



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება:გ-49.49212399

თარიღი:27/08/2021

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 68

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ

2020 წლის და 2021 წლის I- II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ მოისმინა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ანგარიში 2020 წლის და 2021 წლის I- II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.

აღინიშნა, რომ წარმოდგენილი ანგარიში შესაბამისობაშია კანონმდებლობასთან და სათანადო დებულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის~ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 ნოემბრის N36 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ანგარიში 2020 წლის და 2021 წლის I- II კვარტალში კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.
2. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ანგარიში 2020 წლის და 2021 წლის I- II კვარტალში გაწეული მუშაობა შეფასდეს დადებითად.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ქუთაისი, კუპრადის ქ. №11).

პაატა ახალაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების
მართვის სამსახურის მიერ 2020 წლის და 2021 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ
ანგარიში**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ახორციელებს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მუნიციპალური ქონების მონაცემთა ბაზის შექმნას და განახლებას; სახელმწიფო საკუთრების ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებაზე ზედამხედველობას, წინადადებებისა და საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებას მუნიციპალური ქონების შექმნის, შეძენის, პრივატიზების ან სარგებლობაში გადაცემის საკითხებზე; რეკომენდაციების შემუშავებას მუნიციპალური ქონების პრივატიზებასა და სარგებლობის უფლებით გადაცემასთან დაკავშირებით; მუნიციპალური ქონების საპრივატიზებო ნუსხის პროექტის მომზადებას; საპრივატიზაციო ან სარგებლობით გადასაცემი ქონების დოკუმენტაციის მომზადებას; საჯარო და/ან ელექტრონული აუქციონისათვის სათანადო დოკუმენტაციის მომზადებას; შეიმუშავებს წინადადებებს მუნიციპალიტეტის ძირითად (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისების შესახებ. ახორციელებს ასევე კანონმდებლობითა და მუნიციპალიტეტის სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრულ სხვა ფუნქციებს.

2020 და 2021 წლის I-II კვარტალში სამსახურის მიერ შესრულებული იქნა შემდეგი სამუშაო:

მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე არაპრივატიზებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი (იზოლირებული და არაიზოლირებული) ფართობის კანონიერი მოსარგებლეებისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის განხორციელების მიზნით 38 მოქალაქეს გადაეცა საცხოვრებელი ფართობი საკუთრებაში და გაიცა შესაბამისი საკუთრების მოწმობები.

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე სახელმწიფოდან გადმოცემული იქნა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება:

- ქალაქ წყალტუბოში, ჯავახიშვილის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ არსებული 51.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ნინოშვილის ქუჩა I ჩიხი N1-ის მიმდებარედ არსებული 256 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ არსებული 156 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ბესიკის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული 69 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ბარნოვის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 62.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, თამარ მეფის ქუჩა N12-ის მიმდებარედ არსებული 240.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ლორთქიფანიძის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 330.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

- ქალაქ წყალტუბოში, ჯავახიშვილის ქუჩა, მე-2 შესახვევში მდებარე 31.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 6264.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გეგუთოში მდებარე 100 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ზედა მესხეთში მდებარე 30 000 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვიტირში მდებარე 4042 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მალლაკში მდებარე 732.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა. საკ.კოდი N29.10.31.103.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განთავსებული 17 ერთეული უძრავი ქონება.

ზემოაღნიშნული უძრავი ქონებები ესაჭიროებოდა მუნიციპალიტეტს საკუთრი უფლებამოსილების განსახორციელებლად (საბავშვო ბაღის მშენებლობისთვის, სპორტული მოედნების, სკვერების, ბილიკების მოსაწყობად), უძრავი ქონებები, რომლებიც გადმოცემულია სამოქალაქო ბიუჯეტირების ფარგლებში მოქალაქეთა განცადებების საფუძველზე მათ მიერვე დასახელებული პრიორიტეტების გასახორციელებლად და უძრავი ქონებები, რომლებიც გადმოცემულია მოქალაქეთა განცხადებების საფუძველზე შემდგომში პრივატიზების განხორციელების მიზნით.

სამსახურის მიერ მომზადდა სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით ქონების გადაცემისათვის შესაბამისი მასალები და გადაცემული იქნა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება:

- ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე განთავსებული აუზები (შადრევნები) მოვლა -პატრონობის მიზნით გადაეცა ა(ა)იპ „ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და დასუფთავების გაერთიანებას”.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შენობაში (საკ.კოდი N29.11.36.301) განთავსებული 4 (ოთხი) ოთახი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმებს.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ დღნორისაში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა (საკ.კოდი N29.02.34.089) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მექვენაში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობაში (საკ.კოდი N29.01.35.288) განთავსებული 2 (ორი) ოთახი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ოფშკვითში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობაში (საკ.კოდი N29.16.32.402) განთავსებული 3 (სამი) ოთახი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მუხიანში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობაში (საკ.კოდი N29.13.37.234) განთავსებული 187.6 კვ.მ. ფართი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

- ა(ა)იპ „ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ყურიზმის განვითარების საკოორდინაციო ცენტრს” უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ქალაქ წყალტუბოში, გ. ტაბიძის ქუჩა #3ა -ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პირველ სართულზე განთავსებული 174.32 კვ.მ ფართი.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გვიშტიბში მდებარე შენობაში (საკ.კოდი N29.07.32.290) განთავსებული 79.1 კვ.მ. ფართი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე ა(ა)იპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და დასუფთავების სამსახურს საკუთრებაში გადაეცა 100 (ასი) ერთეული ნაგავშემკრები კონტეინერი.

მოქალაქეთა განცხადებების საფუძველზე სარგებლობის უფლებით, იჯარით იქნა გაცემული წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები სამეწარეო საქმიანობის განხორციელების მიზნით.

ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესების გათვალისწინებითა და მოთხოვნის საფუძველზე შპს „მაგთიკომს”, ს/ს „სილქნეტს”, შპს „ტელეკომს” სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით იჯარის უფლებით გადაეცათ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობები-გარე განათების ბოძები, ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელის-ინტერნეტის გატარებისთვის მოსახლეობისმომსახურების მიზნით.

ელექტრონული აქუციონის ფორმით პრივატიზებულ იქნა 4 ერთეული ქონება, ბიუჯეტში შესულმა თანხმა პრივატიზების შედეგად შეადგინა 44 385 ლარმა. ასევე, პრივატიზებული იქნა შპს „საფხურთო კლუბი სამგურალი”-ს 100 % წილი 33280.5 ლარად.

სამსახური ახორციელებს სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაცემული მუნიციპალური ქონების მოსარგებლებისაგან საიჯარო თანხის გადახდის მონიტორინგს. ამ პერიოდში მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში (შენობა-ნაგებობები) იჯარის ფორმით გადაცემული ხელშეკრულებით შეტანილმა თანხამ შეადგინა 66 907 ლარი.

ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური ჩართულია საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სოფლისა და სოფლის მეურნეობის განვითარების სააგენტოს მიერ განხორციელებულ აგროდიზელის ხელშეწყობის პროგრამაში, რომლის მიხედვითაც წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სარგებელი მიიღო 1434 ბენეფიციარმა. სამსახურის აგრარულ საკითხთა განყოფილებამ განახორციელა შეხვედრები წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფლებში ადმინისტრაციულ ერთეულებში მერის წარმომადგენლებთან ფერმერებთან და სხვა დაინტერესებულ პირებთან აზიური ფაროსანას წინააღმდეგ ბრძოლის მექანიკურ და ქიმიურ ღონისძიებებთან დაკავშირებით. ასევე, შეხვედრაზე გაცნობილი იქნა ის პროგრამები, რომლებიც ხორციელდება საქართველოს გარემოსდაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ესენია „ აწარმოე საქართველოში”, „ დანერგე მომავალი”, „ აგროწარმოების ხელშეწყობის პროგრამა” და სხვა. განყოფილების მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე სოფლის მოსახლეობას გაეწიათ შუამდგომლობა შპს „მელიორაციის” მიმართ.

მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური ახორციელებს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ადმსრულებელ ორგანოსთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის მასალების აღრიცხვა-რეგისტრაციას, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ადმსრულებელ ორგანოსთან არსებული აღიარების კომისიის მიერ სხდომაზე განსახილველი მასალების-დოკუმენტაციის და განკარგულების პროექტების მომზადებას.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, სამსახური ახორციელებს მოქმედი კანონმდებლობით, მერიის დებულებით, მერის დავალებით და მუნიციპალიტეტის სხვა სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრული ფუნქციების განხორციელებას.

