პ რ ო ე ქ ტ ი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №--

2023 წლის --- თებერვალი

ქ. წყალტუბო

ქალაქ წყალტუბოში, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩის I შესახვევი, №1-ში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1368 კვ. მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი # 29.08.31. 525) და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობის (საერთო ფართი 341.8 კვ.მ.) ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, 2 (ორი) წლის ვადით გადაცემის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 21 თებერვლის 48-4823052126 წერილი, რომელშიც ითხოვს თანხმობას მოქალაქე ავთანდილ ჭიქავას უძრავი ქონების მოწესრიგების, მოვლა-პატრონობისა და სპორტულგამაჯანსაღებელი სივრცის მოწყობის მიზნით, სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით 2 (ორი) წლის ვადით ქალაქ წყალტუბოში, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩის I შესახვევი, N1-ში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1368 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი N29.08.31.525) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის (საერთო ფართი-341.8კვ.მ.) გადაცემის შესახებ.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 122-ე მუხლის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა მუნიციპალიტეტის მერს ქალაქ წყალტუბოში, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩის I შესახვევი, №1-ში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1368 კვ. მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის(საკ. კოდი # 29.08.31. 525 და მასზე) განთავსებული შენობა- ნაგებობის (საერთო ფართი 341.8 კვ.მ.) ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, 2 (ორი) წლის ვადით მოქალაქე ავთანდილ ჭიქავასთვის გადაცემის შესახებ.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას .

3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა
მეორადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი
შეთანხმებულია — მ. ბერაძე

აპარატის უფროსი — გ. თათარაშვილი

კომისიის თავმჯდომარე — რ. დიდავა

საქართველო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-4823052126**
თარიღი: **21/02/2023**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

გაცნობებთ, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა ქალაქ ქუთაისში, ავტომშენებლის გამზირი N30, ბინა N20-ში მცხოვრები მოქალაქე ავთანდილ ჭიქავას განცხადება (თან ერთვის), რომელიც ითხოვს უძრავი ქონების მოწესრიგების, მოვლა-პატრონობისა და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცის მოწყობის მიზნით, სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით 2 (ორი) წლის ვადით გადაეცეს ქალაქ წყალტუბოში, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩის I შესახვევი, N1-ში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1368 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკ.კოდი N29.08.31.525) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (საერთო ფართი-341.8კვ.მ.).

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 122-ე მუხლის შესაბამისად, გთხოვთ მოგვცეთ თანხმობა, მოქალაქე ავთანდილ ჭიქავას უძრავი ქონების მოწესრიგების, მოვლა-პატრონობისა და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცის მოწყობის მიზნით, სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით 2 (ორი) წლის ვადით გადაეცეს ქალაქ წყალტუბოში, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩის I შესახვევი, N1-ში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1368 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკ.კოდი N29.08.31.525) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (საერთო ფართი-341.8კვ.მ.).

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ გენადი ბალანჩივაძეს

მოქალაქე ავთანდილ ჭიქავას

მცხოვრები: ქალაქი ქუთაისი, ავტომშენებლის გამზირი,

N 30, ბინა 20

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

როგორც ჩემთვის ცნობილია მიმდინარეობს ქალაქის განვითარება-განაშენიანების გენერალური გეგმის შემუშავება და მთავარი მიზანია ქალაქი იყოს მოწესრიგებული და კომფორტული, რათა ჩამოსულ სტუმრებს, დამსვენებლებს შეექმანთ სრული კომფორტი დასვენებისა და გართობისთვის. შესაბამისად სურვილი მაქვს ჩემი წვლილი შევიტანო ამ საქმეში და ამ მიზნით თავდაპირველ ეტაპზე მოვაწესრიგო ქალაქ წყალტუბოში, ეგნატე ნინოშვილის I შესახვევი, N1-ში მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1368 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკ.კოდი N29.08.31.525) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (საერთო ფართი-341.8კვ.მ.), უძრავი ქონება მდებარეობს ყოფილი სანატორიუმი ,,თბილისის'' მიმდებარედ, რომლის რეაბილიტაცია მიმდინარეობს და შენდება მრავალფუნქციური დანიშნულების სასტუმრო. შესაბამისად, მიზანშეწონილია, რომ სანატორიუმი ,,თბილისის'' მიმდებარე ტერიტორია იყოს მოწესრიგებული. შესაბამისად სურვილი მაქვს ამ მიზნით თავდაპირველ ეტაპზე მოვაწესრიგო ქალაქ წყალტუბოში, ეგნატე ნინოშვილის I შესახვევი, N1-ში მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1368 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკ.კოდი N29.08.31.525). დღეის მდგომარეობით ტერიტორია და მის ირგვლივ მდებარე მიწის ფართობი დაფარულია ხეებითა და ეკალ-ბარდებით, რაც არ შეესაბამება წყალტუბოს, როგორც ტურისტული ქალაქ-კურორტის მოთხოვნებს. ჩემს მიერ გატანილი იქნება სამშენებლო და სხვა საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, მოსუფთავდება და მასზე მოეწყობა სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცე. შემდგომ კი ვითარების შესაბამისად დავგეგმავ უძრავი ქონების სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით აღებას და კიდევ უფრო განვითარება ქალაქის ინტერესების გათვალისწინებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ამ

ეტაპზე, გთხოვთ, უძრავი ქონების მოწესრიგების, მოვლა-პატრონობისა და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცის მოწყობის მიზნით სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით 2 (ორი) წლის ვადით გადმომცეთ ქალაქ წყალტუბოში, ეგნატე ნინოშვილის I შესახვევი, N1-ში მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1368 კვ.მ. უძრავი ქონება. (საკ.კოდი N29.08.31.525). ტერიტორიის მოწესრიგება, დასფუთავებისა და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცის მოსაწყობის შემდგომ მოგმართავთ თხოვნით ქონების სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადმოცემასთან დაკავშირებით.

განმცხადებელი: ა. ჭიქავა.

21.02. 2023წ.


GEO
სტუდენტი
STUDENT
სახელი / FIRST NAME
ავთანდილი
AVTANDILI
გვარი / LAST NAME
ჭიქავა
TCHIKAVA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
60001139353
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
28.07.1999
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
01.08.2032
ბარათის No / CARD No
20IE99644
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ქუთაისი
KUTAISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
01.08.2022
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE020IE99644460001139353<<<<
9907283M3208014GE0<<<<<<<<<<<1
TCHIKAVA<<AVTANDILI<<<<<<<<<<

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 29.08.31.525

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022738426 - 11/10/2022 08:49:29

მომზადების თარიღი
18/10/2022 15:49:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
წყალტუბო	ქ. წყალტუბო		
29	08	31	525

მისამართი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, ქალაქი წყალტუბო, ეგნატე ნინოშვილის I შესახვევი, N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1368.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.08.31.224; 29.08.31.269;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართი- 341,80 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022738426 , თარიღი 11/10/2022 08:49:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- ბრძანება N 1 / 1 - 5 7 7 2 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრე:
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის მერია

ნომერი: 19/482305290-48
თარიღი: 21.02.2023 14:42
ვადა: 24.03.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ავთანდილი ჭიქავა პირადი ნომერი: 60001139353
მისამართი: საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ავტომშენებლის გამზირი, N 30, ბინა 20
რეგიონი: ქუთაისი

განცხადება/ნომენკლატურა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____