესტორანი, ან/და სავაჭრო/გასართობი ცენტრი ან/და კაზინო, ან/დასაცხოვრებელი კორპუსი) ექსპლუატაციაში მიღება, აღჭურვა, ფუნქციონირების დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა (რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გადაცემული უძრავი ქონების შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას იმ მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც ხორციელდება პროექტირება და მშენებლობა). გამწვანების ინტესივობა და ავტომობილების სადგომისათვის განსაზღვრული ტერიტორია არ უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის 30 % ნაკლები. ასევე, არაუმეტეს 30 თვის ვადაში საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით</p>	განმავლო ბაში	არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
--	------------------	--	--	--	--	---	------------------	---

					<p>განხორციელდეს არანაკლებ მილიონ ნახევარი ლარის ოდენობის ინვესტიცია. აღნიშნული საპრივატიზებო პროცესების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, (მათ შორის ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის შესაბამისი ხელშეკრულებების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად) ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში საინვესტიციო ვალდებულების 10 % ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

						შესრულების ვადას.		
7	არასასო ფლო- სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსე ბული შენობა- ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალი ტეტი სოფელი გუმბრა (გუმბრინი)	4643	29.09.38.070	70 000	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა- ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობი თ გათვალისწინებ ული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას
8	არასასო ფლო- სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსე ბული შენობა- ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალი ტეტი სოფელი გუმბრა	1730	29.09.33.059	17 300	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა- ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობი თ გათვალისწინებ ული წესების დაცვით. და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
9	არასასო ფლო- სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსე ბული	წყალტუბოს მუნიციპალი ტეტი სოფელი გეგუთი	1450	29.14.37.171	71 500	უპირობო	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის

	შენობა-ნაგებობა						განმავლობაში	შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი	1120	29.14.31.285	24 000	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (ღია ფარდული)	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი	1530	29.14.34.322	107 100	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
12	შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო	ქალაქი წყალტუბო, შანიძის ქუჩის N1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-6376 კვ.მ	29.08.37.143	1 107 000	პირობით არაუმეტეს 30 თვის ვადაში განხორცილდეს უძრავი ქონების მშენებლობა/რეაბილიტაცია (სადაც შესაძლებელია განთავსდეს სასტუმრაო, ან/და	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის

დანიშნულების მიწის ნაკვეთი		შენიშნა-ნაგებობა N1 საერთო შიდა ფართი 3146,27 კვ.მ			<p>რესტორანი, ან/და გასართობი ცენტრი ან/და კაზინო, ან/და საცხოვრებელი კორპუსი) ექსპლუატაციაში მიღება, აღჭურვა, ფუნქციონირების დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა (რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გადაცემული უძრავი ქონების შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას იმ მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც ხორციელდება პროექტირება და მშენებლობა). გამწვანების ინტესივობა და ავტომობილების სადგომისათვის განსაზღვრული ტერიტორია არ უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის 30 % ნაკლები. ასევე, არაუმეტეს 30 თვის ვადაში საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით განხორციელდეს არანაკლებ მილიონ ნახევარი ლარის ოდენობის ინვესტიცია. აღნიშნული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, (მათ შორის ვალდებულებების</p>	განმავლობაში	შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
----------------------------	--	--	--	--	---	--------------	--

						შესრულებლობის სათვის შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად) ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში საინვესტიციო ვალდებულების 10% ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.		
13	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გეგუთი	100	29.14.38.554	800	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)