



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო  
ცყალთუბოს მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება: ბ48. 48230405

თარიღი: 09/02/2023

**ქალაქ წყალტუბოში, ავალიანის ქუჩა N10-ში, შპს „ა და კო“-ს  
საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის  
ნაკვეთში (ს.კ 29.08.32.547; მე-2 კლასი) კომერციული ობიექტის  
მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების  
პირობების დამტკიცების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის, 54-ე მუხლის I ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.თ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ პუნქტისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-3-ე, მე-4-ე, მე-5-ე, მე-6-ე, მე-7-ე, მე-8-ე, მე-9-ე, მე-10-ე და მე-11-ე მუხლებისა და საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 94-ე, 95-ე, 96-ე, 97-ე, 98-ე, მე-100-ე, 103-ე, 104-ე, 105-ე და 106-ე მუხლების შესაბამისად,

**ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ**

1. დამტკიცდეს, ქალაქ წყალტუბოში, ავალიანის ქუჩა N10-ში, შპს „ა და კო“-ს საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.08.32.547; მე-2 კლასი) კომერციული ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

2. დამტკიცდეს ქალაქგანაშენიანების პარამეტრების მაჩვენებლები: ცენტრის ზონა (ზზ-2) პარამეტრებით:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი -- კ1-0.5;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი -კ2-3.5;
- მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი - კ3- 0.2;

3. განემარტოს დაკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება წარმოადგენს საფუძველს კონკრეტული სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებულ დოკუმენტი (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელებულ დოკუმენტი) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.



4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის, ზედამხედველობის, სივრცითი მოწყობისა და არქიტექტურის სამსახურს (სამსახურის უფროსი იასონ გაბუნია)

5. ბრძანება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გენადი ბალანჩივაძე

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი

