



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო  
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია  
G E O R G I A  
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

3,4



წერილის ნომერი: **48-4821172161**  
თარიღი: **21/06/2021**  
პინი: **1892**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: [document.municipal.gov.ge](http://document.municipal.gov.ge)

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
თავმჯდომარეს ბატონ პაატა ახალაძეს

ბატონო პაატა,

წარმოგიდგენთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხას დანართი N1 სახით და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმას დანართი N2-ის სახით.  
გთხოვთ, შეიტანოთ ცვლილება შესაბამის განკარგულებებში.

პატივისცემით,

გრიგოლ იოსელიანი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი



758

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმა

№	ქონების დასახელება	მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი	საწყისი საპრივატიზაციო საფასური	აუქციონით განკარგვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა	შენიშვნა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გეგუთი	750.0	29.14.34.012	6000	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების მიწის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მუხიანი	305	29.13.38.312	2440	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების მიწის მშენებლობის დასრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ფარცხანაყანები	205	29.11.32.019	1640	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების მიწის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის



							ბაში	შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
4	არასასო ფლო- სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალი ტეტის სოფელი ფარცხანაყან ები	73	29.11.32.020	584	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
5	შენობა- ნაგებობა (სარდაფ ი)	ქალაქი წყალტუბო, კოლხეთის ქუჩა N15	209.50	29.08.33.192.0 1.500	37700	უპირობო	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ უძრავ ქონებაზე ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
6	შენობა- ნაგებობა და მასზე დამაგრე ბული არასასო ფლო- სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი წყალტუბო, 9 აპრილის მე-3 შესახვევი N3	არასასოფ ლო- სამეურნე ო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი- 6932 კვ.მ  შენობა- ნაგებობა N01 4721,4 N02(დანგ რეული) N03- (დანგრეუ ლი, N04 (ღია ავზი), N05(დანგ რეული),	29.08.37.022	397 800	პირობით არაუმეტეს 30 თვის ვადაში განხორცილდეს უძრავი ქონების მშენებლობა/რეა ბილიტაცია (სადაც შესაძლებელია განთვასდეს სასტუმრო, ან/და რესტორანი, ან/და სავაჭრო/გასართ ობი ცენტრი ან/და კაზინო, ან/დასაცხოვრებ ელი კორპუსი) ექსპლუატაციაშ ი მიღება,	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას

			N05 (დია ავზი)		<p>აღჭურვა, ფუნქციონირები ს დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა (რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გადაცემული უძრავი ქონების შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას იმ მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც ხორციელდება პროექტირება და მშენებლობა). გამწვანების ინტენსივობა და ავტომობილების სადგომისათვის განსაზღვრული ტერიტორია არ უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის 30 % ნაკლები. ასევე, არაუმეტეს 30 თვის ვადაში საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით განხორციელდეს არანაკლებ მილიონ ნახევარი ლარის ოდენობის ინვესტიცია. აღნიშნული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველყოფი ს მიზნით, (მათ შორის ვალდებულებებ ის შეუსრულებლობ ისათვის შესაბამისი ხელშეკრულები ს საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლო ს გადახდის</p>	
--	--	--	-------------------	--	---	--



						<p>უზრუნველსაყოფად) ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში საინვესტიციო ვალდებულების 10 % ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.</p>		
7	<p>არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა</p>	<p>წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გუმბრა (გუმბრინი)</p>	4643	29.09.38.070	70 000	<p>პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდემბლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება</p>	<p>ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში</p>	<p>საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას</p>

8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გუმბრა	1730	29.09.33.059	17 300	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდემბლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით. და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი	1450	29.14.37.171	71 500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი	1120	29.14.31.285	24 000	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)



11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (ღია ფარდული)	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგული	1530	29.14.34.322	107 100	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 4 (ოთხი) თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
12	შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი წყალტუბო, შანიძის ქუჩის N1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-6376 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N1 საერთო შიდა ფართი 3146,27 კვ.მ	29.08.37.143	1 107 000	პირობით არაუმეტეს 30 თვის ვადაში განხორცილდეს უძრავი ქონების მშენებლობა/რეაბილიტაცია (სადაც შესაძლებელია განთავსდეს სასტუმრო, ან/და რესტორანი, ან/და გასართობი ცენტრი ან/და კაზინო, ან/და საცხოვრებელი კორპუსი) ექსპლუატაციაში მიღება, აღჭურვა, ფუნქციონირების დაწყება და ეზოს კეთილმოწყობა (რაც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გადაცემული უძრავი ქონების შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათებას, იმ მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც ხორციელდება პროექტირება და მშენებლობა). გამწვანების ინტენსივობა და ავტომობილების სადგომისათვის განსაზღვრული ტერიტორია არ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

					<p>უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის 30 % ნაკლები. ასევე, არაუმეტეს 30 თვის ვადაში საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით განხორციელდეს არანაკლებ მილიონ ნახევარი ლარის ოდენობის ინვესტიცია. აღნიშნული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, (მათ შორის ვალდებულებების შეუსრულებლობი სათვის შესაბამის ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად) ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში საინვესტიციო ვალდებულების 10 % ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--



13	არასასო ფლო- სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალი ტეტის სოფელი გებუთი	100	29.14.38.554	800	3 (სამი) წლის ვადაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება.	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
----	--	--	-----	--------------	-----	--	---	---

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო  
ობიექტების ნუსხა

№	ქონების დასახელება	მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გეგუთი	750	29.14.34.012
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ფარცხანაყანები	205	29.11.32.019
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ფარცხანაყანები	73	29.11.32.020
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მუხიანი	305	29.13.38.312
5	შენობა-ნაგებობა (სარდაფი)	ქალაქი წყალტუბო, კოლხეთის ქუჩა N15	209,50	29.08.33.192.01.500
6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები	ქალაქი წყალტუბო, 9 აპრილის მე-3 შესახვევი N3	6932	29.08.37.022
7	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გუმბრა (გუმბრინი)	4643	29.09.38.070
8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გუმბრა	1730	29.09.33.059
9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გეგუთი	1450	29.14.37.171
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი	1120	29.14.31.285



	თასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა			
11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (ღია ფარდული)	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გეგუთი	1530	29.14.34.322
12	შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი წყალტუბო, შანიძის ქუჩის N1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-6376 კვ.მ  შენობა-ნაგებობა N1 საერთო შიდა ფართი 3146,27 კვ.მ	29.08.37.143
13	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გეგუთი	100	29.14.38.554
14	შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი წყალტუბო, ლორთქიფანიძის ქუჩა N2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-723 კვ.მ  შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართი 50,77 კვ.მ  შენობა-ნაგებობა N2-საერთო ფართი 15,53 კვ.მ	29.08.32.247
15	შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი წყალტუბო, ლორთქიფანიძის ქუჩა N2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-847 კვ.მ  შენობა-ნაგებობა N1-საერთო ფართი 210,44 კვ.მ  შენობა-ნაგებობა N2-საერთო ფართი 30,75 კვ.მ	29.08.32.246
16	შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი წყალტუბო, ჭავჭავაძის ქუჩის N10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-1877 კვ.მ  შენობა-ნაგებობა N1 განაშენიანების ფართი - 480,2 კვ.მ	29.08.33.032

„წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 იანვრის N გ-49-49210295 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 იანვრის N გ-49-49210295 განკარგულებაში და ამ განკარგულების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დანართი ჩამოყალიბდეს ახალი რედაქციით /დანართი განკარგულებას თან ერთვის/.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერმა და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ.კუპრაძის ქუჩა №11/, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.