+ 9

პ რ ო ე ქ ტ ი

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №---

2021 წლის -----აგვისტო

ქ. წყალტუბო

**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2020 წლის და 2021 წლის I– II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ მოისმინა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის **ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის** სამსახურის ანგარიში 2020 წლის და 2021 წლის I– II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.

აღინიშნა, რომ წარმოდგენილი ანგარიში შესაბამისობაშია კანონმდებლობასთან და სათანადო დებულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 ნოემბრის N36 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 25–ე მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის **ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის** სამსახურის ანგარიში 2020 წლის და 2021 წლის I– II **კვარტალში** კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.
2. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის **ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის** სამსახურის ანგარიში 2020 წლის და 2021 წლის I– II კვარტალში გაწეული მუშაობა შეფასდეს დადებითად.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა [signature] მ. ზერაძე

შეთანხმებულია [signature] მ. შალამბერიძე

4096

საქართველო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: 48-482121881
თარიღი: 06/08/2021
პინი: 7328

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ პაატა ახალაძეს

ბატონო პაატა,

წარმოგიდგენთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2020 წლის და 2021 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშს.

პატივისცემით,

გრიგოლ იოსელიანი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

4097

ანგარიში

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2020 წლის და 2021 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ახორციელებს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მუნიციპალური ქონების მონაცემთა ბაზის შექმნას და განახლებას; სახელმწიფო საკუთრების ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებაზე ზედამხედველობას, წინადადებებისა და საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებას მუნიციპალური ქონების შექმნის, შეძენის, პრივატიზების ან სარგებლობაში გადაცემის საკითხებზე; რეკომენდაციების შემუშავებას მუნიციპალური ქონების პრივატიზებასა დასარგებლობის უფლებით გადაცემასთან დაკავშირებით; მუნიციპალური ქონების საპრივატიზებო ნუსხის პროექტის მომზადებას; საპრივატიზაციო ან სარგებლობით გადასაცემი ქონების დოკუმენტაციის მომზადება; საჯარო და/ან ელექტრონული აუქციონისათვის სათანადო დოკუმენტაციის მომზადებას; შეიმუშავებს წინადადებებს მუნიციპალიტეტის ძირითად (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისების შესახებ. ახორციელებს ასევე კანონმდებლობითა და მუნიციპალიტეტის სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრულ სხვა ფუნქციებს.

2020 და 2021 წლის I-II კვარტალში სამსახურის მიერ შესრულებული იქნა შემდეგი სამუშაო:

მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე არაპრივატიზებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი (იზოლირებული და არაიზოლირებული) ფართობის კანონიერი მოსარგებლეებისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის განხორციელების მიზნით 38 მოქალაქეს გადაეცა საცხოვრებელი ფართობი საკუთრებაში და გაიცა შესაბამისი საკუთრების მოწმობები.

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე სახელმწიფოდან გადმოცემული იქნა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება:

- ქალაქ წყალტუბოში, ჯავახიშვილის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ არსებული 51.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ნინოშვილის ქუჩა I ჩიხი N1-ის მიმდებარედ არსებული 256 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ არსებული 156 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ბესიკის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული 69 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.
- .ქალაქ წყალტუბოში, ბარნოვის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 62.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, თამარ მეფის ქუჩა N12-ის მიმდებარედ არსებული 240.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ლორთქიფანიძის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 330.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ჯავახიშვილის ქუჩა, მე-2 შესახვევში მდებარე 31.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 6264.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები.

4098

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გეგუთში მდებარე 100 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ზედა მესხეთში მდებარე 30 000 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვიტირში მდებარე 4042 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მაღლაკში მდებარე 732.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა. საკ.კოდი N29.10.31.103.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განთავსებული 17 ერთეული უძრავი ქონება.

ზემოაღნიშნული უძრავი ქონებები ესაჭიროებოდა მუნიციპალიტეტს საკუთრი უფლებამოსილების განსახორციელებლად (საბავშვო ბაღის მშენებლობისთვის, სპორტული მოედნების, სკვერების, ბილიკების მოსაწყობად), უძრავი ქონებები, რომლებიც გადმოცემულია სამოქალაქო ბიუჯეტირების ფარგლებში მოქალაქეთა განცადებების საფუძველზე მათ მიერვე დასახელებული პრიორიტეტების გასახორცილებლად და უძრავი ქონებები, რომლებიც გადმოცემულია მოქალაქეთა განცხადებების საფუძველზე შემდგომში პრივატიზების განხორციელების მიზნით.

სამსახურის მიერ მომზადდა სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით ქონების გადაცემისათვის შესაბამისი მასალები და გადაცემული იქნა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება:

- ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე განთავსებული აუზები (შადრევნები) მოვლა -პატრონობის მიზნით გადაეცა ა(ა)იპ ,, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და დასუფთავების გაერთიანებას''.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შენობაში (საკ.კოდი N29.11.36.301) განთავსებული 4 (ოთხი ) ოთახი უსასყიდლი უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმებს.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ დღნორისაში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა (საკ.კოდი N29.02.34.089) უსასყიდლი უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მექვენაში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობაში (საკ.კოდი N29.01.35.288) განთავსებული 2 (ორი) ოთახი უსასყიდლი უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ოფშკვითში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობაში (საკ.კოდი N29.16.32.402) განთავსებული 3 (სამი) ოთახი უსასყიდლი უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მუხიანში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობაში (საკ.კოდი N29.13.37.234) განთავსებული 187.6 კვ.მ. ფართი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

- ა(ა)იპ ,, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ყურიზმის განვითარების საკოორდინაციო ცენტრს'' უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გაადაეცა ქალაქ წყალტუბოში, გ. ტაბიძის ქუჩა #3ა -ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პირველს სართულზე განთავსებული 174.32 კვ.მ ფართი.

4099

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გვიშტიბში მდებარე შენობაში (საკ.კოდი N29.07.32.290) განთავსებული 79.1 კვ.მ. ფართი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე ა(ა)იპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და დასუფთავების სამსახურს საკუთრებაში გადაეცა 100 ( ასი) ერთეული ნაგავშემკრები კონტეინერი.

მოქალაქეთა განცხადებების საფუძველზე სარგებლობის უფლებით, იჯარით იქნა გაცემული წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები სამეწარეო საქმიანობის განხორციელების მიზნით.

ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესების გათვალისწინებითა და მოთხოვნის საფუძველზე შპს ,,მაგთიკომს', ს/ს ,,სილქნეტს'', შპს ,,ტელეკომს'' სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით იჯარის უფლებით გადაეცათ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობები-გარე განათების ბოძები, ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელის-ინტერნეტის გატარებისთვის მოსახლოებისმომსახურების მიზნით.

ელექტრონული აქუციონის ფორმით პრივატიზებულ იქნა 4 ერთეული ქონება, ბიუჯეტში შესულმა თანხმა პრივატიზების შედეგად შეადგინა 44 385 ლარმა. ასევე, პრივატიზებული იქნა შპს ,,საფეხბურთო კლუბი სამგურალი''-ს 100 % წილი 33280.5 ლარად.

სამსახური ახორციელებს სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაცემული მუნიციპალური ქონების მოსარგებლეებისაგან საიჯარო თანხის გადახდის მონიტორინგს. ამ პერიოდში მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში (შენობა-ნაგებობები) იჯარის ფორმით გადაცემული ხელშეკრულებით შეტანილმა თანხამ შეადგინა 66 907 ლარი.

ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური ჩართულია საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სოფლისა და სოფლის მეურნეობის განვითარების სააგენტოს მიერ განხორციელებულ აგროდიზელის ხელშეწყობის პროგრამაში, რომლის მიხედვითაც წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სარგებელი მიიღო 1434 ბენეფიციარმა. სამსახურის აგრარულ საკითხთა განყოფილებამ განახორციელა შეხვედრები წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფლებში ადმინისტრაციულ ერთეულებში მერის წარმომადგენლებთან ფერმერებთან და სხვა დაინტერესებულ პირებთან აზიური ფაროსანას წინააღმდეგ ბრძოლის მექანიკურ და ქიმიურ ღონისძიებებთან დაკავშირებით. ასევე, შეხვედრაზე გაცნობილი იქნა ის პროგრამები, რომლებიც ხორციელდება საქართველოს გარემოსდაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ესენია ,, აწარმოე საქართველოში'',, დანერგე მომავალი'',, აგროწარმოების ხელშეწყობის პროგრამა'' და სხვა. განყოფილების მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე სოფლის მოსახლეობას გაეწიათ შუამდგომლობა შპს ,,მელიორაციის'' მიმართ.

მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური ახორციელებს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის მასალების აღრიცხვა-რეგისტრაციას, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან არსებული აღიარების კომისიის მიერ სხდომაზე განსახილველი მასალების-დოკუმენტაციის და განკარგულების პროექტების მომზადებას.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, სამსახური ახორციელებს მოქმედი კანონმდებლობით, მერიის დებულებით, მერის დავალებით და მუნიციპალიტეტის სხვა სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრული ფუნქციების განხორციელებას.

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

9

წერილის ნომერი: **48-482121881**
თარიღი: **06/08/2021**
პინი: **7328**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ პაატა ახალაძეს

ბატონო პაატა,

წარმოგიდგენთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2020 წლის და 2021 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშს.

პატივისცემით,

გრიგოლ იოსელიანი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

4089

# ანგარიში

## წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2020 წლის და 2021 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ახორციელებს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მუნიციპალური ქონების მონაცემთა ბაზის შექმნას და განახლებას; სახელმწიფო საკუთრების ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებაზე ზედამხედველობას, წინადადებებისა და საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებას მუნიციპალური ქონების შექმნის, შეძენის, პრივატიზების ან სარგებლობაში გადაცემის საკითხებზე; რეკომენდაციების შემუშავებას მუნიციპალური ქონების პრივატიზებასა დასარგებლობის უფლებით გადაცემასთან დაკავშირებით; მუნიციპალური ქონების საპრივატიზებო ნუსხის პროექტის მომზადებას; საპრივატიზაციო ან სარგებლობით გადასაცემი ქონების დოკუმენტაციის მომზადება; საჯარო და/ან ელექტრონული აუქციონისათვის სათანადო დოკუმენტაციის მომზადებას; შეიმუშავებს წინადადებებს მუნიციპალიტეტის ძირითად (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისების შესახებ. ახორციელებს ასევე კანონმდებლობითა და მუნიციპალიტეტის სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრულ სხვა ფუნქციებს.

2020 და 2021 წლის I-II კვარტალში სამსახურის მიერ შესრულებული იქნა შემდეგი სამუშაო:

მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე არაპრივატიზებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი (იზოლირებული და არაიზოლირებული) ფართობის კანონიერი მოსარგებლეებისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის განხორციელების მიზნით 38 მოქალაქეს გადაეცა საცხოვრებელი ფართობი საკუთრებაში და გაიცა შესაბამისი საკუთრების მოწმობები.

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე სახელმწიფოდან გადმოცემული იქნა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება:

- ქალაქ წყალტუბოში, ჯავახიშვილის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ არსებული 51.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ნინოშვილის ქუჩა I ჩიხი N1-ის მიმდებარედ არსებული 256 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ არსებული 156 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ზესიკის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული 69 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.
- .ქალაქ წყალტუბოში, ბარნოვის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 62.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, თამარ მეფის ქუჩა N12-ის მიმდებარედ არსებული 240.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ლორთქიფანიძის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 330.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, ჯავახიშვილის ქუჩა, მე-2 შესახვევში მდებარე 31.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე 6264.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები.

4090

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გეგუთში მდებარე 100 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ზედა მესხეთში მდებარე 30 000 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვიტირში მდებარე 4042 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მაღლაკში მდებარე 732.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა. საკ.კოდი N29.10.31.103.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განთავსებული 17 ერთეული უძრავი ქონება.

ზემოაღნიშნული უძრავი ქონებები ესაჭიროებოდა მუნიციპალიტეტს საკუთრი უფლებამოსილების განსახორციელებლად (საბავშვო ბაღის მშენებლობისთვის, სპორტული მოედნების, სკვერების, ბილიკების მოსაწყობად), უძრავი ქონებები, რომლებიც გადმოცემულია სამოქალაქო ბიუჯიტირების ფარგლებში მოქალაქეთა განცადებების საფუძველზე მათ მიერვე დასახელებული პრიორიტეტების გასახორცილებლად და უძრავი ქონებები, რომლებიც გადმოცემულია მოქალაქეთა განცხადებების საფუძველზე შემდგომში პრივატიზების განხორციელების მიზნით.

სამსახურის მიერ მომზადდა სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით ქონების გადაცემისათვის შესაბამისი მასალები და გადაცემული იქნა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება:

- ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე განთავსებული აუზები (შადრევნები) მოვლა - პატრონობის მიზნით გადაეცა ა(ა)იპ ,, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და დასუფთავების გაერთიანებას''.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შენობაში (საკ.კოდი N29.11.36.301) განთავსებული 4 (ოთხი ) ოთახი უსასყიდლი უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმებს.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ დღნორისაში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა (საკ.კოდი N29.02.34.089) უსასყიდლი უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მექვენაში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობაში (საკ.კოდი N29.01.35.288) განთავსებული 2 (ორი) ოთახი უსასყიდლი უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ოფშკვითში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობაში (საკ.კოდი N29.16.32.402) განთავსებული 3 (სამი) ოთახი უსასყიდლი უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მუხიანში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობაში (საკ.კოდი N29.13.37.234) განთავსებული 187.6 კვ.მ. ფართი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

- ა(ა)იპ ,, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტურიზმის განვითარების საკოორდინაციო ცენტრს'' უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გაადაეცა ქალაქ წყალტუბოში, გ. ტაბიძის ქუჩა #3ა -ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პირველს სართულზე განთავსებული 174.32 კვ.მ ფართი.

4091

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გვიშტიბში მდებარე შენობაში (საკ.კოდი N29.07.32.290) განთავსებული 79.1 კვ.მ. ფართი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა ოჯახის ექიმს.

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე ა(ა)იპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და დასუფთავების სამსახურს საკუთრებაში გადაეცა 100 ( ასი) ერთეული ნაგავშემკრები კონტეინერი.

მოქალაქეთა განცხადებების საფუძველზე სარგებლობის უფლებით, იჯარით იქნა გაცემული წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები სამეწარეო საქმიანობის განხორციელების მიზნით.

ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესების გათვალისწინებითა და მოთხოვნის საფუძველზე შპს ,,მაგთიკომს', ს/ს ,,სილქნეტს'', შპს ,,ტელეკომს'' სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით იჯარის უფლებით გადაეცათ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობები-გარე განათების ბოძები, ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელის-ინტერნეტის გატარებისთვის მოსახლოებისმომსახურების მიზნით.

ელექტრონული აქუციონის ფორმით პრივატიზებულ იქნა 4 ერთეული ქონება, ბიუჯეტში შესულმა თანხმა პრივატიზების შედეგად შეადგინა 44 385 ლარმა. ასევე, პრივატიზებული იქნა შპს ,,საფხბურთო კლუბი სამგურალი''-ს 100 % წილი 33280.5 ლარად.

სამსახური ახორციელებს სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაცემული მუნიციპალური ქონების მოსარგებლეებისაგან საიჯარო თანხის გადახდის მონიტორინგს. ამ პერიოდში მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში (შენობა-ნაგებობები) იჯარის ფორმით გადაცემული ხელშეკრულებით შეტანილმა თანხამ შეადგინა 66 907 ლარი.

ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური ჩართულია საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სოფლისა და სოფლის მეურნეობის განვითარების სააგენტოს მიერ განხორციელებულ აგროდიზელის ხელშეწყობის პროგრამაში, რომლის მიხედვითაც წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სარგებელი მიიღო 1434 ბენეფიციარმა. სამსახურის აგრარულ საკითხთა განყოფილებამ განახორციელა შეხვედრები წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფლებში ადმინისტრაციულ ერთეულებში მერის წარმომადგენლებთან ფერმერებთან და სხვა დაინტერესებულ პირებთან აზიური ფაროსანას წინააღმდეგ ბრძოლის მექანიკურ და ქიმიურ ღონისძიებებთან დაკავშირებით. ასევე, შეხვედრაზე გაცნობილი იქნა ის პროგრამები, რომლებიც ხორციელდება საქართველოს გარემოსდაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ესენია ,, აწარმოე საქართველოში'',, დანერგე მომავალი'',, აგროწარმოების ხელშეწყობის პროგრამა'' და სხვა. განყოფილების მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე სოფლის მოსახლეობას გაეწიათ შუამდგომლობა შპს ,,მელიორაციის'' მიმართ.

მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური ახორციელებს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის მასალების აღრიცხვა-რეგისტრაციას, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან არსებული აღიარების კომისიის მიერ სხდომაზე განსახილველი მასალების-დოკუმენტაციის და განკარგულების პროექტების მომზადებას.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, სამსახური ახორციელებს მოქმედი კანონმდებლობით, მერიის დებულებით, მერის დავალებით და მუნიციპალიტეტის სხვა სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრული ფუნქციების განხორციელებას.

4092

**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ**
**2020 წლის და 2021 წლის I– II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ მოისმინა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის **ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის** ანგარიში 2020 წლის და 2021 წლის I– II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.

აღინიშნა, რომ წარმოდგენილი ანგარიში შესაბამისობაშია კანონმდებლობასთან და სათანადო დებულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 ნოემბრის N36 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 25–ე მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის **ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის** სამსახურის ანგარიში **2020 წლის და 2021 წლის I– II კვარტალში** კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.
2. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის **ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის** სამსახურის ანგარიში **2020 წლის და 2021 წლის I– II კვარტალში** გაწეული მუშაობა შეფასდეს დადებითად.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

4093

**ადრესატი:**

მურმან შალამბერიძე
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-კომისიის თავმჯდომარე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის

თავმჯდომარეს ბატონ მურმან შალამბერიძეს

ბატონო მურმან,

წარმოგიდგენთ განკარგულების პროექტს- **წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2020 წლის და 2021 წლის I-** II **კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ „ კომისიის სხდომაზე განსახილველად.**

მაია ბერაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ა პ ა რ ა ტ ი-იურიდიული საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის განყოფილება-მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი

4094

# წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის

## დ ა ს კ ვ ნ ა

**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2020 წელსა და 2021 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ 2021 წლის 27 აგვისტოს კომისიის სხდომაზე განიხილა ანგარიში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2020 წელსა და 2021 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.

საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2020 წელსა და 2021 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობა შეაფასა დადებითად და მიზანშეწონილად მიიჩნია, წარმოდგენილი ანგარიში, რომელზედაც კანონმდებლობის შესაბამისად, საკრებულოს აპარატის იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის განყოფილების მიერ მომზადდა შესაბამისი სამართლებრივი აქტის პროექტი, გატანილ იქნეს ბიუროსა და საკრებულოს სხდომებზე განსახილველად (თან ერთვის).

კომისიის თავმჯდომარე
მურმან შალამბერიძე

4095