



ს პ ა რ თ ვ ი ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მარი



ბრძანება №48. 482304623

თარიღი: 15/02/2023

**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ზედა მესხეთში, მოქალაქე ანზორ
კახაძეს საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.12.40.066; მე-2 კლასი)
სასაწყობე, დამაფასოებელი და სამაცივრე შენობების (სულ ექვსი
ერთეული) მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ
გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის, 54-ე მუხლის I ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.თ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ პუნქტისა და „მშენებლობის ნებართვის გაუმჯობესებისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესაბამის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-3-ე, მე-4-ე, მე-5-ე, მე-6-ე, მე-7-ე, მე-8-ე, მე-9-ე, მე-10-ე და მე-11-ე მუხლებისა და საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 94-ე, 95-ე, 96-ე, 97-ე, 98-ე, მე-100-ე, 103-ე, 104-ე, 105-ე და 106-ე მუხლების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. დამტკიცდეს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ზედა მესხეთში, მოქალაქე ანზორ კახაძეს საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთში (ს.კ 29.12.40.066; მე-2 კლასი) სასაწყობე, დამაფასოებელი და სამაცივრე შენობების (სულ ექვსი ერთეული) მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

2. დამტკიცდეს ქალაქგანაშენიანების პარამეტრების მაჩვენებლები: მე-1 ლი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2) პარამეტრებით:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი -- კ1-0.5;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი -- კ2-1.2;
- მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი - კ3- 0.3;

3. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება წარმოადგენს საფუძველს კონკრეტული სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებლად საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტის და იგი მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.



4. განემარტოს დამკვეთს, რომ მშენებლობის ნებართვის (მეორე ეტაპი) აუმატობდება, მიწის მიზნობრივი დანიშნულების შეცვლის შემთხვევაში. (საქართველოს სამეურნეო დანიშნულების მიწის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით)

5. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს წყალის მუნიციპალიტეტის მერიის, ზედამხედველობის, სივრცითი მოწყობის და არქიტექტურის სამსახურს (სამსახურის უფროსი იასონ გაბუნია)

6. ბრძანება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქუთაისის საქალაქო სასამართლოს (ქ. ქუთაისი, პუპრაძის ქ. №11) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან უკავი თვის ვადაში.

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია

გამოყენებულია კვალიფიცირების
ელექტრონული ხელშეწყობა/
ელექტრონული შემპი

