



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ48.48223269

თარიღი:22/11/2022

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში, შპს „იმერეთ მოტორსი“-ს საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.11.32.494; მე-2 კლასი) ავტოტექნომოსახურეობის ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის, 54-ე მუხლის I ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.თ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ პუნქტისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-3-ე, მე-4-ე, მე-5-ე, მე-6-ე, მე-7-ე, მე-8-ე, მე-9-ე, მე-10-ე და მე-11-ე მუხლებისა და საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 94-ე, 95-ე, 96-ე, 97-ე, 98-ე, მე-100- ე, 103-ე, 104-ე, 105-ე და 106-ე მუხლების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. დამტკიცდეს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში, შპს „იმერეთ მოტორსი“-ს საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.11.32.494; მე-2 კლასი) ავტოტექნომოსახურეობის ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

2. დამტკიცდეს ქალაქგანაშენიანების პარამეტრების მაჩვენებლები: დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2) პარამეტრებით:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი -- კ1-0.5;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი ---კ2-1.2;
- მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი - კ3- 0.3;

3. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება წარმოადგენს საფუძველს კონკრეტული სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტი) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში;



4. განმარტოს დამკვეთს, რომ მშენებლობის ნებართვის (მეორე ეტაპი) გაცემა მოხდება, მიწის მიზნობრივი დანიშნულების შეცვლის შემთხვევაში. (სასფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით)

5. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის, ზედამხედველობის, სივრცითი მოწყობისა და არქიტექტურის სამსახურს.

6. ბრძანება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (ქ. ქუთაისი, კუპრადის ქ. №11) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

