

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა №_ _

2022 წლის _ _ თებერვალი

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენისა და ტერიტორიული ზონირების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე-გ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულებისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

დამტკიცდეს ქ. წყალტუბოს ტერიტორიის ზონირება №1 დანართის მიხედვით.

მუხლი 2.

დადგინდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სახელმწიფო და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი, ზონების შესაბამისად №2 დანართის მიხედვით.

მუხლი 3.

ამ დადგენილების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენისა და ტერიტორიული ზონირების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 26 მარტის №7 დადგენილება (სსიპ „საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე“ ვებ. გვერდი www.matsne.gov.ge. სარეგისტრაციო კოდი 010250020.35.122.016600; 30/03/2021).

მუხლი 4.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

მოამზადა:

აპარატის უფროსი

გელა თათარაშვილი

შეთანხმებულია:

ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა

რევაზი დიდავა

კომისიის თავმჯდომარე



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY



წერილის ნომერი: 48-482203179

თარიღი: 31/01/2022

პინი: 7109

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონი თეიმურაზ

წარმოგიდგენთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის „წყალტუბოს ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენისა და ტერიტორიული ზონირების შესახებ“

გთხოვთ, თქვენს შემდგომ რეაგირებას.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



„წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენისა და ტერიტორიული ზონირების „შესახებ“ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით

1. პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის N784 ბრძანებულების შესაბამისად საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის N784 ბრძანებულების შესაბამისად მიწის ნორმატიულ ფასს საბაზრო ღირებულების გათვალისწინებით წელიწადში ერთხელ, არა უგვიანეს ყოველი წლის თებერვლისა ადგენს შესაბამისი ადგილობრივი თვითმმართველი უგვიანეს ყოველი წლის თებერვლისა ადგენს შესაბამისი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის წარმომადგენლობითი ორგანო - საკრებულო. მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის მირითადი კომპონენტებია: საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად არასასოფლო- დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი წლიური გადასახადის სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი წლიური გადასახადის საბაზისო განაკვეთი – 0,24 ლარი, ქალაქის (თვითმმართველი ერთეულის ადმინისტრაციული საბაზისო განაკვეთი – 0,24 ლარი, ქალაქის (თვითმმართველი ერთეულის ადმინისტრაციული ცენტრის მაკრომდებარეობის ინდექსიმ რაც ქალაქ წყალტუბოსთვის არის 0,67 და თვითმმართველი ერთეულის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ დადგენილი მარეგულირებელი კოეფიციენტი, რომლის მინიმალური ოდენობა უდრის 20-ს.

რომლის შინიძალური ოდესაც უდრის 20 წ. წარმოადგენს თვითმმართველი ერთეულების დასახლებებისათვის, რომლებიც წარმოადგენს თვითმმართველი ერთეულების ადმინისტრაციულ ცენტრს, მათი ურბანული და გეოგრაფიულ-ბუნებრივი მახასიათებლების ადმინისტრაციულ ცენტრს, მათი ურბანული და გეოგრაფიულ-ბუნებრივი მახასიათებლების მიხედვით მაკრომდებარეობის ინდექსი - IMG განისაზღვრება დასახლებათა ურბანული და ბუნებრივი მახასიათებლების მოხედვით, რაც მოიცავს ექვს პარამეტრს ა) მოსახლეობის რაოდენობა; ბ) ადმინისტრაციული სტატუსი; გ) სამეურნეო და ფუნქციური პროფილი; დ) სიმაღლე ზღვის ბ) ადმინისტრაციული სტატუსი; გ) სამეურნეო და ფუნქციური პროფილი; დ) სიმაღლე ზღვის დონიდან; ე) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა; ვ) ადგილი განსახლების სისტემაში.

დასახლებებისათვის ტერიტორიული ზონების გამოყოფისა (ზონირება) და ლოკალური ტერიტორიული ინდექსის - ITL განსაზღვრისას უნდა იქნეს გათვალისწინებული ტერიტორიის შემდეგი კრიტერიუმები: а) სატრანსპორტო-ეკონომიკური ინფრასტრუქტურა; б) სოციალური ინფრასტრუქტურა; გ) კეთილმოწყობა; დ) ბუნებრივი-ეკოლოგიური პირობები; ე) პრესტიულობა. ბრძანებულების შესაბამისად, წყალტუბოს- ზონირება ერთსაფეხურიანია. გამოიყოფა სამი ზონა: ბრძანებულების შესაბამისად, წყალტუბოს- ზონირება ერთსაფეხურიანია. გამოიყოფა სამი ზონა: ცენტრალური, შუალედური და პერიფერიული. ITL-ის მნიშვნელობის დიფერენციაცია ზონების ცენტრალური, შუალედური და პერიფერიული. ზონა ფარგლებში. მიხედვით ხდება 0,7-დან (პერიფერიული ზონა) 1,3-ის (ცენტრალური ზონა) ფარგლებში. ზემოაღნიშნულ პარამეტრებზე (კომპონენტებზე) დამოკიდებულებით ამავე ბრძანებულებაში ნორმატიული ფასის განსაზღვრის მეთოდივა. მიწის ნორმატიული ფასი მოცემულია მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის მეთოდივა. რომელიმე ტერიტორიული ერთეულისთვის არის მინიმალური ფასი მისი სხვაზე გადაცემისათვის და მისგან დამოკიდებულებით ამავე ტერიტორიული ერთეულისთვის საწყისი საპრივატიზებო და საფასური უნდა იყოს მასზედ მეტი მაინც, ეს იგი მიწის ნორმატიული ფასი წარმოადგენს საწყისი საფასურის ქვედა ზღვარს, თუმცა რამდენადმე მცირეა ამავე ტერიტორიულ საპრივატიზებო საფასურის ქვედა ზღვარს, თუმცა რამდენადმე მცირეა ამავე ტერიტორიულ ერთეულზე მიწის საბაზო ღირებულებაზე და ეს უკანასკნელი განისაზღვრება სხვადასხვა მიწის საბაზო ღირებულებაზე და ეს უკანასკნელი განისაზღვრება სხვადასხვა მიწის საკვეთების პრინციპით, საერთო ტენდეციით მიწის საკვეთებზე მოთხოვნა-მიწოდების პრინციპით, საერთო ტენდეციით მიწის საკვეთებზე მოთხოვნის თვალსაზრისით, მიწის ნაკვეთების გამოყენების სფეროთ და შესაძლებლობით, ტერიტორიის განაშენიანებისა და ინფრასტრუქტურის გამოყენების სფეროთ და შესაძლებლობით, ტერიტორიის განაშენიანებისა და ინფრასტრუქტურის მახასიათებლით, ამჟამად და მომავალში მათი საუკეთესოდ და ეფექტურად გამოყენების პირობები.

- ა) CN არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის
ნორმატიული ფასი;

ბ) IMG არის წყალტუბოს მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,67-ს;

გ) ITL არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის:

გა) ცენტრალური ზონისათვის _ 1,3-ს;

გბ) შუალედური ზონისათვის _ 1-ს;

გვ) პერიფერიული ზონისათვის _ 0,7-ს;

- დ) C არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ ბეტრზე
დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0.24 ლარს.
- ე) K არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი
მნიშვნელობა ყველა ზონაში აუდიტის დასკვნის შესაბამისად უდრის 168-ს.
აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ. წყალტუბოში მიწის ნორმატიული ფასი დგინდება
შემდეგი სახით:

IMG	ITL	C	K	CN (ლარი)
ცენტრალური ზონა				
0,67	1,3	0,24	168	35,15
შუალედური ზონა				
0,67	1	0,24	168	27,05
პერიფერიული ზონა				
0,67	0,7	0,24	168	18,95

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. წყალტუბოს შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 30%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 8,15 ლარს.

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი განსაზღვრულია ქ. წყალტუბოს შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 6,80 ლარს.

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საქართველოს საერთაშორისო და შიდა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დადგენილებით განსაზღვრულ საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის დადგენილებით გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება შუალედური ზონისათვის დადგენილი მიწის ნორმატიული ფასის 50 პროცენტით და შეადგენს 13,55 ლარს.

2. პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ხარჯების გამოყოფას.

3. პროექტი მომზადებულია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ.

ქ. წყალტუბოს ზონების აღწერა	ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი ITL
-----------------------------	-------------------------------------

ცენტრალური ზონა

სამხრეთ საზღვარი იწყება გ. ტაბიძის და შ. რუსთაველის ქუჩების გადაკვეთიდან (ე.წ. სამკაპი), საზღვარი აღმოსავლეთის მიმართულებით გასდევს სარკინიგზო ლიანდაბას 9 აპრილის ქუჩის მე-3 შესახვევამდე და აღნიშნული ქუჩის გავლით 9 აპრილის ქუჩის გადაკვეთამდე, შემდეგ ზონის აღმოსავლეთი და ჩრდილოეთი საზღვარი გრძელდება 9 აპრილის ქუჩიდან დედა ენის ქუჩისა და 26 მაისის ქუჩის გავლით (ქუთაისი-წყალტუბო-ცაგერი-ლენტეხი-ლასდილის საავტომობილო გზის მონაკვეთი) და ცენტრალური ბაზრის ჩრდილოეთ საზღვრის შემოვლით იმერეთის მოედნამდე (მოედნის ჩათვლით), იმერეთის მოედნის შემოვლით, სამხრეთით მცირე ჩიხით უერთდება ავალიანის ქუჩას (ზონის დასავლეთ საზღვარი) და გასდევს მას წერეთლის ქუჩის გადაკვეთამდე. აქედან საზღვარი გრძელდება წერეთლის ქუჩაზე სამხრეთის მიმართულებით სანატორიუმ ს.ს „თბილისი“-ს ეზომდე და გარს უვლის სანატორიუმების ს.ს „თბილისი“-ს ს.ს „გეოლოგი“-ს და ს.ს „გელათის“-ს ჩრდილოეთ საზღვრებს და სამხრეთის „გელათის“-ს „გელათი“-ს, ს.ს „გელათი“-ს, ს.ს „მეტალურგი“-ს „მედეა“-ს, „წყალტუბო“-ს, ს.ს „საქართველო“-სა და შპს „სასტუმრო წყალტუბოს“ (ყოფილი ინტურისტი) დასავლეთ საზღვრებს, დავით აღმაშენებლის ქუჩამდე. აღმაშენებლის ქუჩას აღმოსავლეთის მიმართულებით (ზონის სამხრეთი საზღვარი) გ. ტაბიძის ქუჩის გადაკვეთამდე. აღნიშნული წერტილიდან გ. ტაბიძის ქუჩის გავლით ჩრდილოეთის მიმართულებით უერთდება რუსთაველის ქუჩას (ე.წ. სამკაპი), საწყის წერტილში.

1.3

შუალედური ზონა

- ა) შუალედური ზონის სამხრეთ საზღვარი იწყება ი. გოგებაშვილისა და კ. გამსახურდიას ქუჩების გადაკვეთიდან, საიდანაც საზღვარი მიუყვება გამსახურდიას ქუჩას ბაგრატის ქუჩის გადაკვეთამდე და (ზონის სამხრეთ-აღმოსავლეთი საზღვარი) გრძელდება ჩრდილოეთით ბაგრატის ქუჩის გასწვრივ, ევდოშვილის ქუჩამდე. ევდოშვილის ქუჩის გავლით უერთდება 9 აპრილის ქუჩას და გასდევს მას ჩრდილო-უერთდება 9 აპრილის ქუჩის მე-3 აღმოსავლეთის მიმართულებით 9 აპრილის ქუჩის მე-3 შესახვევის მონაკვეთის გავლით შესახვევამდე. 9 აპრილის მე-3 შესახვევის მონაკვეთის გავლით (ზონის ჩრდილოეთ საზღვარი) დასავლეთით მიუყვება სარკინიგზო ლიანდაგს, რუსთაველისა და ტაბიძის ქუჩების გადაკვეთამდე (ე.წ. სამკაპამდე) და გრძელდება (ზონის გადაკვეთამდე (ე.წ. სამკაპამდე) და გრძელდება (ზონის გადასავლეთ საზღვარი) სამხრეთით გ. ტაბიძის ქუჩაზე ე.წ „წყალგამტარ ხიდამდე“, საიდანაც აღმოსავლეთ მიმართულებით საცხოვრებელი ბინების სამხრეთიდან შემოვლით საზღვარი უერთდება საწყის წერტილი გამსახურდიას ქუჩაზე.
ბ) შუალედური ზონის დასავლეთ საზღვრის საწყისი წერტილი

1

იწყება დედა ენის ქუჩიდან №1 საჯარო სკოლის შესასვლელის მხრიდან, მიუყვება აღნიშნულ ქუჩას, შემდგომ უერთდება 26 მასის ქუჩას და გასდევს მას ვაჟა-ფშაველას ქუჩის გადაკვეთამდე. შემდეგ (ზონის ჩრდილოეთი საზღვარი) გრძელდება ჩრდილო-აღმოსავლეთით ვაჟა-ფშაველას ქუჩის გასწვრივ, სოფ. ხომულის საზღვრამდე, აღნიშნული წერტილიდან (ზონის აღმოსავლეთი საზღვარი) გრძელდება სამხრეთით და გასდევს სოფ. ხომულისა და ქალაქ წყალტუბოს საზღვარს, კვეთს ჭავჭავაძისა და ერისთავის ქუჩებს და მიემართება ე.წ „ვაზნარის ღელის“ გასწვრივ სახელმწიფო ტყის საზღვრამდე და (ზონის სამხრეთი საზღვარი) მიუყვება სახელმწიფო ტყის საზღვარს დასავლეთით, დედაენის ქუჩამდე, საწყის წერტილამდე.

პერიფერიული ზონა

ქ. წყალტუბოს პერიფერიული ზონა მოიცავს ტერიტორიას ცენტრალური და შუალედური ზონების მოსაზღვრეს და გრძელდება გუმბრის, სოფ. წყალტუბოს და გვიშტიბის ადმინისტრაციული ერთეულების ტერიტორიულ საზღვრებამდე.

0.7

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სახელმწიფო და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი

1. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სახელმწიფო და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) დიფერენცირებულია ქ. წყალტუბოს ნორმატიული ფასი საფუძველზე, შესაბამისი ზონების მიხედვით. იგი დგინდება შესაბამის აღვილზე ზონირების საფუძველზე, შესაბამისი ზონების მიხედვით. იგი დგინდება შესაბამის აღვილზე ზონირების საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$CN = \text{IMG} \times \text{ITL} \times C \times K \quad \text{K სადაც:}$$

- ა) CN არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;
- ბ) IMG არის წყალტუბოს მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,67-ს;
- გ) ITL არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის:
- გ.ა) ცენტრალური ზონისათვის _ 1,3-ს;
- გ.ბ) შუალედური ზონისათვის _ 1-ს;
- გ.გ) პერიფერიული ზონისათვის _ 0,7-ს;
- დ) C არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს.
- ე) K არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა ყველა ზონაში უდრის 168-ს.

2. პირველი პუნქტის მიხედვით, ქ. წყალტუბოში მიწის ნორმატიული ფასი დგინდება შემდეგი სახით:

IMG	ITL	C	K	CN (ლარი)
ცენტრალური ზონა				
0,67	1,3	0,24	168	35,15
შუალედური ზონა				
0,67	1	0,24	168	27,05
პერიფერიული ზონა				
0,67	0,7	0,24	168	18,95

3. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. წყალტუბოს შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 30%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 8,15 ლარს.

4. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი განსაზღვრულია ქ. წყალტუბოს შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 6,80 ლარს.

5. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საქართველოს საერთაშორისო და შიდა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი განსაზღვრება შუალედური ზონისათვის დადგენილი მიწის ნორმატიული ფასის 50 კროცენტით და შეადგენს 13,55 ლარს.

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი
თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
მიწის ნორმატიული ფასის დადგენისა და ტერიტორიული ზონირების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე
მუხლის მე-2 ნაწილის, 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე-გ“ ქვეპუნქტის,
„სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის
დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784
ბრძანებულებისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 25-ე
მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

დამტკიცდეს ქ. წყალტუბოს ტერიტორიის ზონირება №1 დანართის მიხედვით.

მუხლი 2.

დადგინდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სახელმწიფო და წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის
ნორმატიული ფასი, ზონების შესაბამისად №2 დანართის მიხედვით.

მუხლი 3.

ამ დადგენილების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის
დადგენისა და ტერიტორიული ზონირების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს 2021 წლის 26 მარტის №7 დადგენილება (სსიპ „საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე“
ვებ. გვერდი www.matsne.gov.ge. სარეგისტრაციო კოდი 010250020.35.122.016600; 30/03/2021).

მუხლი 4.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.



წერილის ნომერი: 49-49220394
თარიღი: 08/02/2022

ადრესატი:

რევაზი დიდავა
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-კომისიის თავმჯდომარე

ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა
კომისიის თავმჯდომარეს
ბატონ რევაზ დიდავას

ბატონო რევაზ,
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 31 იანვრის წერილისა და
თანდართული დოკუმენტაციის საფუძველზე მოვამზადე დადგენილების პროექტი -
„წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი
თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენისა და ტერიტორიული ზონირების
შესახებ“, რომელსაც წარმოგიდგენთ კომისიის სხდომაზე განხილვის მიზნით.

გელა თათარაშვილი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ა პ ა რ ა ტ ი-აპარატის უფროსი

**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის**

დ ა ს კ ვ ნ ა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენისა და ტერიტორიული ზონირების შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ 2022 წლის 24 თებერვლის კომისიის სხდომაზე განიხილა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენისა და ტერიტორიული ზონირების საკითხი.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

- დამტკიცდეს ქ. წყალტუბოს ტერიტორიის ზონირება №1 დანართის მიხედვით.
- დადგინდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სახელმწიფო და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი, ზონების შესაბამისად №2 დანართის მიხედვით.
- საკრებულოს აპარატის მიერ მომზადებული შესაბამისი სამართლებრივი აქტის პროექტი, გატანილ იქნეს ბიუროსა და საკრებულოს სხდომებზე განსახილველად (თან ერთვის).

კომისიის თავმჯდომარე
რევაზ დიდავა