პროექტი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №_ _

2022 წლის _ _ ივლისი

ქ. წყალტუბო

შპს ,,ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრი"-სათვის კულტურისა და დასასვენებელი პარკის მოწყობის მიზნით, პირდაპირი განკარგვის წესით,სარგებლობის უფლებით, იჯარით , 10 (ათი) წლის ვადით ,# 29. 08. 34. 064 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (საკ. კოდი # 29. 08.34. 091, ცენტრალური პარკი) ნაწილის 1752.08 კვ. მ. ფართის გადაცემის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 18 ივლისის (№48-482219990) წერილი , რომელშიც შპს ,,ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრი"-ს დირექტორის განცხადების საფუძველზე, ითხოვს თანხმობას, მითითებულ შპს-ს კულტურისა და დასასვენებელი პარკის ფუნქციონირების მიზნით (მოეწყობა ტერიტორია, დაიდგმება საჩრდილობელი ქოლგები, გრძელი სკამები, ბავშვთა კუთხე, იმოძრავებს გადასაადგილებელი სანაყინეები და დიზაინის შესაბამისი სხვა ობიექტები), პირდაპირი განკარგვის წესით,სარგებლობის უფლებით, იჯარით , 10 (ათი) წლის ვადით ,# 29. 08. 34. 064 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (საკ. კოდი # 29. 08.34. 091, ცენტრალური პარკი) ნაწილის 1752.08 კვ. მ. ფართის გადაცემის შესახებ.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 122-ე მუხლის შესაბამისად:

1.მიეცეს თანხმობა მუნიციპალიტეტის მერს, პირდაპირი განკარგვის წესით,სარგებლობის უფლებით, იჯარით , 10 (ათი) წლის ვადით ,# 29. 08. 34. 064 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (საკ. კოდი # 29. 08.34. 091, ცენტრალური პარკი) ნაწილის 1752.08 კვ. მ. ფართის გადაცემის შესახებ.

2.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას .

3.განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.

4.განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა

მეორადი სტრუქტურული ერთეულის

ხელმძღვანელი მ. ზერაძე

შეთანხმებულია

აპარატის უფროსი გ. თათარაშვილი

კომისიის თავმჯდომარე რ. დიდავა

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-482219990**
თარიღი: **18/07/2022**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა შპს ,,ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრის'' დირექტორის განცხადება (თან ერთვის), რომელშიც მითითებულია, რომ ცენტრს სურვილი აქვს პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარით 10 წლის ვადით აიღოს მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 29.08.34.064) მომიჯნავედ ცენტრალური პარკის ტერტორიაზე (29.08.34.091) მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილი, რომელსაც შესძენს კულტურისა და დასვენების პარკის ფუნქციას, კერძოდ, მოეწყობა ტერიტორია, დაიდგმება საჩრდილობელი ქოლგები, გრძელი სკამები, მოეწყობა ბავშვთა კუთხე, იმოძრავებს გადასაადგილებელი სანაყინეები და დიზაინის შესაბამისი სხვა ობიექტები.

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 122-ე მუხლის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ინტერესების გათვალისწინებით, გთხოვთ მოგვცეთ თანხმობა, შპს ,,ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრს'' კულტურისა და დასასვენებელი პარკის მოწყობის მიზნით, სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარით 10 (ათი) წლის ვადით გადაეცეს N29.08.34.064 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (საკ. კოდი N29.08.34.091; ცენტრალური პარკი) ნაწილი 1752.08 კვ.მ. ფართი წარმოდგენილი ნახაზის შესაბამისად.

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

შპს „ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრი“

LTD “BALNEALREABILITATION CENTRE”

5400; საქართველო, ქ. წყალტუბო, ცენტრალური პარკის ტერიტორია აბაზანა N2.
ს/კ221286043; სს ,,საქართველოს ბანკი'' ს/ც N42; ანგ N GE19BG0000000922252800GEL;
ტელ/Phone: +995 599-58-77-44, 591-60-25-25; ელ.ფოსტა [illegible]

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ გენადი ბალანჩივაძეს
შპს „ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრის“ დირექტორის
ნანა კვიცარიძის

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ბატონო გენადი,

გაცნობებთ რომ შპს „ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრის“ საკუთრებაში აქვს, ქალაქ წყალტუბოში რუსთაველის ქუჩის მიმდებარედ (ცენტრალური პარკის ტერიტორია“), არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი 29.08.34.064. სურვილი გვაქვს პირდაპირი განკარგვის წესით 10 (ათი) წლის ვადით იჯარა/აღნაგობის უფლებით გადმოგვცეთ 29.08.34.064 მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ 29.08.34.091 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოდგენილი ნახაზის შესაბამისად. იჯარა აღნაგობის უფლებით გადმოცემის შემთხვევაში ის შეიძენს კულტურისა და დასვენების პარკის ფუნქციას, კერძოდ: მოეწყობა ტერიტორია, დაიდგება საჩრდილობელი ქოლგები და გრძელი სკამები, მოეწყობა ბავშვთა კუთხე, იმოძრავებს გადასაადგილებელი სანაყინეები და დიზაინის შესაბამისი სხვა ობიექტები.

გთხოვთ გაგვიწიოთ დახმარება იჯარა/აღნაგობით მიწის ნაკვეთის გადმოცემასთან დაკავშირებით და იმედი გვაქვს თქვენი თანადგომის.

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME
ᲜᲐᲜᲐ
NANA

გვარი / LAST NAME
ᲙᲕᲘᲪᲐᲠᲘᲫᲔ
KVITSARIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	60001024349

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
11.09.1961	09.02.2031

ბარათის No / CARD No
19ID03071

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ
KUTAISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
09.02.2021

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
ᲘᲣᲡᲢᲘᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ
MINISTRY OF JUSTICE

[illegible] MB-IDS 2019
[illegible] No 26-3184

IDGE019ID03071860001024349<<<<
6109112F3102097GEO<<<<<<<<<<<1
KVITSARIDZE<<NANA<<<<<<<<<<<<<

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 29.08.34.064**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882022281264 - 27/04/2022 13:06:21	**05/07/2022 10:18:50**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
წყალტუბო	ქ. წყალტუბო		
29	**08**	**34**	**064**

მისამართი: ქალაქი წყალტუბო , ცენტრალური პარკის ტერიტორია

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 640.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**29.08.05.017;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01-განაშენიანების ფართი 564.64 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 2102.72

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012188512 , თარიღი 03/05/2012 09:25:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090319764 , დამოწმების თარიღი:22/07/2009 ,ნოტარიუსი ი. ქუთათელაძე
- შპს "ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრი"-ს 100% დამფუძნებლის შპს "ბ&ნ" დირექტორისა და დამფუძნებლის ბადრი კაკაბაძის გადაწყვეტილება. , დამოწმების თარიღი:03/05/2012 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N31 1140 , დამოწმების თარიღი:04/09/2015 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგეობა.

მესაკუთრეები:
შპს ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრი , ID ნომერი:221286043

მესაკუთრე:
შპს ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016628708 თარიღი 16/09/2016 12:43:51	**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; **მესაკუთრე:** შპს ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრი 221286043; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 640.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01-განაშენიანების ფართი 564.64 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:2102.72 ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2016	**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000173126, დამოწმების თარიღი16/09/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

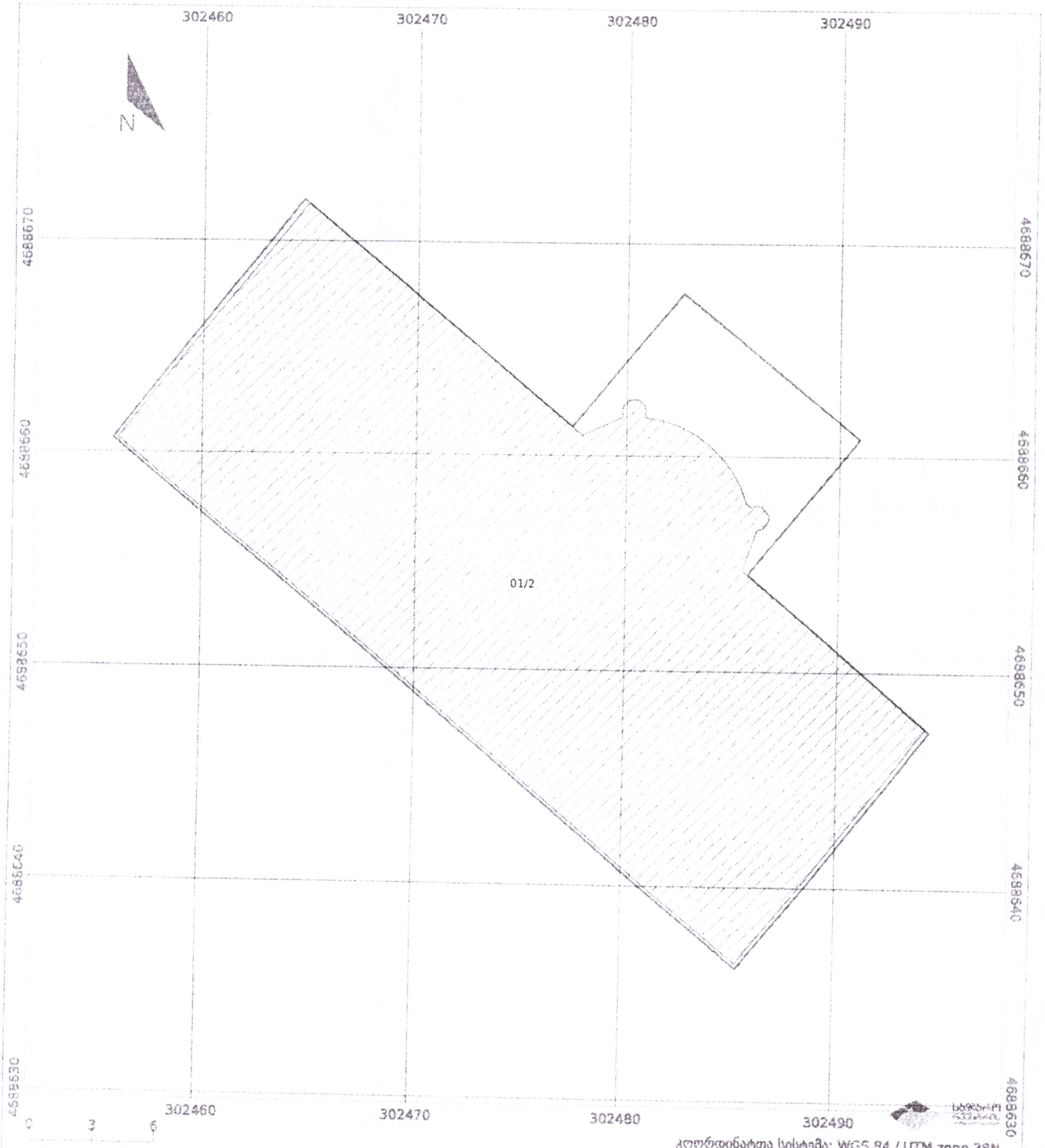
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვეკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვეკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**29.08.34.064**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022281264**	ფართობი:	**640 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**05/07/2022**		



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება