



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ48.482108214
თარიღი:23/03/2021

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გეგუთში, შპს „ლიდერი-ფუდი“-ს საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.14.34.013; მე-2 კლასი) სასაწყობო შენობის (ხორცპროდუქტების სამაცივრე განყოფილებით) მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის, 54-ე მუხლის I ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.თ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ პუნქტისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-3-ე, მე-4-ე, მე-5-ე, მე-6-ე, მე-7-ე, მე-8-ე, მე-9-ე, მე-10-ე და მე-11-ე მუხლებისა და საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 94-ე, 95-ე, 96-ე, 97-ე, 98-ე, მე-100- ე, 103-ე, 104-ე, 105-ე და 106-ე მუხლების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შეთანხმდეს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გეგუთში, შპს „ლიდერი-ფუდი“-ს საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.14.34.013; მე-2 კლასი) სასაწყობო შენობის (ხორცპროდუქტების სამაცივრე განყოფილებით) მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

2. დამტკიცდეს ქალაქგანაშენიანების პარამეტრების მაჩვენებლები: შერეული ზონის ქვეზონა, სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ-1) პარამეტრებით:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი -- კ1-0.5,

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი ---კ2-0,8;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი - კ3- 0,3

3. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება წარმოადგენს საფუძველს კონკრეტული სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტი) და იგი ძალაშია

