პ რ ო ე ქ ტ ი

განკარგულება №

2021 წლის -------დეკემზერი

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის2 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (№48-482134451; 10/12/2021) წერილი, რომელშიც მერი, მოიჯარე სოფიო ნუცუბიძის განცხადების საფუძველზე, ქვეყანაში შექმნილი სიტუაციისა და მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით, ითხოვს თანხმობას საკრებულოსაგან, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში შეტანილ იქნეს ცვლილება და ხელშეკრულების მეექვსე მუხლს დაემატოს „ დ.1“ პუნქტი შემდეგი ჩანაწერით:

„დ.1 ქვეყანაში კორონავირუსის პანდემიისაგან შექმნილი სიტუაციისა და მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით „ მოიჯარე“ ვალდებულია უძრავი ქონება- არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1039 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე 2022 წლის ივლისამდე გარე ვაჭრობისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნით, საკუთარი ხარჯებით განათავსოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი-ნაგებობა (ჯიხური, დახლი) რაც არ ქმნის მიწის არსებით შემადგენელ ნაწილს და მოახდინოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ამ პერიოდის განმავლობაში არ მოხდეს პირგასამტეხლოს დაკისრება“.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ“ პუნქტის „დ.ე“ ქვეპუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, აღნიშნული მოთხოვნის შესაბამიდად ,**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.**

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.

3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა მ. ზერაძე

შეთანხმებულია რ. დიდავა

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: 48-482134451
თარიღი: 10/12/2021
პინი: 3362

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2021 წლის 9 დეკემბერს „მოიჯარე" სოფიო ნუცუბიძემ განცხადებით მომართა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას, რომლის შინაარსიდან ირკვევა, რომ ქვეყანაში შექმნილი მდგომარეობის გათვალისწინებით ვერ ახერხებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას, კერძოდ, უძრავ ქონებაზე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1039 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე 2022 წლის 26 იანვრამდე გარე ვაჭრობისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნით საკუთარი ხარჯებით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი შენობა-ნაგებობის (ჯიხური, დახლი)განთავსებას, რაც არ ქმნის მიწის არსებით შემადგენელ ნაწილს და მოახდინოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

აღნიშნულთან დაკავშირებით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია გაცნობებთ შემდეგს: „მეიჯარე" წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და „მოიჯარე" სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმდა №1 ხელშეკრულება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ყუმისთავში გარე ვაჭრობისათვის 1039 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის შესახებ 10 წლის ვადით შემდეგი პირობით: „მოიჯარე"-ს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში საკუთარი ხარჯებით იჯარით აღებულ 1039კვ.მ მიწის ნაკვეთზე უნდა განეთავსებინა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი შენობა-ნაგებობა (ჯიხური-დახლები) და უნდა მოეხდინა მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

ქვეყანაში შექმნილი მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების გამო, ბიზნესის განვითარეების ხელშეწყობის მიზნით, ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის თანახამდ მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მოხდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ №1 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა შემდეგი ჩანაწერით:

ხელშეკრულების მეექვსე მუხლს დაემატოს დ1 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

,, დ.1 ქვეყანაში კორონავირუსის პანდემიისაგან შექმნილი სიტუაციისა და ეკონომიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით „მოიჯარე" ვალდებულია უძრავი

ქონება- არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1039 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე 2022 წლის ივლისამდე გარე ვაჭრობისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნით საკუთარი ხარჯებით განათავსოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი შენობა ნაგებობა (ჯიხური, დახლი) რაც არ ქმნის მიწის არსებით შემადგენელ ნაწილს და მოახდინოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ამ პერიოდის განმავლობაში არ მოხდეს პირგასამტეხლოს დარიცხვა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ მოგვცეთ თანხმობა შეტანილ იქნას ცვლილება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ №1 ხელშეკრულებაში ზემოთ მითითებული პირობების შესაბამისად.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის2 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (№48-482134451; 10/12/2021) წერილი, რომელშიც მერი, მოიჯარე სოფიო ნუცუბიძის განცხადების საფუძველზე, ქვეყანაში შექმნილი სიტუაციისა და მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით, ითხოვს თანხმობას საკრებულოსაგან, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში შეტანილ იქნეს ცვლილება და ხელშეკრულების მეექვსე მუხლს დაემატოს „ დ.1“ პუნქტი შემდეგი ჩანაწერით:

„დ.1 ქვეყანაში კორონავირუსის პანდემიისაგან შექმნილი სიტუაციისა და მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით „ მოიჯარე“ ვალდებულია უძრავი ქონება- არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1039 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე 2022 წლის ივლისამდე გარე ვაჭრობისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნით, საკუთარი ხარჯებით განათავსოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი-ნაგებობა (ჯიხური, დახლი) რაც არ ქმნის მიწის არსებით შემადგენელ ნაწილს და მოახდინოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ამ პერიოდის განმავლობაში არ მოხდეს პირგასამტეხლოს დაკისრება“.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ“ პუნქტის „დ.ე“ ქვეპუნქტისა და 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, აღნიშნული მოთხოვნის შესაბამიდად ,**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.**

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.

3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

წერილის ნომერი:**49-49213617**
თარიღი: **27/12/2021**

ადრესატი:

რევაზი დიდავა
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-კომისიის თავმჯდომარე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის

თავმჯდომარეს ბატონ რევაზ დიდავას

ბატონო რევაზ,

წარმოგიდგენთ განკარგულების პროექტს-„ **წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის2 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე", კომისიის სხდომაზე განსახილველად.**

მაია ბერაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ა პ ა რ ა ტ ი-იურიდიული საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის განყოფილება-მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი

133

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-482134451**
თარიღი: **10/12/2021**
პინი: **3362**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2021 წლის 9 დეკემბერს „მოიჯარე" სოფიო ნუცუბიძემ განცხადებით მომართა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას, რომლის შინაარსიდან ირკვევა, რომ ქვეყანაში შექმნილი მდგომარეობის გათვალისწინებით ვერ ახერხებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას, კერძოდ, უძრავ ქონებაზე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1039 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე 2022 წლის 26 იანვრამდე გარე ვაჭრობისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნით საკუთარი ხარჯებით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი შენობა-ნაგებობის (ჯიხური, დახლი)განთავსებას, რაც არ ქმნის მიწის არსებით შემადგენელ ნაწილს და მოახდინოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

აღნიშნულთან დაკავშირებით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია გაცნობებთ შემდეგს: „მეიჯარე" წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და „მოიჯარე" სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმდა №1 ხელშეკრულება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ყუმისთავში გარე ვაჭრობისათვის 1039 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის შესახებ 10 წლის ვადით შემდეგი პირობით: „მოიჯარე"-ს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში საკუთარი ხარჯებით იჯარით აღებულ 1039კვ.მ მიწის ნაკვეთზე უნდა განეთავსებინა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი შენობა-ნაგებობა (ჯიხური-დახლები) და უნდა მოეხდინა მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

ქვეყანაში შექმნილი მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების გამო, ბიზნესის განვითარეების ხელშეწყობის მიზნით, ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის თანახმად მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მოხდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ №1 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა შემდეგი ჩანაწერით:

ხელშეკრულების მეექვსე მუხლს დაემატოს დ1 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

,, დ.1 ქვეყანაში კორონავირუსის პანდემიისაგან შექმნილი სიტუაციისა და ეკონომიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით „მოიჯარე" ვალდებულია უძრავი

ქონება- არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1039 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე 2022 წლის ივლისამდე გარე ვაჭრობისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნით საკუთარი ხარჯებით განათავსოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი შენობა ნაგებობა (ჯიხური, დახლი) რაც არ ქმნის მიწის არსებით შემადგენელ ნაწილს და მოახდინოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ამ პერიოდის განმავლობაში არ მოხდეს პირგასამტეხლოს დარიცხვა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ მოგვცეთ თანხმობა შეტანილ იქნას ცვლილება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ №1 ხელშეკრულებაში ზემოთ მითითებული პირობების შესაბამისად.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

წყტალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ გენადი ბალანჩივაძეს

მოქალაქე სოფიო ნუცუბიძის

განცხადება

ჩემსა და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას შორის, 2021 წლის 26 ივლისს, გაფორმდა 1039,0კვმ. მიწის ნაკვეთის იჯარის შესახებ ხელშეკრულება. ჩემის მხრიდან, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. აღნიშნული პირობა გულისხმობდა, პრომეთეს მღვიმის მიმდებარედ, გარემოვაჭრეთათვის, მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული, სავაჭრო დახლების. ჯიხურებისა და მსგავსი ტიპის დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობას.

შექმნილი ვითარებიდან გამომდინარე, ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში, ვალდებულების შესრულება ვერ მოხერხდა.

გთხოვთ, აღნიშნული ვალდებულება გადამივადოთ 6 თვით.

დანართად ხელშეკრულების ასლი (5 გვერდი), სულ 6 გვერდი.

სოფიო ნუცუბიძე

9.12.2021 წ.

Г 595507896

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულება №1

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

26.07.2021 წელი   ქალაქი წყალტუბო

ერთის მხრივ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი (შემდგომში „მეიჯარე") და მეორეს მხრივ ფიზიკური პირი სოფიო ნუცუბიძე (პ/ნ 60003009366), მცხოვრები ქალაქი ქუთაისი ოკაბაშიძის II შეს. N 7 ბ. 30), (შემდგომში „მოიჯარე"), ვდებთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების იჯარის ფორმით, პირობებით სარგებლობის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულებას, რომელშიც განსაზღვრულია მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები ხელშეკრულების საგნის მიმართ.

მუხლი 2. ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლები

ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძველია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი", საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის 2021 წლის 29 ივნისის №ბ48.82118011 ბრძანება და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის პირობებით აუქციონის შედეგების ოქმი 02/07/2021წ--13/07/2021წ.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

1. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის იჯარის ფორმით, პირობებით აუქციონის შედეგების ოქმის საფუძველზე „მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე" იჯარის ფორმით სარგებლობაში იღებს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, კერძოდ: უძრავი ქონება - 1039.0კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს, მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ყუმისთავში საკადასტრო კოდი: 29.04.36.063

2.ხელშეკრულების გაფორმებასთან ერთად, მხარეებს შორის ფორმდება სარგებლობაში გადასაცემი ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი.

მუხლი 4. სარგებლობის ქირა, გადახდის ვადები

1. წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 4114.44 (ოთხიათასასთოთხმეტი ლარი და 44 თეთრს).

2. „მოიჯარე" წლიურ საიჯარო ქირას იხდის წლის განმავლობაში ორჯერ: პირველ შენატანს- 2057.22 ლარს- ყოველი წლის 30 აგვისტომდე, ხოლო მეორე შენატანს -2057.22 ლარს ყოველი წლის 30 იანვრამდე.

3.„მოიჯარემ" ქირის გადახდამდე ანგარიშის დასაზუსტებლად უნდა მიმართოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას.

4. „მოიჯარე" ვალდებულია საიჯარო ქირის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ქვითარი), გადახდიდან არა უგვიანეს 5 დღისა წარუდგინოს ქონების „მეიჯარეს".

5. „მეიჯარე" უფლებამოსილია გამარჯვებულ პირთან სარგებლობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველი მესამე წლის ბოლო თვეში გადახედოს საიჯარო ქირის ღირებულებას უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების გაზრდის შემთხვევაში"

6. აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ გადახდილი „ბე" -- 1122,12 ლარი ჩაითვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წლის გადასახდელი ქირის ოდენობაში.

7.მეიჯარე უფლებამოსილია გამარჯვებულ პირთან სარგებლობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველი მესამე წლის ბოლო თვეში გადახედოს საიჯარო ქირის ღირებულებას უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების გაზრდის შემთხვევაში.

მუხლი 5. ხელშეკრულების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულებით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება სარგებლობაში გაიცემა 10 (ათი) წლით. მოქმედების ვადა აითვლება მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

1. „მეიჯარე" ვალდებულია:

ა. მოამზადოს ქონების სარგებლობაში გადასაცემად საჭირო დოკუმენტაცია;

ბ. ხელი შეუწყოს „მოიჯარის" მიერ იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობას.

2. „მეიჯარე"-ს უფლება აქვს:

ა. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაათვალიეროს იჯარით გაცემული ქონება.

ბ. მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა, თუკი:

ბ.ა. „მოიჯარე" არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

ბ.ბ. „მოიჯარე" განზრახ ან გაუფრთხილებლობით აუარესებს იჯარით გაცემულ ქონებას, რითაც ზიანი ადგება „მეიჯარეს"; აღნიშნული მიზეზების წარმოშობის შემთხვევაში „მეიჯარე" 1 კვირით ადრე წერილობით აცნობებს „მოიჯარეს" ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ და თუ ამ ვადაში „მოიჯარემ" არ წარმოადგინა ხელშეკრულების გაუქმების მიზეზების აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი, „მეიჯარე" უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს ხელშეკრულება დადგენილი წესით;

გ. საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

3. „მოიჯარე" ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი პირობები:

ა. მიიღოს ხელშეკრულებაში აღნიშნული უძრავი ქონება და მიზნობრივად გამოიყენოს იგი.

ბ. არ შეცვალოს სარგებლობის მიზანი.

გ. არ განახორციელოს კანონსაწინააღმდეგო ქმედებები იჯარით გადაცემული ქონების მიმართ;

დ.არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1039 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის განმავლობაში გარე ვაჭრობისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნით საკუთარი ხარჯებით განათავსოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი შენობა-ნაგებობა (ჯიხურები, დახლები), რაც არ ქმნის მიწის არსებით შემადგენელ ნაწილს, მოახდინოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა, შექმნას გარე მოვაჭრეთათვის შესაბამისი პირობები და შესთავაზოს თავისი ჯიხურები, დახლები.

ე. საკუთარი საშუალებებითა და ხარჯებით უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრულ შემთხვევაში საუქციონო პირობების შესრულების მიზნით განსახორციელებელი ქმედებებისათვის საჭირო ნებართვის ან/და ლიცენზიის ან სხვა უფლების მოპოვება.

ვ. იჯარით გათვალისწინებული ვადის გასვლის შემდგომ დაკავებული ტერიტორია მოიყვანოს პირვანდელ მდგომარეობაში.

ზ. განახორციელოს აღნიშნული უძრავი ქონების მოვლა-პატრონობა, დაცვა.

თ. გადაიხადოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადი.

ი. აუნაზღაუროს „მეიჯარეს" ქონების მდგომარეობის გაუარესებით გამოწვეული ზიანი, ამასთან ნორმალური ცვეთა მხედველობაში არ მიიღება;

კ. უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საიჯარო ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში დარეგისტრირება.

4. აუქციონში გამარჯვებულს (მოიჯარეს) ეკრძალება:

ა. იჯარით გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე მიწასთან მყარად დაკავშირებული ნაგებობის განთავსება.

გ. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის თანხმობის გარეშე იჯარით გადაცემული მიწის ნაკვეთის შემოღობვა.

5. „მოიჯარეს" უფლება აქვს:

ა. მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება, თუ იჯარით გადაცემული ქონება გამოუსადეგარი გახდა იმ გარემოებათა გამო, რომლისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

ბ. საკუთარი სახსრებით აწარმოოს რემონტი, აგრეთვე სხვა სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამეწარმეო საქმიანობასთან. აღნიშნულ საქმიანობებზე გაწეული ხარჯები „მეიჯარის" მხრიდან კომპენსაციას არ ექვემდებარება. ამასთან, „მოიჯარეს" არა აქვს სარგებლობაში გადაცემული ქონების გადაკეთების ან რეკონსტრუქციის უფლება „მეიჯარის" თანხმობის გარეშე.

გ. ქვეიჯარით გასცეს სარგებლობის უფლებით იჯარით გადაცემული ქონება ან მისი ნაწილი მეიჯარესთან შეთანხმებით. ამასთან ქვეიჯარის პირობები უნდა გამომდინარეობდეს და შეესაბამებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულებას. ხელშეკრულების ვადის დასრულების ან ვადამდე გაუქმების შემთხვევაში ხელშეკრულების მოქმედების ვადა წყდება.

7. მხარეებს უფლება აქვთ მოითხოვონ ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა, არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

8. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს უფლება არა აქვს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სარგებლობის უფლებით მიღებული ქონება, სარგებლობის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის, გააქირაოს, იჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) ან სხვაგვარად დატვირთოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეუთანხმებლად. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

9. „მოიჯარეს" აქვს სარგებლობის უფლებით აღებული ქონების უკან დაბრუნების უფლება და თავისუფლდება ქირის შემდგომი ვადასახადისაგან, თუ „მეიჯარეს" მოთხოვნის შემთხვევაში შესთავაზებს მას გადახდისუნარიან და „მეიჯარესათვის" მისაღებ ახალ „მოიჯარეს".

მუხლი 7. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების მიმღები პირის პასუხისმგებლობა

1. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები ვალდებულია, მისთვის გადაცემული წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების გამოყენებისას დაიცვას აუქციონის ან/და სარგებლობის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები, სარგებლობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათი შესრულების მიმდინარეობის შესახებ მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს ინფორმაცია, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს.

2. სარგებლობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს ეძლევა წერილობითი გაფრთხილება, რომელშიც მითითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება სარგებლობის ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ: ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი ქირის 0.1%, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი)ლარისა, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

3. სარგებლობის ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა მიიჩნევა სარგებლობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს არ უბრუნდება გადახდილი თანხა და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული სხვა ხარჯები.

მუხლი 8. ქონების საკუთრების უფლება

1. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონება, რომელიც გადაცემულია იჯარით, სარგებლობის ხელშეკრულების ვადის დამთავრების შემდგომ უნდა დაუბრუნდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტს,

კანონმდებლობით დადგენილი წესით თუ „მოიჯარე" ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ არ დააბრუნებს იჯარით აღებულ ქონებას, მაშინ „მეიჯარეს" შეუძლია მოითხოვოს დათქმული ქირის გადახდა ქონების დაბრუნების დაყოვნებისათვის. „მეიჯარეს" შეუძლია მოითხოვოს სხვა სახის ზიანის ანაზღაურებაც.

2. სარგებლობაში გადაცემული ქონების გამოყენებით შექმნილი პროდუქცია, შემოსავალი, აგრეთვე ამ შემოსავლის ხარჯზე შეძენილი ქონება ეკუთვნის „მოიჯარეს".

3. სარგებლობაში გადაცემული ქონების მიმღების საკუთრებაა, სარგებლობაში გადაცემული ქონების მთელი ის გაუმჯობესებული ნაწილი, რომელიც მან შეძლო საკუთარი და მასთან გათანაბრებული სხვა სახსრებით და რომელთა გამოყოფა შეიძლება სარგებლობაში გადაცემული ქონების დაუზიანებლად. იმ შემთხვევაში, თუ ქონების ნაწილის გამოყოფა ქონებისაგან შეუძლებელია, სარგებლობაში გადაცემული დაუზიანებლად, მათი ღირებულება „მეიჯარის" მიერ არ ანაზღაურდება.

მუხლი 9. ფორს - მაჟორი

1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის, თუკი ეს გამოწვეული იყო დაუძლეველ ძალთა გამო.

2. დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშვა მხარეთა ნების გარეშე და რომლის დადგომისა და მოქმედების კონტროლი აღემატება მხარეთა გონივრულ კონტროლს, რომელიც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, მიწისძვრებს, საომარ მოქმედებებს, სამოქალაქო არეულობებს და სხვა. აგრეთვე, კანონმდებლობის შეცვლა, სახელმწიფო ორგანოების მოქმედებები, რომლებიც შეუძლებელს ხდიან მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. აღნიშნულ შემთხვევებში მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადით, რა პერიოდშიც იარსებებს დაუძლეველ ძალთა სიტუაცია. ვალდებულების შესრულების ვადის გადაწევა არ მოხდება იმ შემთხვევაში თუ რომელიმე მხარემ დაკარგა ინტერესი მეორე მხარის მიერ ვალდებულების შესრულებისადმი.

3. მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორსმაჟორული გარემოების გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 3 (სამი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისაგან განთავისუფლების საფუძველზე. ასეთ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორსმაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე და ასევე ვალდებულების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

4. ფორსმაჟორული გარემოებების არსებობის ან მათი დადასტურების შემთხვევაში მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიხედება ფორსმაჟორული გარემოებების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

5. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორსმაჟორული გარემოებების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6. ფორსმაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 10. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა

ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება წინამდებარე ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნეს მხარეების მიერ ორმხრივი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. აღნიშნული ცვლილება ან/და დამატება ძალაშია მისი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 11. სხვა დებულებანი

1. მხარეთა შორის წარმოქმნილი სადავო საკითხები წყდება მხარეთა შორის ურთიერთშეთანხმების გზით, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ სასამართლოს.

2 ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი ინახება მხარეებთან, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ინახება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახურში.

მუხლი 12. მხარეთა რეკვიზიტები

მეიჯარე:	მოიჯარე:
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი გრიგოლ ოისელიანი იურ. მისამართი: ქ.წყალტუბო, რუსთაველის ქუჩა N25	სოფიო ნუცუბიძე (პ/ნ 60003009366) მისამართი: ქალაქი ქუთაისი ირ.აბაშიძის IIშეს. N 7 ბ. 30
ხელმოწერა:	ხელმოწერა:

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
სოფიო
SOPHIO
გვარი / LAST NAME
ნუცუბიძე
NUTSUBIDZE
მოქ. / CIT. სქესი / SEX პირადი № / PERSONAL №
GEO მდ / F 60003009366
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
15.01.1983
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
31.05.2026
ბარათის № / CARD №
15IB22122
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ქუთაისი
KUTAISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
31.05.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE015IB2212206000300936<<<<
8301150F2605317GEO<<<<<<<<<<<1
NUTSUBIDZE<<SOPHIO<<<<<<<<<<<<

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის

დ ა ს კ ვ ნ ა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ 2021 წლის 28 დეკემბრის კომისიის სხდომაზე განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (№48-482134451; 10/12/2021) წერილი, რომელშიც მერი, მოიჯარე სოფიო ნუცუბიძის განცხადების საფუძველზე, ქვეყანაში შექმნილი სიტუაციისა და მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით, ითხოვს თანხმობას საკრებულოსაგან, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში შეტანილ იქნეს ცვლილება და ხელშეკრულების მეექვსე მუხლს დაემატოს „ დ.1" პუნქტი შემდეგი ჩანაწერით:

„დ.1 ქვეყანაში კორონავირუსის პანდემიისაგან შექმნილი სიტუაციისა და მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით „მოიჯარე" ვალდებულია უძრავი ქონება-არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1039 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე 2022 წლის ივლისამდე გარე ვაჭრობისათვის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნით, საკუთარი ხარჯებით განათავსოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებული დროებითი შენობა-ნაგებობა (ჯიხური, დახლი), რაც არ ქმნის მიწის არსებით შემადგენელ ნაწილს და მოახდინოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ამ პერიოდის განმავლობაში არ მოხდეს პირგასამტეხლოს დარიცხვა".

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება, მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, აღნიშნული მოთხოვნის შესაბამისად, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და სოფიო ნუცუბიძეს შორის 2021 წლის 26 ივლისს გაფორმებულ N1 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე და მიზანშეწონილად მიიჩნია, საკრებულოს აპარატის იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის განყოფილების მიერ მომზადებული შესაბამისი სამართლებრივი აქტის პროექტი, გატანილ იქნეს ბიუროსა და საკრებულოს სხდომებზე განსახილველად (თან ერთვის).

რევაზ დიდავა

კომისიის თავმჯდომარე