წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №_ _

2021 წლის _ _ ივლისი

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და თამთა ცხადაძეს შორის 2016 წლის 31 მაისს გაფორმებული N10 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფინანსური პირობების შემსუბუქების შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (№48/4821151204; 31/05/2021) წერილი, რომელშიც მერი აღნიშნავს, რომ მოიჯარე თამთა ცხადაძეს დღეის მდგომარეობით არ აქვს გადახდილი 2019 წლის საიჯარო ქირის ნაწილი, საერთოდ არ აქვს გადახდილი 2020 წლის საიჯარო ქირა და 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი საიჯარო ქირა, შესაბამისად მას არ აქვს გადახდილი იჯარის გადაუხდელობის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლო. 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით საიჯარო ქირა შეადგენს 54 948 ლარს, პირგასამტეხლო - 22 220 ლარს, საიდანაც 2020 წლის 5 მარტამდე (პანდემიის დაწყებამდე) გადასახდელი იჯარაა 20178 ლარი, პირგასამტეხლო 7141,79 ლარი, რასაც არ ეხება დღეს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეღავათები. 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე (პანდემიის პერიოდი) თამთა ცხადაძეს გადასახდელი აქვს საიჯარო ქირა - 34 770 ლარი და პირგასამტეხლო 15 078 ლარი. შესაბამისად მერი, მოიჯარე თამთა ცხადაძის განცხადებების გამო, მუნიციპალიტეტის ინტერესების გათვალისწინებით, „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში" შეტანილი ცვლილების საფუძველზე, დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში, უშუალოდ საქართველოში ახალი კორონავირუსით (COVID-19) გამოწვეული სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების, ეპიდემიისა და პანდემიის გამო დადგენილი მარეგულირებელი ნორმების გათვალისწინებით, მოიჯარე თამთა ცხადაძის ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით, ითხოვს საკრებულოსგან შემდეგი სახის თანხმობას:

მოიჯარე თამთა ცხადაძე გათავისუფლებულ იქნას 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოსგან 15 078.21 ლარისაგან, ასევე, ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით, საიჯარო ქირა, რომელიც შეადგენს 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით 34 770 ლარს, შეუმცირდეს და გადასახდელი დარჩეს 17 385 ლარი. დარჩენილი დავალიანების გადახდა მოხდეს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში.

მერის წერილში აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ" პუნქტის „დ.ე" ქვეპუნქტის, 163[4] მუხლისა და 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, მოიჯარე თამთა ცხადაძე გაათავისუფლოს 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოსგან 15 078.21 ლარისაგან, ასევე, ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით, საიჯარო ქირა, რომელიც შეადგენს 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით 34 770 ლარს, შეუმციროს და გადასახდელი დარჩეს 17 385 ლარი. დარჩენილი დავალიანების გადახდა მოხდეს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.
3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

1083

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა:
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის
მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი — გელა თათარაშვილი

შეთანხმებულია:
ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა
კომისიის თავმჯდომარე — მურმან შალამბერიძე

1084

საქართველო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-4821151204**
თარიღი: **31/05/2021**
პინი: **5641**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ პაატა ახალაძეს

ბატონო პაატა,

გაცნობებთ, რომ 2021 წლის 20 აპრილს „მოიჯარე" თამთა ცხადაძემ წერილობით მომართა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას, რომელშიც მითითებულია, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობის უფლებით 2016 წლის 31 მაისს დაიდო წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და თამთა ცხადაძეს შორის №10 იჯარის ხელშეკრულება, რომლის თანახმად იჯარით აღებული უძრავი ქონების წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 27816 ლარს. ამ პერიოდის განმავლობაში მის მიერ გაწეული იქნა სხვადასხვა სახის ქონების გაუმჯობესების მიზნით ხარჯები. მოძიებული იქნა ბაკიდან სესხი, ამ ყველაფერს თან დაერთო ქვეყანაში შექმნილი პანდემია კორონა ვირუსის სახით და მოუხდა რესტორნის ფუნქციონირების შეჩერება მოქმედი რეგულაციებიდან გამომდინარე, რის გამოც ვერ ხერხდებოდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტისათვის იჯარის თანხის გადახდას, ითხოვს ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში შეტანილი ცვლილების საფუძველზე ბიზნესისათვის ხელშეწყობის მიზნით შეუმსუბუქდეს ფინანსური მდგომარეობა, კერძოდ შეუმსუბუქდეს დადგენილი მარეგულირებელი ნორმებით (2020წლის მარტის თვიდან) გათვალისწინებული შეზღუდვებით იმ პერიოდის საიჯარო ქირის გადახდისაგან გათავისუფლება, როცა მოქმედი კანონმდებლობით იკრძალებოდა სარესტორნე (კვების ობიექტები) საქმიანობა. ასევე გათავისუფლდეს ამ პერიოდის პირგასამტეხლოსგან, დარჩენილ დავალიანებას 2020 წლის 5 მარტის მდგომარეობით 20 178 ლარს, პირგასამტეხლოს 7141,79 ლარს, ასევე, თანხის შემცირებით დარჩენილ საიჯარო ქირას გადაიხდის 2021 წლის 31 დეკემბრამდე.

აღნიშნულთან დაკავშირებით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია გაცნობებთ შემდეგს:

ახალი კორონავირუსით (COVID-19) გამოწვეული ეპიდემიიდან გამომდინარე 2021 წლის 22 მარტს ცვლილება შევიდა ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში'', რომლის თანახმად მუნიციპალიტეტის მერი უფლებამოსილია არაუგვიანეს 2021 წლის 1 ოქტომბრისა, მუნიციპალიტეტის ინტერესის

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge

1085

გათვალისწინებით, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით მიიღოს გადაწყვეტილება აუქციონის ფორმით პრივატიზებული მუნიციპალიტეტის (გარდა თბილისისა) ქონების შემძენისთვის, სარგებლობის უფლებით გადაცემული ან მართვის უფლებით გადაცემული მუნიციპალიტეტის (გარდა თბილისისა) ქონების მიმღებისთვის:

ა) ამ ქონებასთან დაკავშირებული საინვესტიციო პირობის შეცვლის თაობაზე, მათ შორის, ამ ქონებასთან დაკავშირებული საინვესტიციო პირობის შესრულების ვადის გაგრძელების შესახებ;

ბ) იმ ვალდებულების გაუქმების თაობაზე, რომლის შესრულებამაც აზრი დაკარგა;

გ) ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფინანსური პირობის შემსუბუქების თაობაზე, მათ შორის, ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირგასამტეხლოსგან განთავისუფლების შესახებ.

ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილების მიღება დასაშვებია თუ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობის შესრულება ან მისი შესრულების შეფერხება განპიროვნებულია უშუალოდ ახალი კორონავირუსით (KOVID-19) გამოწვეული ეპიდემიის ან/და პანდემიის გამო დადგენილი მარეგულირებელი ნორმებით.

ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილებით განსაზღვრული შეღავათის სახე და ზომა იმ გავლენის პროპორციული უნდა იყოს, რომელიც ამავე **მუხლის მე-2** პუნქტში აღნიშნულმა მარეგულირებელმა ნორმებმა საინვესტიციო ან ფინანსური პირობის შესრულებაზე მოახდინა გავლენა.

„მეიჯარე" წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და „მოიჯარე" თამთა ცხადაძეს შორის 2016 წლის 31 მაისის გაფორმდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობის უფლებით გადაცემის №10 ხელშეკრულება. ხელშეკრულების მე-4 მუხლის თანახმად წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 27 816 ლარს, მოიჯარე წლიურ საიჯარო ქირას იხდის წლის განმავლობაში ოთხჯერ: პირველ შენატანს 6954 ლარს ყოველი 25 სექტემბრამდე, მეორე შენატანს 6954 ლარს ყოველი წლის 25 ნოემბრამდე, მესამე შენატანი 6954 ლარს ყოველი წლის 25 თებერვლამდე, მეოთხე შენატანი 6954 ლარს ყოველი წლის 25 მაისამდე.

მოიჯარე თამთა ცხადაძის მიერ დღეის მდგომარეობით არ არის გადახდილი 2019 წლის საიჯარო ქირის ნაწილი, საერთოდ არ აქვს გადახდილი 2020 წლის საიჯარო ქირა და 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი საიჯარო ქირა, შესაბამისად არ აქვს გადახდილი იჯარის გადაუხდელობის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლო. 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით საიჯარო ქირა შეადგენს 54 948 ლარს, პირგასამტეხლო -22 220 ლარს, საიდანაც 2020 წლის 5 მარტამდე (პანდემიის დაწყებამდე) გადასახელი იჯარაა 20 178 ლარი, პირგასამტეხლო 7141,79 ლარი, რასაც არ ეხება დღეს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეღავათები. 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე (პანდემიის პერიოდი) თამთა ცხადაძეს გადასახდელი აქვს საიჯარო ქირა-34 770 ლარი და პირგასამტეხლო 15 078 ლარი.

წყალტუბოს მუნციპალიტეტის მერიას მუნიციპალიტეტის ინტერესების გათვალისწინებით ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში შეტანილი ცვლილების საფუძველზე მიზანშეწონილად მიაჩნია დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში მომართოს საკრებულოს და უშუალოდ ახალი კორონავირუსით (KOVID-19) გამოწვეული ეპიდემიისა და პანდემიის გამო დადგენილი მარეგულირებელი ნორმების გათვალისწინებით მოიჯარე თამთა ცხადაძე ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით გათავისუფლებულ იქნას

2020 წლის 5 ივლისიდან 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოსგან 15 078.21 ლარისგან, ასევე, ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით საიჯარო ქირა, რომელიც 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით შეადგენს 34 770 ლარს, შეუმცირდეს **და** გადასახდელი დარჩეს 17 385 ლარი. დარჩენილ დავალიანების გადახდა მოხდეს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მოგმართავთ თხოვნით თამთა ცხადაძის განცხადებები განიხილოთ კომპენტეციის ფარგლებში, რათა მიღებული გადაწყვეტილების ასახვა მოხდეს 2016 წლის 31 მაისის ხელშეკრულებაში.

პატივისცემით,

გრიგოლ იოსელიანი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge

1087

საქართველო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

13

წერილის ნომერი: **48-4821151204**
თარიღი: **31/05/2021**
პინი: **5641**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ პაატა ახალაძეს

ბატონო პაატა,

გაცნობებთ, რომ 2021 წლის 20 აპრილს „მოიჯარე" თამთა ცხადაძემ წერილობით მომართა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას, რომელშიც მითითებულია, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობის უფლებით 2016 წლის 31 მაისს დაიდო წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და თამთა ცხადაძეს შორის №10 იჯარის ხელშეკრულება, რომლის თანახმად იჯარით აღებული უძრავი ქონების წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 27816 ლარს. ამ პერიოდის განმავლობაში მის მიერ გაწეული იქნა სხვადასხვა სახის ქონების გაუმჯობესების მიზნით ხარჯები. მოძიებული იქნა ბაკიდან სესხი, ამ ყველაფერს თან დაერთო ქვეყანაში შექმნილი პანდემია კორონა ვირუსის სახით და მოუხდა რესტორნის ფუნქციონირების შეჩერება მოქმედი რეგულაციებიდან გამომდინარე, რის გამოც ვერ ხერხდებოდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტისათვის იჯარის თანხის გადახდას, ითხოვს ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში შეტანილი ცვლილების საფუძველზე ბიზნესისათვის ხელშეწყობის მიზნით შეუმსუბუქდეს ფინანსური მდგომარეობა, კერძოდ შეუმსუბუქდეს დადგენილი მარეგულირებელი ნორმებით (2020წლის მარტის თვიდან) გათვალისწინებული შეზღუდვებით იმ პერიოდის საიჯარო ქირის გადახდისაგან გათავისუფლება, როცა მოქმედი კანონმდებლობით იკრძალებოდა სარესტორნე (კვების ობიექტები) საქმიანობა. ასევე გათავისუფლდეს ამ პერიოდის პირგასამტეხლოსგან, დარჩენილ დავალიანებას 2020 წლის 5 მარტის მდგომარეობით 20 178 ლარს, პირგასამტეხლოს 7141,79 ლარს, ასევე, თანხის შემცირებით დარჩენილ საიჯარო ქირას გადაიხდის 2021 წლის 31 დეკემბრამდე.

აღნიშნულთან დაკავშირებით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია გაცნობებთ შემდეგს:

ახალი კორონავირუსით (COVID-19) გამოწვეული ეპიდემიიდან გამომდინარე 2021 წლის 22 მარტს ცვლილება შევიდა ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში'', რომლის თანახმად მუნიციპალიტეტის მერი უფლებამოსილია არაუგვიანეს 2021 წლის 1 ოქტომბრისა, მუნიციპალიტეტის ინტერესის

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

1071

გათვალისწინებით, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით მიიღოს გადაწყვეტილება აუქციონის ფორმით პრივატიზებული მუნიციპალიტეტის (გარდა თბილისისა) ქონების შემძენისთვის, სარგებლობის უფლებით გადაცემული ან მართვის უფლებით გადაცემული მუნიციპალიტეტის (გარდა თბილისისა) ქონების მიმღებისთვის:

ა) ამ ქონებასთან დაკავშირებული საინვესტიციო პირობის შეცვლის თაობაზე, მათ შორის, ამ ქონებასთან დაკავშირებული საინვესტიციო პირობის შესრულების ვადის გაგრძელების შესახებ;

ბ) იმ ვალდებულების გაუქმების თაობაზე, რომლის შესრულებამაც აზრი დაკარგა;

გ) ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფინანსური პირობის შემსუბუქების თაობაზე, მათ შორის, ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირგასამტეხლოსგან განთავისუფლების შესახებ.

ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილების მიღება დასაშვებია თუ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობის შესრულება ან მისი შესრულების შეფერხება განპიროვნებულია უშუალოდ ახალი კორონავირუსით (KOVID-19) გამოწვეული ეპიდემიის ან/და პანდემიის გამო დადგენილი მარეგულირებელი ნორმებით.

ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილებით განსაზღვრული შეღავათის სახე და ზომა იმ გავლენის პროპორციული უნდა იყოს, რომელიც ამავე **მუხლის მე-2** პუნქტში აღნიშნულმა მარეგულირებელმა ნორმებმა საინვესტიციო ან ფინანსური პირობის შესრულებაზე მოახდინა გავლენა.

„მეიჯარე" წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და „მოიჯარე" თამთა ცხადაძეს შორის 2016 წლის 31 მაისის გაფორმდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობის უფლებით გადაცემის №10 ხელშეკრულება. ხელშეკრულების მე-4 მუხლის თანახმად წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 27 816 ლარს, მოიჯარე წლიურ საიჯარო ქირას იხდის წლის განმავლობაში ოთხჯერ: პირველ შენატანს 6954 ლარს ყოველი 25 სექტემბრამდე, მეორე შენატანს 6954 ლარს ყოველი წლის 25 ნოემბრამდე, მესამე შენატანი 6954 ლარს ყოველი წლის 25 თებერვლამდე, მეოთხე შენატანი 6954 ლარს ყოველი წლის 25 მაისამდე.

მოიჯარე თამთა ცხადაძის მიერ დღეის მდგომარეობით არ არის გადახდილი 2019 წლის საიჯარო ქირის ნაწილი, საერთოდ არ აქვს გადახდილი 2020 წლის საიჯარო ქირა და 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი საიჯარო ქირა, შესაბამისად არ აქვს გადახდილი იჯარის გადაუხდელობის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლო. 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით საიჯარო ქირა შეადგენს 54 948 ლარს, პირგასამტეხლო -22 220 ლარს, საიდანაც 2020 წლის 5 მარტამდე (პანდემიის დაწყებამდე) გადასახელი იჯარაა 20 178 ლარი, პირგასამტეხლო 7141,79 ლარი, რასაც არ ეხება დღეს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეღავათები. 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე (პანდემიის პერიოდი) თამთა ცხადაძეს გადასახდელი აქვს საიჯარო ქირა-34 770 ლარი და პირგასამტეხლო 15 078 ლარი.

წყალტუბოს მუნციპალიტეტის მერიას მუნიციპალიტეტის ინტერესების გათვალისწინებით ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში შეტანილი ცვლილების საფუძველზე მიზანშეწონილად მიაჩნია დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში მომართოს საკრებულოს და უშუალოდ ახალი კორონავირუსით (KOVID-19) გამოწვეული ეპიდემიისა და პანდემიის გამო დადგენილი მარეგულირებელი ნორმების გათვალისწინებით მოიჯარე თამთა ცხადაძე ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით გათავისუფლებულ იქნას

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

1072

2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოსგან 15 078.21 ლარისგან, ასევე, ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით საიჯარო ქირა, რომელიც 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით შეადგენს 34 770 ლარს, შეუმცირდეს **და** გადასახდელი დარჩეს 17 385 ლარი. დარჩენილ დავალიანების გადახდა მოხდეს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მოგმართავთ თხოვნით თამთა ცხადაძის განცხადებები განიხილოთ კომპენტეციის ფარგლებში, რათა მიღებული გადაწყვეტილების ასახვა მოხდეს 2016 წლის 31 მაისის ხელშეკრულებაში.

პატივისცემით,

გრიგოლ იოსელიანი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

1073

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ: გრიგოლ იოსელიანს

მოიჯარე: თამთა ცხადაძის

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

2016 წლის 31 მაისის გაფორმდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და თამთა ცხადაძეს შორის №10 ხელშეკრულება და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტისაგან იჯარით ავიღე ქ. წყალტუბოში ცივი ტბის მიმდებარედ (ს/კ 29.08.32.295) უძრავი ქონების (№04 რესტორანი 510.0 კვ.მ, რკინა-ბეტონის ნაგებობა №5 164.0 კვ.მ) ხელშეკრულების მე-4 მუხლის თანახმად წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 27 816.0 ლარს და გადაიხდევნება წლის განმავლობაში ოთხჯერ: პირველი შენატანი 6954.0 ლარი ყოველი წლის 25 სექტემბრამდე, მეორე შენატანი 6954.0 ლარი ყოველი წლის 25 ნოემბრამდე, მესამე შენატანი 6954.0 ლარი ყოველი წლის 25 თებერვლამდე, მეოთხე შენატანი 6954.0 ლარი ყოველი წლის 25 მაისამდე.

გაცნობებთ, რომ პირნათლად ვასრულებდი 2018 წლამდე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს. 2019 წლის დასაწყისში სახურავიდან ჩამოსულმა წყალმა დააზიანა რესტორნის დიდი ნაწილი რისი შეკეთებაც აუცილებელი გამიხდა რათა რესტორნის ფუნქციონირება გამეგრძელებინა, ასევე ტბაზე განთავსებული ვერანდა გადავხურე, რომ უფრო ლამაზი ყოფილიყო. მოგეხსენებათ წყალტუბო ერთ-ერთი ლამაზი კურორტია საქართველოში და ტურისტებისათვის მიმზიდველი. რესტორანი სეზონურად მუშაობს, რადგან ზაფხულისათვის მოდის ტურისტი , ამიტომ მიხდება ყოველწლიური სამუშაოების ჩატარება, რათა შესაფერისი გარემო შევქმნა მომხმარებლისთვის, როგორც ქართველებისათვის ასევე უცხოელი ტურისტისათვის. რაც ყველაზე მთავარია რესტორანი ამზადებს სუფთა პროდუქტებით საკვებს. დასაქმებული მყავს 15 თანამშრომელი რომელთა შენარჩუნება მიხდება მთელი ამ პანდემიის განმავლობაში, რათა არ დამეკარგა სპეციალისტები. არაერთხელ მოხდა ჩემი მხრიდან თქვენთან შეთანხმებით თქვენივე გადმოცემული ქონების გაუმჯობესება და მასზე დღეის მდგომარეობით დაახლოებით 500 000 ლარი მაქვს დახარჯული. მოვლა პატრონობით მქონდა აღებული რესტორნის მიმდებარედ 1700 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რომლზეც დარგულია სხვადასხვა ჯიშის ყვავილები, წიწვოვანი მცენარეები და მისი მოვლა პატრონობისათვის დაქირავებული მყავს სპეციალისტი, რადგან საჭიროებს გასხვლას, შეწამვლას, შემობარვას და ასე შევინარჩუნე თქვენი ქონება. 2019 წლის მეორე ნახევრიდან ვერ მოხერხდა ჩემს მიერ საიჯარო ქირის გადახდა, რადგან ეს თანხები ჩემს მიერ ბანკისგან იქნა მოძიებული. ამას ყველაფერს თან დაერთო ქვეყნის მასშტაბით შექმნილი პანდემია (კორონა ვირუსის სახით), რის გამოც იძულებული გავხდი რესტორნის ფუნქციონირება შემეწყვიტა დადგენილი რეგულაციებიდან გამომდინარე, თუმცაღა მაინც ვინარჩუნებდი მომსახურე პერსონალს. ჩემთვის ცნობილია, რომ 2021 წლის 22 მარტს ცვლილება შევიდა ადგილობრივი თვითმართველობის კოდექსში, რომლის თანახმადაც მუნიციპალიტეტის მერი უფლებამოსილია დაეხმაროს ბიზნესს გარკვეული შეღავათებით და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე საშუალება მისცეს ფუნქციონირებისათვის.

1074

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მოგმართავთ თხოვნით გაითვალისწინოთ ჩემს მიერ გაწეული ხარჯები, რომლის ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი მაქვს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში და ბევრად აღემატება საიჯარო ქირისა და პირგასამტეხლოს გადასახადს. ასევე გაითვალისწინეთ 2021 წლის 22 მარტს ადგილობრივი თვითმართველობის კოდექსში შეტანილი ცვლილება და თქვენივე უფლებამოსილების ფარგლებში მიიღეთ საზოგადოებისათვის და ქალაქისათვის სასარგებლო გადაწყვეტილება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე მოგმართავთ თხოვნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მოხდეს თქვენი უფლებამოსილების ფარგლებში ბიზნესისათვის ხელშეწყობა შემიმსუბუქოთ ფინანსური მდგომარეობა კერძოდ: გამანთავისუფლოთ 2020 წლის 9 მარტის შემდგომი პერიოდიდან 2021 წლის 20 აპრილის მდგომარეობით, ასევე გამანთავისუფლეთ პირგასამტეხლოსაგან და დარჩენილ საიჯარო ქირას 20 178 ლარს, რომელიც 2020 წლის 9 მარტამდე მქონდა გადასახდელი, გავიხდი 2021 წლის 1 ოქტომბრამდე. წინასწარ გიხდით მადლობას.

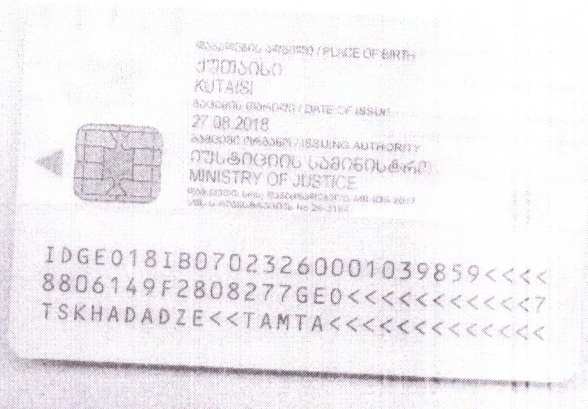
პატივისცემით,

„მოიჯარე" თამთა ცხადაძე

ტელეფონი: 555 984955

20.04.2021 წელი

1075


KUTAISI
27.08.2018
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IB07023260001039859<<<<
8806149F2808277GE0<<<<<<<<<<<7
TSKHADADZE<<TAMTA<<<<<<<<<<<<<

GEO
TAMTA
TSKHADADZE
GEO
F
60001039859
14.06.1988
27.08.2028
18IB07023

1076

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ: გრიგოლ იოსელიანს

მოიჯარე: თამთა ცხადაძის

განცხადება

ჩემს 2021 წლის 20 აპრილის განცხადებასთან დაკავშირებით დამატებით გაცნობებთ, რომ საქართველოს ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში შეტანილი ცვლილების თანახმად მერიის მხრიდან ბიზნესის განვითარების მიზნით შეღავათების დაწესება დასაშვებია იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობა ან მისი შესრულების შეფარხება განპირობებულია უშუალოდ ახალი კორონავირუსისით გამოწვეული ეპიდემიის ან/და პანდემიის გამო დადგენილი მარეგულირებელი ნორმებით.

საქართველოს მთავრობის მიერ მარეგულირებელი ნორმებით დადგენილი შეზღუდვების გათვალისწინებით ვაზუსტებ მოთხოვნას 2021 წლის 20 აპრილის განცხადებაზე და მოგმართავთ თხოვნით ბიზნესისათვის ხელშეწყობის მიზნით შემიმსუბუქოთ ფინანსური მდგომარეობა, კერძოდ შემიმსუბუქოთ დადგენილი მარეგულირებელი ნორმებით (2020წლის მარტის თვიდან) გათვალისწინებული შეზღუდვებით იმ პერიოდის საიჯარო ქირის გადახდისაგან გათავისუფლება, როცა მოქმედი კანონმდებლობით იკრძალებოდა სარესტორნე (კვების ობიექტები) საქმიანობა. ასევე გამათავისუფლოთ ამ პერიოდის პირგასამტეხლოსგან.

პატივისცემით,

„მოიჯარე" თამთა ცხადაძე

ტელეფონი: 555 179 179

20.04.2021 წელი

1077

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ: გრიგოლ იოსელიანს

მოიჯარე: თამთა ცხადაძის

განცხადება

2016 წლის 31 მაისის გაფორმდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და თამთა ცხადაძეს შორის №10 ხელშეკრულება და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტისაგან იჯარით ავიღე ქ. წყალტუბოში ცივი ტბის მიმდებარედ (ს/კ 29.08.32.295) უძრავი ქონების (№04 რესტორანი 510.0 კვ.მ, რკინა-ბეტონის ნაგებობა №5 164.0 კვ.მ) ხელშეკრულების მე-4 მუხლის თანახმად წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 27 816.0 ლარს და გადაიხდევნება წლის განმავლობაში ოთხჯერ: პირველი შენატანი 6954.0 ლარი ყოველი წლის 25 სექტემბრამდე, მეორე შენატანი 6954.0 ლარი ყოველი წლის 25 ნოემბრამდე, მესამე შენატანი 6954.0 ლარი ყოველი წლის 25 თებერვლამდე, მეოთხე შენატანი 6954.0 ლარი ყოველი წლის 25 მაისამდე.

2021 წლის 20 აპრილს წერილობითი მოვმართე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას საიჯარო ქირის შემცირებისა და პირგასამტეხლოს ჩამოწერის თხოვნით, იმ შემთხვევისათვის თუ გათვალისწინებული იქნება ჩემი მოთხოვნა, ზემოაღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, გთხოვთ ის თანხები, რაც თქვენს მიერ იქნება მოთხოვნილი გადავიხდი ნაწილ-ნაწილ მიმდინარე საიჯარო ქირის გადასახადთან ერთად 2021 წლის 30 დეკემბრამდე. ასევე მიმდინარე წლის 30 დეკემბრამდე 2020 წლის 5 მარტამდე გადასახდელ საიჯარო ქირასა და პირგასამტეხლოს, გთხოვთ შეიტანოთ აღნიშნული ცვლილება 2016 წლის 31 მაისის №10 ხელშეკრულებაში შეთანხმების გზით.

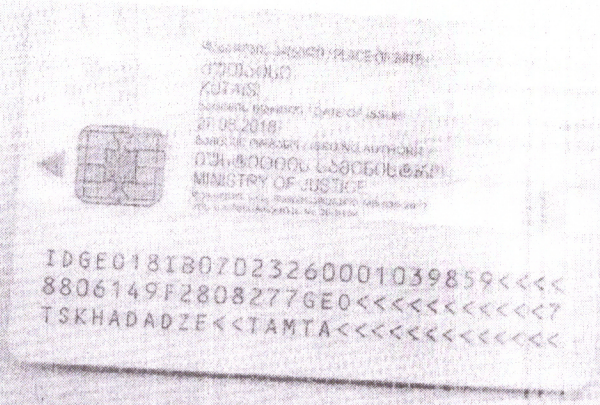
პატივისცემით, თ. ცხადაძე

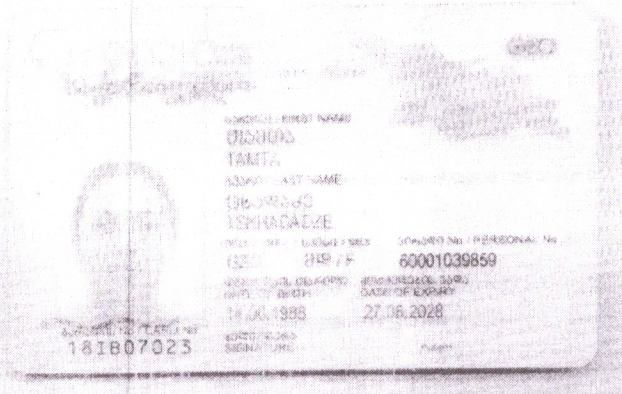
„მოიჯარე" თამთა ცხადაძე

ტელეფონი: 555 984955

31.05.2021 წელი

1078


KUTAISI
27.08.2018
MINISTRY OF JUSTICE
IDGEO18IB07023260001039859<<<<
8806149F2808277GEO<<<<<<<<<<<7
TSKHADADZE<<TAMTA<<<<<<<<<<<<


TAMTA
TSKHADADZE
60001039859
27.08.2028
18IB07023

1079

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და თამთა ცხადაძეს შორის 2016 წლის 31 მაისს გაფორმებული N10 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფინანსური პირობების შემსუბუქების შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (№48/4821151204; 31/05/2021) წერილი, რომელშიც მერი აღნიშნავს, რომ მოიჯარე თამთა ცხადაძეს დღეის მდგომარეობით არ აქვს გადახდილი 2019 წლის საიჯარო ქირის ნაწილი, საერთოდ არ აქვს გადახდილი 2020 წლის საიჯარო ქირა და 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი საიჯარო ქირა, შესაბამისად მას არ აქვს გადახდილი იჯარის გადაუხდელობის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლო. 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით საიჯარო ქირა შეადგენს 54 948 ლარს, პირგასამტეხლო - 22 220 ლარს, საიდანაც 2020 წლის 5 მარტამდე (პანდემიის დაწყებამდე) გადასახდელი იჯარაა 20178 ლარი, პირგასამტეხლო 7141,79 ლარი, რასაც არ ეხება დღეს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეღავათები. 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე (პანდემიის პერიოდი) თამთა ცხადაძეს გადასახდელი აქვს საიჯარო ქირა - 34 770 ლარი და პირგასამტეხლო 15 078 ლარი. შესაბამისად მერი, მოიჯარე თამთა ცხადაძის განცხადებების გამო, მუნიციპალიტეტის ინტერესების გათვალისწინებით, „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში" შეტანილი ცვლილების საფუძველზე, დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში, უშუალოდ საქართველოში ახალი კორონავირუსით (COVID-19) გამოწვეული სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების, ეპიდემიისა და პანდემიის გამო დადგენილი მარეგულირებელი ნორმების გათვალისწინებით, მოიჯარე თამთა ცხადაძის ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით, ითხოვს საკრებულოსგან შემდეგი სახის თანხმობას:

მოიჯარე თამთა ცხადაძე გათავისუფლებულ იქნას 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოსგან 15 078.21 ლარისაგან, ასევე, ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით, საიჯარო ქირა, რომელიც შეადგენს 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით 34 770 ლარს, შეუმცირდეს და გადასახდელი დარჩეს 17 385 ლარი. დარჩენილი დავალიანების გადახდა მოხდეს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში.

მერის წერილში აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ" პუნქტის „დ.ე" ქვეპუნქტის, 163[4] მუხლისა და 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, მოიჯარე თამთა ცხადაძე გაათავისუფლოს 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოსგან 15 078.21 ლარისაგან, ასევე, ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით, საიჯარო ქირა, რომელიც შეადგენს 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით 34 770 ლარს, შეუმციროს და გადასახდელი დარჩეს 17 385 ლარი. დარჩენილი დავალიანების გადახდა მოხდეს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.
3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

1080

ადრესატი:

მურმან შალამბერიძე
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-კომისიის თავმჯდომარე

წერილის ნომერი:**49-49212104**
თარიღი: **29/07/2021**

ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა
კომისიის თავმჯდომარეს
ბატონ მურმან შალამბერიძეს

ბატონო მურმან,
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის (№48/4821151204; 31/05/2021) წერილის საფუძველზე მოვამზადე განკარგულების პროექტი - ,,წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და თამთა ცხადაძეს შორის 2016 წლის 31 მაისს გაფორმებული N10 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფინანსური პირობების შემსუბუქების შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე", რომელსაც წარმოგიდგენთ კომისიის სხდომაზე განხილვის მიზნით.

გელა თათარაშვილი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ა პ ა რ ა ტ ი-იურიდიული საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის განყოფილება-მეორე რანგის მეორადი სრტუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

1081

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის

დ ა ს კ ვ ნ ა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და თამთა ცხადაძეს შორის 2016 წლის 31 მაისს გაფორმებული N10 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფინანსური პირობების შემსუბუქების შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ 2021 წლის 30 ივლისის კომისიის სხდომაზე განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (№48/4821151204; 31/05/2021) წერილი, რომელშიც მერი აღნიშნავს, რომ მოიჯარე თამთა ცხადაძეს დღეის მდგომარეობით არ აქვს გადახდილი 2019 წლის საიჯარო ქირის ნაწილი, საერთოდ არ აქვს გადახდილი 2020 წლის საიჯარო ქირა და 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი საიჯარო ქირა, შესაბამისად მას არ აქვს გადახდილი იჯარის გადაუხდელობის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლო. 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით საიჯარო ქირა შეადგენს 54 948 ლარს, პირგასამტეხლო - 22 220 ლარს, საიდანაც 2020 წლის 5 მარტამდე (პანდემიის დაწყებამდე) გადასახდელი იჯარაა 20178 ლარი, პირგასამტეხლო 7141,79 ლარი, რასაც არ ეხება დღეს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეღავათები. 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე (პანდემიის პერიოდი) თამთა ცხადაძეს გადასახდელი აქვს საიჯარო ქირა - 34 770 ლარი და პირგასამტეხლო 15 078 ლარი. შესაბამისად მერი, მოიჯარე თამთა ცხადაძის განცხადებების გამო, მუნიციპალიტეტის ინტერესების გათვალისწინებით, „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში“ შეტანილი ცვლილების საფუძველზე, დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში, უშუალოდ საქართველოში ახალი კორონავირუსით (COVID-19) გამოწვეული სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების, ეპიდემიისა და პანდემიის გამო დადგენილი მარეგულირებელი ნორმების გათვალისწინებით, მოიჯარე თამთა ცხადაძის ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით, ითხოვს საკრებულოსგან შემდეგი სახის თანხმობას: მოიჯარე თამთა ცხადაძე გათავისუფლებულ იქნას 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოსგან 15 078.21 ლარისაგან, ასევე, ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით, საიჯარო ქირა, რომელიც შეადგენს 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით 34 770 ლარს, შეუმცირდეს და გადასახდელი დარჩეს 17 385 ლარი. დარჩენილი დავალიანების გადახდა მოხდეს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება, მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, მოიჯარე თამთა ცხადაძე გაათავისუფლოს 2020 წლის 5 მარტიდან 2021 წლის 25 მაისამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოსგან 15 078.21 ლარისაგან, ასევე, ფინანსური პირობის შემსუბუქების მიზნით, საიჯარო ქირა, რომელიც შეადგენს 2021 წლის 25 მაისის მდგომარეობით 34 770 ლარს, შეუმციროს და გადასახდელი დარჩეს 17 385 ლარი. დარჩენილი დავალიანების გადახდა მოხდეს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში.

კომისიამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, საკრებულოს აპარატის იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის განყოფილების მიერ მომზადებული შესაბამისი სამართლებრივი აქტის პროექტი, გატანილ იქნეს ბიუროსა და საკრებულოს სხდომებზე განსახილველად (თან ერთვის).

კომისიის თავმჯდომარე
მურმან შალამბერიძე

1082