პროექტი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №_ _

2022 წლის _ _ ივლისი

ქ. წყალტუბო

შპს ,,ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრი“-სათვის პირდაპირი განკარგვის წესით,სარგებლობის უფლებით, იჯარით , 10 (ათი) წლის ვადით ,# 29. 08. 34. 122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (საკ. კოდი # 29. 08.34. 091, ცენტრალური პარკი) ნაწილის 1216.08 კვ. მ. ფართის გადაცემის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 18 ივლისის (№48-482219986) წერილი , რომელშიც შპს ,,ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრი“-ს დირექტორის განცხადების საფუძველზე, ითხოვს თანხმობას, მითითებულ შპს-ს დასასვენებელი პარკის ფუნქციონირების მიზნით (მოეწყობა ტერიტორია, დაიდგმება საჩრდილობელი ქოლგები, გრძელი სკამები, ბავშვთა კუთხე, იმოძრავებს გადასაადგილებელი სანაყინეები და დიზაინის შესაბამისი სხვა ობიექტები), პირდაპირი განკარგვის წესით,სარგებლობის უფლებით, იჯარით , 10 (ათი) წლის ვადით ,# 29. 08. 34. 122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (საკ. კოდი # 29. 08.34. 091, ცენტრალური პარკი) ნაწილის 1216.08 კვ. მ. ფართის გადაცემის შესახებ.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 122-ე მუხლის შესაბამისად:

1.მიეცეს თანხმობა მუნიციპალიტეტის მერს, პირდაპირი განკარგვის წესით,სარგებლობის უფლებით, იჯარით , 10 (ათი) წლის ვადით ,# 29. 08. 34. 122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (საკ. კოდი # 29. 08.34. 091, ცენტრალური პარკი) ნაწილის 1216.08 კვ. მ. ფართის გადაცემის შესახებ.

2.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას .

3.განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.

4.განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა

მეორადი სტრუქტურული ერთეულის

ხელმძღვანელი მ. ბერაძე

შეთანხმებულია

აპარატის უფროსი გ. თათარაშვილი

კომისიის თავმჯდომარე რ. დიდავა

საქართველო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-482219986**
თარიღი: **18/07/2022**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა შპს ,,ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრის'' დირექტორის განცხადება (თან ერთვის), რომელშიც მითითებულია, რომ ცენტრს სურვილი აქვს პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარით 10 წლის ვადით აიღოს მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 29.08.34.122) მომიჯნავედ ცენტრალური პარკის ტერტორიაზე (29.08.34.091) მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილი, რომელსაც შესძენს კულტურისა და დასვენების პარკის ფუნქციას, კერძოდ, მოეწყობა ტერიტორია, დაიდგმება საჩრდილობელი ქოლგები, გრძელი სკამები, მოეწყობა ბავშვთ კუთხე, იმოძრავებს გადასადგილებელი სანაყინეები და დიზაინის შესაბამისი სხვა ობიექტები.

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 122-ე მუხლის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ინტერესების გათვალისწინებით, გთხოვთ მოგვცეთ თანხმობა, შპს ,,ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრს'' კულტურისა და დასასვენებელი პარკის მოწყობის მიზნით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარით, 10 (ათი) წლის ვადით გადაეცეს N29.08.34.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (საკ. კოდი N29.08.34.091; ცენტრალური პარკი) ნაწილი 1216.08 კვ.მ. ფართი წარმოდგენილი ნახაზის შესაბამისად.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

შპს „ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრი“

LTD “BALNEALREABILITATION CENTRE”

5400; საქართველო, ქ. წყალტუბო, ცენტრალური პარკის ტერიტორია აბაზანა N2.
ს/კ221286043; სს „საქართველოს ბანკი” ს/ც N42; ანგ N GE19BG0000000922252800GEL;
ტელ/Phone: +995 599-58-77-44(591-60-25-25;)ელ.ფოსტა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ გენადი ბალანჩივაძეს
შპს „ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრის“ დირექტორის
ნანა კვიცარიძის

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ბატონო გენადი,
გაცნობებთ რომ შპს „ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრს“ საკუთრებაში აქვს, ქალაქ წყალტუბოში რუსთაველის ქუჩის მიმდებარედ (ცენტრალური პარკის ტერიტორია“), არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი 29.08.34.122. სურვილი გვაქვს პირდაპირი განკარგვის წესით 10 (ათი) წლის ვადით იჯარა/აღნაგობის უფლებით გადმოგვცეთ 29.08.34.122 მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ 29.08.34.091 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოდგენილი ნახაზის შესაბამისად. იჯარა აღნაგობის უფლებით გადმოცემის შემთხვევაში ის შეიძენს კულტურისა და დასვენების პარკის ფუნქციას, კერძოდ: მოეწყობა ტერიტორია, დაიდგება საჩრდილობელი ქოლგები და გრძელი სკამები, მოეწყობა ბავშვთა კუთხე, იმოძრავებს გადასაადგილებელი სანაყინეები და დიზაინის შესაბამისი სხვა ობიექტები.
გთხოვთ გაგვიწიოთ დახმარება იჯარა/აღნაგობით მიწის ნაკვეთის გადმოცემასთან დაკავშირებით და იმედი გვაქვს თქვენი თანადგომის.

GEO

საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობა



სახელი / FIRST NAME
ნანა
NANA

გვარი / LAST NAME
ქვიცარიძე
KVITSARIDZE

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX მდ / F

პირადი No / PERSONAL No 60001024349

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 11.09.1961

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 09.02.2031

ბარათის No / CARD No 19ID03071

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ქუთაისი
KUTAISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
09.02.2021

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE019ID03071860001024349<<<<
6109112F3102097GE0<<<<<<<<<<<1
KVITSARIDZE<<NANA<<<<<<<<<<<<<

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 29.08.34.122**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019651250 - 09/08/2019 15:58:56

მომზადების თარიღი
09/08/2019 16:20:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
წყალტუბო	ქ. წყალტუბო		
29	**08**	**34**	**122**

მისამართი: ქალაქი წყალტუბო , ცენტრალური პარკის ტერიტორია , N 3 სააბაზანო

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 265.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **29.08.05.010;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **292008001067** , თარიღი **17/04/2008**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1856 , დამოწმების თარიღი:16/04/2008 ,ნოტარიუსი ი. ქუთათელაძე

მესაკუთრეები:
შპს ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრი , ID ნომერი:221286043

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრი	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის მერია

ნომერი: 10/482218781-48
თარიღი: 06.07.2022 16:03
ვადა: 08.08.2022

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრი საიდენტიფიკაციო კოდი : 221286043
მისამართი: საქართველო, ქ. წყალტუბო, ცენტრალური პარკის ტერიტორია, აბაზანა 2
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

კურიერი: ნანა კვიცარიძე პირადი ნომერი: 60001024349

განცხადება/ნომენკლატურა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემასთან დაკავშირებით

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: თან ახლავს ნახაზი და მყარი დისკი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ გენადი ბალანჩივაძეს
შპს ,,ბალნეოსარეაბილიტაციო ცენტრის''
დირექტორის ნანა კვიცარიძის
გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ბატონო გენადი,

ვაზუსტებთ ჩვენს მიერ წარმოდგენილ განცხადებას (მერიის რეგისტრაც. N10/482218781-48; 06.07.2022წ.) და გთხოვთ 10 (ათი) წლის ვადით, იჯარის უფლებით გადმოგვცეთ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N29.08.34.091 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოდგენილი ნახაზის შესაბამისად.

განმცხადებელი: ნ. კვიცარიძე
13.07.2022 წ.

ნ. კვიცარიძე

საიჯარო ფართის მდებარეობის სიტუაციური ნახაზი



პროექცია -UTM ზონა - T 38, კოორდინატთა სისტემა - WGS 84 მასშტაბი: 1:1,700

მისამართი: ქალაქი წყალტუბო, რუსთაველის ქუჩა (ცენტრალური პარკის ტერიტორია) ს.კ. 29.08.34.091	საიჯაროი ფართობი: 1216.62 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი
პირობითი აღნიშვნები ნაკვეთის ფიქსირებული საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის არაფიქსირებული საკადასტრო საზღვარი შენობა, შენობის ნომერი/სართულიანობა მშენებარე ნაგებობა სერვიტუტი UTM კოორდინატთა ბადე	საამზომველო კომპანია შპს იბერია 2 ქ. ქუთაისი, მ. ბუხაიძის ქუჩა, # მესამოცეული №30ა ტელ: 599 118092 Email: iberia.kadastri@mail.ru დირექტორი მ. ჯუღელი
	დაინტერესებული პირი შპს "ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრი"
	თარიღი: 28.03.2022 წელი

საიჯარო ფართის მდებარეობის სიტუაციური ნახაზი



პროექცია -UTM ზონა - T 38, კოორდინატთა სისტემა - WGS 84 მასშტაბი: 1:1,700

მისამართი: ქალაქი წყალტუბო, რუსთაველის ქუჩა (ცენტრალური პარკის ტერიტორია) ს.კ. 29.08.34.091	საიჯაროი ფართობი: 1216.62 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი
პირობითი აღნიშვნები ნაკვეთის ფიქსირებული საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის არაფიქსირებული საკადასტრო საზღვარი შენობა, შენობის ნომერი/სართულიანობა მშენებარე ნაგებობა სერვიტუტი UTM კოორდინატთა ბადე	საამზომველო კომპანია შპს იბერია 2 ქ. ქუთაისი, მ. ბუხაიძის ქუჩა, # შესახვევი №30ბ ტელ: 599 116092 Email: iberia.kadastri@mail.ru დირექტორი მ. ჯულელი
	დაინტერესებული პირი შპს "ბალნეო სარეაბილიტაციო ცენტრი"
	თარიღი: 28.03.2022 წელი