



ს ა შ ა რ თ ვ ი ლ ო  
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მარი



ბრძანება: ბ48. 48223464

თარიღი: 12/12/2022

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვიტიოში, შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.12.31.533; მე-3 კლასი) საოფისე და სასაწყობე შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის, 54-ე მუხლის I ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.თ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ პუნქტისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-3-ე, მე-4-ე, მე-5-ე, მე-6-ე, მე-7-ე, მე-8-ე, მე-9-ე, მე-10-ე და მე-11-ე მუხლებისა და საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმვარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 94-ე, 95-ე, 96-ე, 97-ე, 98-ე, მე-100-ე, 103-ე, 104-ე, 105-ე და 106-ე მუხლების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. დამტკიცდეს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვიტიოში, შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.12.31.533; მე-3 კლასი) საოფისე და სასაწყობე შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

2. დამტკიცდეს ქალაქგანაშენიანების პარამეტრების მაჩვენებლები: სასოფლო სამოსახლო ზონა (ზზ-1) პარამეტრებით:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი -- კ1-0.5;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი ---კ2-0.8;
- მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი - კ3- 0.3;

3. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება წარმოადგენს საფუძველს კონკრეტული სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტი) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში;

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ მშენებლობის ნებართვის (მეორე ეტაპი) გაცემა მოხდება, მიწის მიზნობრივი დანიშნულების შესავალის შემთხვევაში. (სასფლო-



## სამურნეო დანიშნულების მიწის ერაყსასოფლო სამურნეო დანიშნულებით)

5. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის, ზედამხედველობის, სივრცითი მოწყობისა და არქიტექტურის სამსახურს.

6. ბრძანება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია შერი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი

