

წერილობით გაფრთხილებაში მითითებული მოთხოვნა. 2020 წლის 22 დეკემბერს მოიჯარემ წერილობით მომართა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას, სადაც ითხოვდა უალდებულების შესრულებისა და წელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის გადაწევა. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მიერ 2021 წლის 1 თებერვალს მომზადდა შეთანხმება, სადაც მითითებულია, რომ მეიჯარემ გაითვალისწინა ქვეყანაში კორონავირუსის პანდემიისაგან შექმნილი ვითარება და 2020 წლის საიჯარო ქირის (17 579,88 ლარი) და პირგასამტებლოს 2021 წლის 20 იანვრის მდგომარეობით 2686,99 ლარის გადახდა გადაუვადდა საშეღავათო პერიოდით 2021 წლის 30 აგვისტომდე. ამ პერიოდის განმავლობაში არ მოხდებოდა პირგასამტებლოს დარიცხვა. რის შესახებ სატელეფონო საუბრით ეცნობა „მოიჯარე“ ავთანდილ დვალიშვილს, რომ გამოცხადებულიყო წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში და მოეწერა ხელი შეთანხმებაზე, რაზედაც უარი განაცხადა „მოიჯარემ“. ასევე, ზემოაღნიშნულის შესახებ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიამ წერილობით აცნობა მოიჯარეს 2021 წლის 23 თებერვალის წერილით. 2021 წლის 2 მარტს კვლავ სატელეფონო საუბრით მოხდა მხარესთან გასაუბრება, რომ გამოცხადებულიყო წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შეთანხმებაზე ხელმოსაწერად, რაზეც უარი განაცხადა და განმარტა, რომ არ აპირებდა საიაჯარო ქირისა და პირგასამტებლოს გადახდას და ითხოვა ხელშეკრულების შეწყვეტა.

„წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით, პირობებით სარგებლობის უფლებით გადაცემის“ 2019 წლის 19 დეკემბრის №4 ხელშეკრულების მე-7 მუხლის თანახმად სარგებლობის ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტებლოს გადაუხდელობა მიიჩნევა სარგებლობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღამსრულებელი ორგანოს მიერ. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს არ უბრუნდება გადახდილი თანხა და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული სხვა ხარჯები.

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებისა და „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით პირობებით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ 2019 წლის 19 დეკემბრის №4 ხელშეკრულებისა შესაბამისად

### ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეწყდეს „მეიჯარე“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და „მოიჯარე“ ავთანდილ დვალიშვილს შორის დადებული, „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით, პირობებით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ 2019 წლის 19 დეკემბრის №4 ხელშეკრულება.
2. ეცნობოს ავთანდილ დვალიშვილს, რომ არ უბრუნდება გადახდილი თანხა, არ აუნაზღაურდება მის მიერ გაწეული სხვა ხარჯები. ეცნობოს, რომ უძრავი ქონება დააბრუნოს პირვანდელ მდგომარეობში და გააფორმოს მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტი უძრავი ქონების დაბრუნების თაობაზე.
3. დაეკისროს ავთანდილ დვალიშვილს საიჯარო ქირის (17 579,88 ლარი + 5859,96 ლარი) და ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული

