4

პროექტი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №_ _

2021 წლის _ _ აპრილი

ქ. წყალტუბო

ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით, შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნებისათვის“ გადაცემის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (№48-4821112107; 22/04/2021) წერილი, რომელშიც შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნება“-ს დირექტორის წერილის საფუძველზე ითხოვს თანხმობას ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნებისათვის“ გადაცემის შესახებ. წერილში ასევე აღნიშნულია, რომ მითითებული ფართი განმცხადებელს გადაცემული ჰქონდა 2011 წლიდან სკოლის ფუნქციონირებისათვის და დღემდე ის კეთილსინდისიერად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ყველა ვალდებულებას.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 122–ე მუხლის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, 2021 წლის 18 მაისის შემდგომ, შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნება“-ს, პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით, გადასცეს ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართი.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.
3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებების
დაცვის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი გელა თათარაშვილი

შეთანხმებულია:

ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა
კომისიის თავმჯდომარე მურმან შალამბერიძე

528

4

ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით, შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნებისათვის“ გადაცემის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (№48-4821112107; 22/04/2021) წერილი, რომელშიც შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნება“-ს დირექტორის წერილის საფუძველზე ითხოვს თანხმობას ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნებისათვის“ გადაცემის შესახებ. წერილში ასევე აღნიშნულია, რომ მითითებული ფართი განმცხადებელს გადაცემული ჰქონდა 2011 წლიდან სკოლის ფუნქციონირებისათვის და დღემდე ის კეთილსინდისიერად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ყველა ვალდებულებას.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 122–ე მუხლის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, 2021 წლის 18 მაისის შემდგომ, შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნება“-ს, პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით, გადასცეს ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართი.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.
3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

529

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის

დ ა ს კ ვ ნ ა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით-იჯარით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ 2021 წლის 28 აპრილის კომისიის სხდომაზე განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის 2021 წლის 26 აპრილის N48-4821116162 წერილი, რომელშიც ითხოვს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით - იჯარით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრას.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით-იჯარით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა განისაზღვროს წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად და მიზანშეწონილად მიიჩნია, საკრებულოს აპარატის იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის განყოფილების მიერ მომზადებული შესაბამისი სამართლებრივი აქტის პროექტი, გატანილ იქნეს ბიუროსა და საკრებულოს სხდომებზე განსახილველად (თან ერთვის).

კომისიის თავმჯდომარე
მურმან შალამბერიძე

530

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-4821112107**
თარიღი: **22/04/2021**
პინი: **5744**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ პაატა ახალაძეს

ბატონო პაატა,

გაცნობებთ, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნება''-ს დირექტორის წერილი, რომელშიც მითითებულია, რომ 2011 წლიდან იჯარით აქვს აღებული ფართი სკოლის ფუნქციონირებისთვის და დღემდე კეთილსინდისიერად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ყველა ვალდებულებას, ასევე მოახდინა შენობის სრული რეაბილიტაცია, ითხოვს 12 წლის ვადით, იგივე პირობებით გაუგრძელდეს 2011 წლის 18 მაისს დადებული N22 საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა N2-ში განთავსებულ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობის (საკ. კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებულ 803.3 კვ.მ. ფართზე (იხ.დანართი).

დღეის მდგომარეობით ხელშეკრულების დასრულების ვადად განსაზღვრულია 2021 წლის 18 მაისი. სკოლის უწყვეტად ფუნქციონირების მიზნით, საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 122–ე მუხლის შესაბამისად, გთხოვთ, მოგვცეთ თანხმობა შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა ,,ოცნება''-ს პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით 12 წლის ვადით, 2021 წლის 18 მაისის შემდგომ გადაეცეს ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა N2-ში განთავსებული შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართი.

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

გრიგოლ იოსელიანი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

531

შპს არასაცელმწიფო საერო საშუალო სკოლა

,, ო ც ნ ე ბ ა "

ქ. წყალტუბო, კოლხეთის ქ..№2 ტელ: 0436-22-24-05 მობ.551-85-51-11

სკოლის საინდ/კოდი 221290886.

№ 6

10 მარტი 2021 წელი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ გრიგოლ იოსელიანს

ბატონო გრიგოლ,

შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა ,,ოცნების" დირექცია გაცნობებთ, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის ბრძანებიდან გამომდინარე (N178 16 მაისი 2011წელი) და მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე (აქტი - 18 მაისი 2011 წელი) შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა ,,ოცნებას" იჯარაში გადაეცა საიჯარო ხელშეკრულება N22-ით (18 მაისი 2011წელი) ქ.წყალტუბოში კოლხეთის ქ.N2-ში მდებარე შენობის პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803,3 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი 29.08.33.031).

როგორც თქვენთვის ცნობილია, ჩვენს სკოლას აღნიშნული ფართი იჯარით აღებული აქვს 2000 წლიდან. ამ პერიოდის განმავლობაში სკოლა კეთილსინდისიერად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ყველა ვალდებულებას, მაგრამ, რადგან არაერთი თხოვნის მიუხედავად მუნიციპალიტეტმა ვერ შეძლო დაგვხმარებოდა, ვერ გაითვალისწინა ის ფაქტიც, რომ არსებულ შენობაში განთავსებულია ასევე სახელმწიფო ორგანიზაცია,- იძულებული გავხდით აგვეღო ბანკის კრედიტი (რომელიც ამჟამადაც მძიმე ტვირთად გვაწევს) და სკოლამ მოახდინა იჯარით აღებული ფართის სრული რეაბილიტაცია: დამონტაჟდა მეტალოპლასტმასის ფანჯრები, გაყვანილ იქნა ახალი წყლის და საკანალიზაციო სისტემა, გაკეთდა ცენტრალური გათბობა, დამონტაჟდა სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა, ყოველწლიურად სკოლა თავისი ხარჯებით ახდენს მთლიანი შენობის სახურავის შეკეთებას. შენობის სარდაფში სისტემატიურად დგება ,,ნაჟური,, წყალი და წლის განმავლობაში რამოდენიმეჯერ საჭიროებს წყლის ამოტუმბვა-დასუფთავებას, რაც საკმაოდ დიდ ხარჯებთანაა დაკავშირებული.

ამასთან, შექმნილ ურთულეს პერიოდში, როცა მსოფლიო პანდემიას ებრძვის და სახელმწიფო ყოველნაირად ცდილობს დაეხმაროს ბიზნესს, ამჟამად საიჯარო ხელშეკრულებაში ყოველგვარი ცვლილებები გაუმართლებელია. ხელშეკრულებაში ცვლილების შემთხვევაში ბუნებრივია, მშობლებს უნდა გაეზრდოთ მოსწავლეთა სწავლების გადასახადი, რაც მათში დიდ ვნებათაღელვას გამოიწვევს, რადგან მათი უმრავლესობა, ამჟამად არსებულ მინიმალურ გადასახადს დიდი გაჭირვებით იხდის (ბევრ მათგანს თვეობით და წლობითაც გააჩნია დავალიანება), მაგრამ, მიუხედავად ამისა, სკოლის პედაგოგიური კოლექტივი შეუფერხებლად ემსახურება მოსწავლეთა აღზრდას და ერთ-ერთი თვალსაჩინო შედეგებიც გაგვაჩნია.

გხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოდ აღნიშნული და გაგვიგრძელოთ იჯარა 12 წლით, იგივე პირობებით, როგორც ეს მითითებულია N22 იჯარის ხელშეკრულების მე-7 მუხლის 7.3 პუნქტში: ,,მხარეები უფლებამოსილნი არიან ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით გააგრძელონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების პირობებში|".

შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო

სკოლა ,,ოცნების" დირექტორი: ირინე ცაავა

532

წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის მერია

ნომერი: 10/482106982-48
თარიღი: 10.03.2021 14:32
ვადა: 12.04.2021

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა ოცნება საიდენტიფიკაციო კოდი : 221290886
მისამართი: საქართველო, წყალტუბო, კოლხეთის ქ., 2
საკონტაქტო ინფორმაცია: 2-55-55; 899-36-06-40; 899-50-77-73; 2-34-01;
განცხადების N: 6 განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

იჯარის ხელშეკრულების ვადიუს გაგრძელ;ების შესახებ

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

10/482106982-48
10.03.2021 : 14:32

533

წერილის ნომერი:**49-49211177**
თარიღი: **27/04/2021**

ადრესატი:

მურმან შალამბერიძე
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-კომისიის თავმჯდომარე

ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა
კომისიის თავმჯდომარეს
ბატონ მურმან შალამბერიძეს

ბატონო მურმან,
მუნიციპალიტეტის მერის (№48-4821112107; 22/04/2021) წერილის საფუძველზე მოვამზადე განკარგულების პროექტი - ,,ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით, შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნებისათვის" გადაცემის შესახებ", რომელსაც წარმოგიდგენთ კომისიის სხდომაზე განხილვის მიზნით.

გელა თათარაშვილი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ა პ ა რ ა ტ ი-იურიდიული საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის განყოფილება-მეორე რანგის მეორადი სრტუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

534

4

პროექტი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №_ _

2021 წლის _ _ აპრილი

ქ. წყალტუბო

ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით, შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნებისათვის" გადაცემის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (№48-4821112107; 22/04/2021) წერილი, რომელშიც შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნება"-ს დირექტორის წერილის საფუძველზე ითხოვს თანხმობას ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნებისათვის" გადაცემის შესახებ. წერილში ასევე აღნიშნულია, რომ მითითებული ფართი განმცხადებელს გადაცემული ჰქონდა 2011 წლიდან სკოლის ფუნქციონირებისათვის და დღემდე ის კეთილსინდისიერად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ყველა ვალდებულებას.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 122–ე მუხლის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, 2021 წლის 18 მაისის შემდგომ, შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნება"-ს, პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, 12 წლის ვადით, გადასცეს ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა №2-ში მდებარე შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართი.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.
3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა:
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებების
დაცვის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი — გელა თათარაშვილი

შეთანხმებულია:
ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა
კომისიის თავმჯდომარე — მურმან შალამბერიძე

535

ᲬᲧᲐᲚᲢᲣᲑᲝᲡ
ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ
ᲡᲐᲙᲠᲔᲑᲣᲚᲝ

ნომერი: 12-49211122-49
თარიღი: 22.04.2021 22:42
ვადა: 24.05.2021

ᲒᲐᲜᲛᲪᲮᲐᲓᲔᲑᲔᲚᲘ (ᲓᲐᲘᲜᲢᲔᲠᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ)

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: რუსთაველოის 1
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

ᲒᲐᲓᲛᲝᲛᲒᲖᲐᲕᲜᲘ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: რუსთაველოის 1
განცხადების N: 48-4821112107 თარიღი: 22.04.2021

ᲒᲐᲜᲪᲮᲐᲓᲔᲑᲐ/ᲜᲝᲛᲔᲜᲙᲚᲐᲢᲣᲠᲐ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲢᲔᲥᲡᲢᲘ

სკოლა ოცნება

ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

12-49211122-49
22.04.2021 : 22:42

336

საქართველო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: 48-4821112107
თარიღი: 22/04/2021
პინი: 5744

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ პაატა ახალაძეს

ბატონო პაატა,

გაცნობებთ, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა „ოცნება''-ს დირექტორის წერილი, რომელშიც მითითებულია, რომ 2011 წლიდან იჯარით აქვს აღებული ფართი სკოლის ფუნქციონირებისთვის და დღემდე კეთილსინდისიერად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ყველა ვალდებულებას, ასევე მოახდინა შენობის სრული რეაბილიტაცია, ითხოვს 12 წლის ვადით, იგივე პირობებით გაუგრძელდეს 2011 წლის 18 მაისს დადებული N22 საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა N2-ში განთავსებულ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობის (საკ. კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებულ 803.3 კვ.მ. ფართზე (იხ.დანართი).

დღეის მდგომარეობით ხელშეკრულების დასრულების ვადად განსაზღვრულია 2021 წლის 18 მაისი. სკოლის უწყვეტად ფუნქციონირების მიზნით, საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 122–ე მუხლის შესაბამისად, გთხოვთ, მოგვცეთ თანხმობა შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა ,,ოცნება''-ს პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით 12 წლის ვადით, 2021 წლის 18 მაისის შემდგომ გადაეცეს ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა N2-ში განთავსებული შენობის (საკ.კოდი N29.08.33.031) პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803.3 კვ.მ. ფართი.

პატივისცემით,

გრიგოლ იოსელიანი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის მერია

ნომერი: 10/482106982-48
თარიღი: 10.03.2021 14:32
ვადა: 12.04.2021

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა ოცნება საიდენტიფიკაციო კოდი : 221290886
მისამართი: საქართველო, წყალტუბო, კოლხეთის ქ., 2
საკონტაქტო ინფორმაცია: 2-55-55; 899-36-06-40; 899-50-77-73; 2-34-01;
განცხადების N: 6 განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

იჯარის ხელშეკრულების ვადიუს გაგრძელ;ების შესახებ

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: ______________________

10/482106982-48
10.03.2021 : 14:32

538

შპს არასაცელმწიფო საერო საშუალო სკოლა

„ ო ც ნ ე ბ ა "

ქ. წყალტუბო, კოლხეთის ქ..№2 ტელ: 0436-22-24-05 მობ.551-85-51-11

სკოლის საინდ/კოდი 221290886.

№ 6 10 მარტი 2021 წელი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ გრიგოლ იოსელიანს

ბატონო გრიგოლ,

შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა ,,ოცნების" დირექცია გაცნობებთ, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის ბრძანებიდან გამომდინარე (N178 16 მაისი 2011წელი) და მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე (აქტი - 18 მაისი 2011 წელი) შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო სკოლა ,,ოცნებას" იჯარაში გადაეცა საიჯარო ხელშეკრულება N22-ით (18 მაისი 2011წელი) ქ.წყალტუბოში კოლხეთის ქ.N2-ში მდებარე შენობის პირველ და მეორე სართულზე განთავსებული 803,3 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი 29.08.33.031).

როგორც თქვენთვის ცნობილია, ჩვენს სკოლას აღნიშნული ფართი იჯარით აღებული აქვს 2000 წლიდან. ამ პერიოდის განმავლობაში სკოლა კეთილსინდისიერად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ყველა ვალდებულებას, მაგრამ, რადგან არაერთი თხოვნის მიუხედავად მუნიციპალიტეტმა ვერ შეძლო დაგვხმარებოდა, ვერ გაითვალისწინა ის ფაქტიც, რომ არსებულ შენობაში განთავსებულია ასევე სახელმწიფო ორგანიზაცია,- იძულებული გავხდით აგვეღო ბანკის კრედიტი (რომელიც ამჟამადაც მძიმე ტვირთად გვაწევს) და სკოლამ მოახდინა იჯარით აღებული ფართის სრული რეაბილიტაცია: დამონტაჟდა მეტალოპლასტმასის ფანჯრები, გაყვანილ იქნა ახალი წყლის და საკანალიზაციო სისტემა, გაკეთდა ცენტრალური გათბობა, დამონტაჟდა სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა, ყოველწლიურად სკოლა თავისი ხარჯებით ახდენს მთლიანი შენობის სახურავის შეკეთებას. შენობის სარდაფში სისტემატიურად დგება ,,ნაჟური,, წყალი და წლის განმავლობაში რამოდენიმეჯერ საჭიროებს წყლის ამოტუმბვა-დასუფთავებას, რაც საკმაოდ დიდ ხარჯებთანაა დაკავშირებული.

ამასთან, შექმნილ ურთულეს პერიოდში, როცა მსოფლიო პანდემიას ებრძვის და სახელმწიფო ყოველნაირად ცდილობს დაეხმაროს ბიზნესს, ამჟამად საიჯარო ხელშეკრულებაში ყოველგვარი ცვლილებები გაუმართლებელია. ხელშეკრულებაში ცვლილების შემთხვევაში ბუნებრივია, მშობლებს უნდა გაეზრდოთ მოსწავლეთა სწავლების გადასახადი, რაც მათში დიდ ვნებათაღელვას გამოიწვევს, რადგან მათი უმრავლესობა, ამჟამად არსებულ მინიმალურ გადასახადს დიდი გაჭირვებით იხდის (ბევრ მათგანს თვეობით და წლობითაც გააჩნია დავალიანება), მაგრამ, მიუხედავად ამისა, სკოლის პედაგოგიური კოლექტივი შეუფერხებლად ემსახურება მოსწავლეთა აღზრდას და ერთ-ერთი თვალსაჩინო შედეგებიც გაგვაჩნია.

გხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოდ აღნიშნული და გაგვიგრძელოთ იჯარა 12 წლით, იგივე პირობებით, როგორც ეს მითითებულია N22 იჯარის ხელშეკრულების მე-7 მუხლის 7.3 პუნქტში: „მხარეები უფლებამოსილნი არიან ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით გააგრძელონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების პირობებში".

შპს არასახელმწიფო საერო საშუალო

სკოლა ,,ოცნების" დირექტორი: ი. ირინე ცაავა

539