გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს
სსიპ საქართველოს გარემოს ეროვნული სააგენტოს

შპს ,, ჰერბია’’-ს

(ს/კ 404504327)

სკრინინგის განცხადება

წარმოგიდგენთ, ქ. წყალტუბოში თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელებაზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 29.08.36.110; საკ. კოდ: 29.08.36.018) განთავსებული შპს ,,ჰერბია’’-ს (ს/კ 221272851) სასათბურე მეურნეობის სამელიორაციო სისტემის ექსპლუატაციის სკრინინგის ანგარიშს.

შპს ,,ჰერბია’’-ს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა. სასათბურე მეურნეობის ტერიტორიის ფართობია 102 836 კვ.მ ,მეურნეობის ფუნქციონირებისათვის საჭიროა სარწყავი წყლის მიწოდება, რაც უნდა განხორციელდეს ზედაპირული წყლის ობიექტიდან მცირე ზომის სარწყავი სისტემის მეშვეობით.

სასათბურე მეურნება განკუთვნილია სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების - ბოსტნეულის, ბახჩეულის, ძირხვენების და ტუბერების მოსაყვანად, რომელთა მოსარწყავად საჭიროა 100 ათას. $მ^3$ წყალი წელიწადში და წვეთოვანი სარწყავი სისტემები.
სასათბურე მეურნეობა მოწყობილია წლების წინ და შპს ,,ჰერბიას’’ საკუთრებაში გადმოეცა 2018 წლიდან. აღნიშნული ტიპის ობიექტი შედის საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის 1.3 პუნქტიში და მეშვიდე მუხლის შესაბამისად ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას, გზშ-ს ჩატარების საჭიროების მიზნით, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-7 მუხლის შესაბამისად შემუშავებული იქნა საწარმოს სკრინინგის ანგარიში.

გთხოვთ, განიხილოთ აღნიშნული განცხადება და მიიღოთ გადაწყვეტილება საწარმოს საქმიანობის გარემოზე ზემოქმედების შეფასებისადმი დაქვემდებარების შესახებ.

დანართი; სკრინინგის განაცხადი 1 ეგზემპლარად და დოკუმენტის ელექტრონული ვერსია.

პატივისცემით,

შპს ,, ჰერბია’-ს
დირექტორი: ზურაბ ჯანელიძე

## შპს „ ჰერბია"

ქ. წყალტუბო თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელება (უნ.კოდი: 0001)

### სასათბურე მეურნეობის სამელიორაციო სისტემის ექსპლოატაციის

# ს კ რ ი ნ ი ნ გ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი

ქუთაისი 2023 წელი

**სარჩევი**

1. შესავალი ---------------------------------------------------------------------------3 გვ.
2. ძირითადი მონაცემები სასათბურე მეურნეობის ადგილმდებარეობის და ტექნოლოგიური პროცესი --------------------------------------------------- 4-12გვ.
3. სარწყავი (სამელიორაციო) სისტემის ექსპლუატაცია გარემოზე მნიშვნელოვან ზემოქმედებას არ გამოიწვევს, შემდეგი გარემოებების გამო:--------------13გვ.
    - წყლის რესურსებზე ზემოქმედება ---------------------------------- 13-14 გვ.
    - ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე ------------------------------------ 14 გვ.
    - აკუსტიკური ხმაური და ვიბრაცია ---------------------------------------15 გვ.
    - ნარჩენები ------------------------------------------------------------------ 16გვ.
    - ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე, გრუნტზე -----------------16გვ.
    - სოციალურ-ეკონომიკური ზემოქმედება---------------------------------17 გვ.
    - „წითელი ნუსხის“ სახეობები ------------------------------------------ 17 გვ.
    - ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება -----------------------------------------17გვ.
    - ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე------------------------------------17 გვ.
    - ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები -----------------18 გვ.
    - კუმულაციური ზემოქმედება --------------------------------------------18 გვ.

დანართი -----------------------------------------------------------------19 გვ.

## 1. შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს ქ. წყალტუბოში თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელებაზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 29.08.36.110; საკ. კოდ: 29.08.36.018) განთავსებული შპს ,,ჰერბია''-ს (ს/კ 221272851) სასათბურე მეურნეობის სამელიორაციო სისტემის ექსპლუატაციის სკრინინგის ანგარიშს.

შპს ,,ჰერბია''-ს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა. სასათბურე მეურნეობის ტერიტორიის ფართობია 102 836 კვ.მ ,მეურნეობის ფუნქციონირებისათვის საჭიროა სარწყავი წყლის მიწოდება, რაც უნდა განხორციელდეს ზედაპირული წყლის ობიექტიდან მცირე ზომის სარწყავი სისტემის მეშვეობით.

აღნიშნული ტიპის ობიექტი შედის საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი"-ს II დანართის 1.3 პუნქტიში და მეშვიდე მუხლის შესაბამისად ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას, გზშ-ს ჩატარების საჭიროების მიზნით, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-7 მუხლის შესაბამისად შემუშავებული იქნა საწარმოს სკრინინგის ანგარიში.

საქმიანობის განმახორციელებლის მიერ სამინისტროსთვის წარდგენილი სკრინინგის განცხადება, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 78-ე მუხლით გათვალისწინებული ინფორმაციის გარდა უნდა მოიცავდეს: მოკლე ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ, ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის მახასიათებლების, განხორციელების ადგილისა და შესაძლო ზემოქმედების ხასიათის შესახებ.

სკრინინგის პროცედურის დასრულების შემდეგ თუ, სამინისტრო დაადგენს, რომ დაგეგმილი საქმიანობა არ ექვემდებარება გზშ-ს, განმცხადებელი ვალდებულია დაიცვას საქართველოში არსებული გარეოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნები და გარემოსდაცვითი ნორმები.

## 2.ძირითადი მონაცემები სასათბურე მეურნეობის ადგილმდებარეობის და ტექნოლოგიური პროცესი

ქ. წყალტუბოში თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელებაზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 29.08.36.110; საკ. კოდ: 29.08.36.018,) კომპანია შპს „ჰერბია"-ს მისივე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა. სასათბურე მეურნეობის ტერიტორიის ფართობია 102 836 კვ.მ. სასათბურე მეურნება განკუთვნილია სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების - ბოსტნეულის, ბახჩეულის, ძირხვენების და ტუბერების მოსაყვანად, რომელთა მოსარწყავად საჭიროა 100 ათას. $მ^3$ წყალი წელიწადში და წვეთოვანი სარწყავი სისტემები.

სასათბურე მეურნეობა მოწყობილია წლების წინ და შპს „ჰერბიას" საკუთრებაში გადმოეცა 2018 წლიდან.

განსახილველი მიწის ნაკვეთები მდებარეობს ქ წყალტუბოში, თამარ მეფის ქუჩის გაგრეძელებაზე. სასათბურე მეურნეობას ირგვლივ, კერძოდ სამი მხრიდან ესაზღვრება სახელმწიფო საკუთრების თავისუფალი ტერიტორიები და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების სახნავი მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთის ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით გადის შიდასასოფლო დანიშნულების გრუნტის გზები.

სასათბურე მეურნეობის ჩრიდლოეთით განთავსებულია უახლოესი დასახლებული პუნქტი, კერძოდ ხვიჩა ჭითანავს საცხოვრებელი სახლი, ობიექტიდან დაშორებულია 850მ მანძილით (საკ. კოდ: 29.08.36.055 ) (იხ. სიტუაციური სურათი 1.)

სასათბურე მეურნეობა უზრუნველყოფილია ელ.ენერგიით და შემოსაზღვრულია მავთულბადით. მიწის ნაკვეთის არეალი ვიზუალური შეფასებით ენდემური ჰაბიტატებისგან თავისუფალი და სახეცვლილია, წლების მანძილზე განიცდიდა ანტროპოგენულ ზემოქმედებას და გამოიყენებოდა სასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით.

~

სურათი N 1 სასათბურე მეურნეობის განთავსების სიტუაციური სურათი

ძირითადი მონაცემები საწარმოს საქმიანობის შესახებ მოცემულია ცხრილი N 1-ში

ცხრილი N1

| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება | შპს ,, ჰერბია” |
| ობიექტის მისამართი | |
| ფაქტობრივი | ქ. წყალტუბო თამარ მეფის ქუჩა (გაგრძელება) |
| იურიდიული | ქ. წყალტუბო თამარ მეფის ქუჩა (გაგრძელება) |
| საინდეფიკაციო კოდი | (ს/კ 221272851) |
| GPSკორდინატები(UTM WGS 1981კოორდინატთა სისტემა) | X-301102 , Y -468653 |
| ობიექტის ხელმძღვანელი | |
| გვარი,სახელი | ზურაბ ჯანელიძე (პ/ნ 53001004581) |
| ტელეფონი | 599-51-60-77 |
| ელ.ფოსტა | Ltd.elshouse@gmail.com |
| მანძილი ობიექტიდან უახლოეს დასახლებულ პუნქტამდე | 850 მ |
| ეკონომიკური საქმიანობის სახე | სასოფლო -სამეურნეო პროდუქტების მოყვანა |
| გამოშვებული პროდუქციის სახეობა | ბოსტნეული, ბახჩეული , ძირხვენები ტუბერები |
| სამუშაო დღეების რაოდენობა წელიწადში | 350 დღე |
| სამუშაო საათების რაოდენობა დღე–ღამეში | 8 სთ |

სასათბურე მეურნეობის ფუნქციონირებისათვის აუცილებელია სარწყავი წყლის მიწოდება - წვეთოვანი სარწყავი სისტემა, რომელიც წყლის ეკონომიური ხარჯვით ხასიათდება. სათბურისთვის საჭირო წყლის მოცულობა წლის მანძილზე შეადგენს მაქსიმუმ 100 ათას მ$^3$ -ს.

**სურათი 2. სათბურები**

წყალაღება ხორციელდება სასათბურე მეურნეობს განთავსების მიმდებარე ტერიტორიაზე, კერძოდ ჩრდილო-დასავლეთით არსებული უსახელო ღელედან. წყალაღების წერტილის კოორდინატებია: X-300993, Y-4686737 (სურათი 3)

წყალაღების წერტილთან მოწყობილია ხაზოვანი, 110 მ სიგრძის ხელოვნული არხი, რომელიც უკავშირედება სასათბურეებთან მიწაში მოწყობილ საარეზერვუარო, ორ ბეტონიზირებულ რეზერვუარს. არხის პარამეტრებია: 30სმ სიღრმე, 60 სმ სიგანე და 110 მ სირგძე. წყალაღების წერტილიდან არხში წყალი შედის თვითდინებით და მიეწოდება თითოეული ბეტონის რეზერვუარს, რომელთა მოცულობა შეაგდენს 250 ტონას. (სურათი 4). აღნიშნული რაზერვუარები ზემოდან დახურულია რკინის ცხაურით და მათი წყლით შევსება შესაძლებელია ასევე წვიმის დროსაც. რეზერვუარების შევსება რეგულირდება წყალსადენი არხის დასაწყისში მოწყობილი (წყალაღების წერტილში) წყლის დამკეტი რაბით.

სურათი 3. წყალაღების ადგილი

წყალაღების წერტილთან მოწყობილია ხაზოვანი, 110 მ სიგრძის ხელოვნური არხი, რომელიც უკავშირედება სასთბურეებთან მიწაში მოწყობილ სამარეზერვუარო, ორ ბეტონირებულ რეზერვუარს. არხის პარამეტრებია: 30სმ სიღრმე, 60 სმ სიგანე და 110 მ სირგძე. წყალაღების წერტილიდან არხში წყალი შედის თვითდინებით და მიეწოდება თითოეული ბეტონის რეზერვუარს, რომელთა მოცულობა შეაგდენს 250 ტონას. (სურათი 4). აღნიშნული რაზერვუარები ზემოდან დახურულია რკინის ცხაურით და მათი წყლით შევსება შესაძლებელია ასევე წვიმის დროსაც. რეზერვუარების შევსება რეგულირდება წყალსადენი არხის დასაწყისში მოწყობილი (წყალაღების წერტილში) წყლის დამკეტი რაზით.

სურათი 3. წყალაღების ადგილი

ბეტონის რეზერვუარებში ჩადგმულია ორი წყალსაქაჩი ტუმბო, (სურათი 4). თითოეული ტუმბოს წარმადობა შეაგდენს 1,5 კუბ.მ/საათში. რეზერვუარებიდან 100 მმ იანი პოლიეთილენის წყალსადენი მილით წყალი მიეწოდება სათბურებს, სათბურებში გადავა გამანაწილებელ მისადენებში, რომლის დიამეტრიც 30-40 მმ-ია.

ბეტონის რეზერვუარებში ჩადგმულია ორი წყალსაქაჩი ტუმბო, (სურათი 4). თითოეული ტუმბოს წარმადობა შეაგდენს 1,5 კუბ.მ/საათში. რეზერვუარებიდან 100 მმ იანი პოლიეთილენის წყალსადენი მილით წყალი მიეწოდება სათბურებს, სათბურებში გადავა გამანაწილებელ მილსადენებში, რომლის დიამეტრიც 30-40 მმ-ია. გამანაწილებელი მილსადენებიდან წყალი 12-25 მმ დიამეტრის სარწყავ მილსადენებში ნაწილდება. (სურათი 5.)

**სურათი 4.  ორი ბეტონის რეზერვუარი**

წყლის წვეთების წარმომქმნელ ორგანოს წარმოადგენს სპეციალური მიკრო წყალგასაშვები წვეთარა, რომელიც განლაგებულია მოქნილ სარწყავ მილსადენზე. ეს მილები ქვედა სამაგრ მავთულებზე იჭიმება და ფასადებად გამზადებულ ნიადაგის ზედაპირზე მცენარეთა ძირების გასწვრივ ეწყობა ისე, რომ საწვეთურები ფესვებთან იყოს განთავსებული. (სურთი 6). წვეთარას დიამეტრი კი საშუალოდ 6მმ დან 20მმ-მდეა.  მორწყვის ეს სისტემა გამორიცხავს დროებითი სარწყავი და წყალშემკრები

ქსელების საჭიროებას. ამით თავიდან არის აცილებული სარწყავი წყლით ნიადაგის ირიგაციული ეროზიაც.

სურთი 5. გამანაწილებელი მილსადენები

წვეთოვანი მორწყვა არ იწვევს მწკრივთაშორისებში სარეველების ზრდას, ტენის დანაკარგი კი 5%-ზე ნაკლებია. წვეთოვანი მორწყვისას პრაქტიკულად გამოირიცხება ნიადაგის დახრამვა, დაჭაობება, დამლაშება, დამჟავება, მორწყვით გამოწვეული მცენარეთა დაავადებები და ა.შ. სარწყავი წყლის ეკონომია თვითდინებით მორწყვასთან შედარებით 50-60 %-ის ტოლია. ამასთან, წვეთოვანი მორწყვის დროს შესაძლებელია მცენარეთა გამოკვებისა და დაცვის ღონისძიებების კომპლექსურად განხორციელებაც. აღსანიშნავია, რომ ამ დროს მცენარეების მიერ სასუქების ათვისება 75-80 %-ს აღემატება.

სურათი 6. წვეთოვანი სარწყავი სისტემა

მილებზე დამონტაჟებულია ფილტრები, წვეთოვანი სარწყავი სისტემის ტუმბო და ავტომატური მართვის ელემენტები, რომლებიც იძლევა რწყვის პროცესის შესაძლებლობას და რეგულირდება წყლის მიწოდება-შეწყვეტას ფერმერის მითითებისამებრ.

წვეთოვანი მორწყვის დროს წყალი მცენარეებს მიეწოდება ფესვებთან, წვეთების სახით სპეციალურად გაყვანილი მრავალჯერადი გამოყენების პოლიმერული მილებით. ამასთან, წყალთან ერთად მცენარეს მიეწოდება წყალში გახსნილი მინერალური სასუქები. (სურათი 7.)

სურათი 7.

წყალში ადვილად ხსნადი მინერალური საკვები ნივთიერებების წვეთოვანი მორწყვის სისტემის მეშვეობით ნიადაგში შეტანა ამცირებს სასუქის დანაკარგს და მნიშვნელოვნად ზრდის მათი გამოყენების მარგი ქმედების კოეფიციენტს.

სისტემაზე დამონტაჟებულია წყლის საფილტრე მოწყობილობები, რომლებიც უზრუნველყოფენ წყლის გაწმენდას ქვიშისა და სხვა არასასურველი მინარევებისგან. ფილტრში წარმოქმნილი ნარჩენი ნაწილდება სარწყავ ნაკვეთზე და გამოიყენება ნიადაგის გასანაყოფიერებლად.

## 3. სარწყავი (სამელიორაციო) სისტემის ექსპლუატაცია გარემოზე მნიშვნელოვან ზემოქმედებას არ გამოიწვევს, შემდეგი გარემოებების გამო:

სარწყავი სისტემის ექპლუატაციის ეტაპზე გარემოზე ზემოქმედება არ იქნება მნიშვნელოვანი, რადგან სარწყავი სისტემა (წყალმიმღები არხი, ბეტონირებული რეზერვუარები) მოწყობილია წლების წინ და არ საჭიროებს სამშენებლო სამუშაოების, წყალმიმღები ორმოს ან ნაგებობის მოწყობას, რადგან წყალაღების ადგილთან წყლის ნაკადი საშუალებას იძლევა წყალაღება განხორციელდეს დაღრმავების ან წყალმიმღების მოწყობის გარეშე თვითდინებით. ამიტომ ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე და გრუნტის ხარისხზე მოსალოდნელი არ არის. ბიომრავალფეროვნებაზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის საპროექტო არეალის მდებარეობიდან და საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე.

**სარწყავი სისტემის ექსპლუატაციის ეტაპზე გარემოზე ზემოქმედება მინიმალურია:**

- **წყლის რესურსებზე ზემოქმედება** მოსალოდნელია მხოლოდ წყალაღებით, წყალაღების მაქსიმალური რაოდენობა შეადგენს 100 000 კუბ. მ-ს წელიწადში. აღნიშნული რაოდენობით წყალაღება ვერ მოახდენს მნიშვნელოვან გავლენას უსახელო ღელეზე, ვინაიდან იგი იკვებება თოვლის, წვიმისა და გრუნტის წყლებით. მისი წყლიანობის რეჟიმი სეზონური ხასიათისაა. უსახელო ღელე სათავეს იღებს (სასათბურე მეურნეობის ჩრდილო დასავლეთით) წყალტუბოს მუნიციპლაიტეტის სოფელ გვიშტიბის ტერიტორიაზე, ჭარბტენიანი ადგილიდან და საბოლოოდ უკავშირდება და ჩაედინება ქ. წყალტუბოს გამწმენდი მეურნეობის საკანალიზაციო-სადრენაჟე არხში (კოორდინატი X- 301322, Y-4686496). უსახელო ღელის სიგრძე 3 კმ , სიგანე -1 მ. სიღრმე 50 სმ.საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, არ განიხილება ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე ზემოქმედება. გათვალისწინებული არ არის ისეთი ზემოქმედებები, როგორიცაა წყლის დებეტის მნიშვნელოვანი ცვლილება, სამელიორაციო სისტემის ექსპლუატაციის ეტაპზე რაიმე ტიპის ჩამდინარე წყლებს

ადგილი არ ექნება, რადგან ზედაპირული წყალი სრულად გამოიყენება მრავალწლიანი კულტურის მოსარწყავად. სასათბურე ობიექტზე არ წარმოიქმნება ჩამდინარე წყლები, სასათბურე მეურნეობა განთავსებულია გადახურულ ტერიტორიაზე, შესაბამისად ზედაპირული წყლის დაბინძურება მოსალოდნელი არ არი.

სამელიორაციო სისტემის ექსპლუატაციის ეტაპზე წყალაღებით გამოწვეული ზემოქმედება სარწყავად მოხმარებული წყლის რაოდენობიდან გამომდინარე, მდინარის ჰიდროლოგიაზე მნიშვნელოვნად არ აისახება. შესაბამისად, ვერ გამოიწვევს ისეთ მეორად ზემოქმედებებს, როგორიცაა წყლის ბიომრავალფეროვნების საცხოვრებელი გარემოს შეზღუდვა, მდინარის სანიტარული პირობების დაქვეითება და წყლის რესურსის ხელმისაწვდომობის შეზღუდვას სხვა პოტენციური მომხმარებლებისთვის.

- **ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე**

სამელიორაციო სისტემის ექსპლუატაცია მავნე ნივთიერებათა ემისიებს არ უკავშირდება. ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება სამელიორაციო სისტემის ექსპლუაცაციის ეტაპზე გამორიცხულია, რაც განპირობებულია იმით, რომ ძირითადი ინფრასტრუქტურა წლების წინაა მოწყობილი და არ საჭიროებს წვეთოვანი სისტემის მოწყობას და შესაბამისი ელემენტების-ტუმბოს და მილების განთავსების სამუშაოების განხორციელებას, სარწყავი სისტემის აღსადგენად. ექსპლუატაციის ეტაპზე ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება შეიძლება გამოწვეული იყოს ელ. მომარაგების გენერატორის საწვავის გამონაბოლქვის სახით. იმის გათვალისწინებით, რომ გენერატორის გამოყენება განსაზღვრულია მხოლოდ ელ. ენერგიის ავარიული გათიშვის დროს, დღის განმავლობაში მხოლოდ რამდენიმე საათით, პროექტის განხორციელებისას ატმოსფერულ ჰაერზე ემისიებით გამოწვეული ზემოქმედება შეიძლება შეფასდეს როგორც უმნიშვნელო და მათი რაოდენობრივი გაანგარიშება ამიტომ არ ჩაითვალა საჭიროდ.

- **აკუსტიკური ხმაური და ვიბრაცია**

როგორც ზემოთ უკვე ავღნიშნეთ, პროექტით გათვალისწინებული არ არის მიწის სამუშაოები, შესაბამისად არ იგეგმება ხმაურის გამომწვევი სპეც/ტექნიკის გამოყენება, რაც შეეხება ექსპლუატაციის ეტაპს, შეიძლება გამოვყოთ ტუმბოს ხმაური და ვიბრაცია, თუმცა ის ფაქტი, რომ სატუმბი დანადგარის ირგვლივ და საპროექტო დერეფნის სიახლოვეს არ გვხვდება დასახლებული პუნქტი თავისმხრივ მნიშვნელოვნად ამცირებს გარემოს გარე რეცეპტორებზე უარყოფით ზემოქმედებას, შესაბამისად ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება გარემოში პრაქტიკულად მოსალოდნელი არ არის. ტუმბოს სიმძლავრის, მისი განთავსების ადგილის და ტერიტორიის გათვალისწინებით, მისი ხმაური ვერ გასცდება ტერიტორიის ფარგლებს, აღნიშნულის და მოსახლეობიდან დაშორების გათვალისწინებით, ხმაურის ზემოქმედება არ იქნება მნიშვნელოვანი.

აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ რომ პროექტის განხორციელების შემთხვევაში აკუსტიკური ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება უმნიშვნელოა და დამატებით სპეციალური შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელება საჭირო არ იქნება.

- **ნარჩენები**

ექსპლუატაციის ეტაპზე წყლის საფილტრე მოწყობილობებში წარმოქმნილი ნარჩენი განაწილდება სარწყავ ნაკვეთზე და მოხდება მისი ათვისება ნიადაგის გასანაყოფიერებლად. ნარჩენების მინიმალური რაოდენობით ხასიათდება და მათი რაოდენობა იქნება უმნიშვნელო.

ამრიგად, ნარჩენების მართვასთან დაკავშირებული რისკები შეიძლება შეფასდეს როგორც დაბალი, რაც მნიშვნელოვან შემარბილებელ ღონიძიებებთან დაკავშირებული არ იქნება.

- **ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე, გრუნტზე**

გრუნტის წყლების ხარისხზე წარმოდგენილი საქმიანობის შედეგად პროექტის ექსპლუატაციის პერიოდში ნიადაგის დაცვის კუთხით რაიმე სახის რისკფაქტორები არ არსებობს. მიწის რესურსებზე უარყოფითი ზემოქმედება როგორიცაა ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა, გაუარესება, დეგრადირება და გრუნტის ხარისხის გაუარესება მოსალოდნელი არ არის. გრუნტის ხარისხის გაუარესება მხოლოდ გაუთვალისწინებელ შემთხვევებს უკავშირდება. როგორც აღინიშნა პროექტი არ საჭიროებს მიწის სამუშაოებს, ასევე ტერიტორიაზე არ მოხდება დამაბინძურებელი ნივთიერებების (მაგ ნავთობპროდუქტები და სხვ.)

ვიზუალური ზემოქმედების შემცირების მიზნით პროექტისთვის საჭირო მასალა საპროექტო ტერიტორიაზე ისე განთავსდება, რომ ნაკლებად შესამჩნევი იქნება ვიზუალური რეცეპტორებისთვის-დასაწყობდება ტერიტორიაზე არსებულ ნაგებობაში.

ზემოაღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით შეიძლება ითქვას, რომ პროექტი

ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებას არ გამოიწვევს.

- **სოციალურ-ეკონომიკური ზემოქმედება**

რეგიონის წამყვანი დარგია სოფლის მეურნეობა. წარმოდგენილი პროექტი მნიშვნელოვანია სოფლის მეურნეობის ინფრასტრუქტურის განვითარების, მეურნეობების ეფექტური ფუნქციონირებისა და პროდუქტიულობის ამაღლების თვალსაზრისით. აღსანიშნავია, რომ საქმიანობა მცირედით, მაგრამ დადებით გავლენას იქონიებს სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე.

სამელიორაციო სისტემის ქსპლუატაციის პერიოდში დასაქმებულია ადგილობრივი მოსახლეობა. მართალია, აღნიშნული ფაქტი სრულიად ვერ გააუმჯობესებს ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების და შესაბამისად ეკონომიკურ მდგომარეობას, თუმცა დაგეგმილი საქმიანობა მცირედით, მაგრამ დადებით გავლენას იქონიებს დასაქმებული ადამიანების ოჯახების კეთილდღეობაზე. აგრეთვე, საქმიანობის განმახორციელებელი სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობის შედეგად მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში გადაიხდის მასზე დაკისრებულ გადასახადებს.

- **„წითელი ნუსხის“ სახეობები**

ანგარიშით განხილული ტერიტორია წლების მაძილზე განიცდიდა მნიშვნელოვან ტექნოგენურ ზემოქმედებას, გამოიყენებოდა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით, ტერიტორია თავისუფალია ენდემური ჰაბიტატებისგან და მითუმეტეს წითელი ნუსხის სახეობისგან.

- **ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება**

საქმიანობის განხორციელების ადგილი დიდი მანძილით არის დაშორებული სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლიდან. საქმიანობის სპეციფიკის, მასშტაბების და ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

- **ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე** სასათბურე მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია წლების მანძილზე განიცდიდა ანტროპოგენულ ზემოქმედებას. გამოიყენებოდა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით და ენდემური ჰაბიტატებისგან თავისუფალი და სახეცვლილია. შესაბამისად, ადვილად ადაპტირებადი და თავსებადია დაგეგმილი საპროექტო ინფრასტრუქტურისთვის. ტერიტორია არ წარმოადგენს ხმელეთის ცხოველებისთვის მნშვნელოვან საარსებო გარემოს. იქედან გამომდინარე, რომ პროექტი არ საჭიროებს მიწის სამუშაოებს პრაქტიკულად გამორიცხულია ადგილი ჰქონდეს მნიშვნელოვანი სახეობის ცხოველთა საბინადრო ადგილების მოშლას ან მათ უშუალო განადგურებას.

- **ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები** საპროექტო ზონის სიახლოვეს არ აღინიშნება, შესაბამისად მასზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. საქმიანობის განხორციელების პროცესში კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.

- **კუმულაციური ზემოქმედება**

საველე გასვლის დროს ვიზუალური დათვალიერებით საპროექტო წყალაღების ობიექტიდან აღმოსავლეთით და დასვლეთით 200 მეტრის რადიუსში არ გამოვლენილა სხვა წყალაღების ობიექტი, ამრიგად აღნიშნულ მონაკვეთზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკი წყლის ობიექტზე არ დაფიქსირებულა.

ამდენად, სასათბურე მეურნეობის მცირე სარწყავი სისტემის ექსპლუატაცია გარემოზე მნიშვნელოვან გავლენას ვერ მოახდენს.

დანართი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22150514, 29/11/2022 10:40:14

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| **საფირმო სახელწოდება:** | შპს ჰერბია |
| **სამართლებრივი ფორმა:** | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| **საიდენტიფიკაციო ნომერი:** | 221272851 |
| **რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** | 25/07/2006 |
| **მარეგისტრირებელი ორგანო:** | ქუთაისის საგადასახადო ინსპექცია |
| **იურიდიული მისამართი:** | საქართველო, ქალაქი წყალტუბო, თამარ მეფის ქუჩა (გაგრძელება) |

## რეორგანიზაციის ისტორია

| **რეორგანიზაციამდე არსებული სუბიექტი** | **ოპერაცია** | **რეორგანიზაციის შედეგად რეგისტრირებული სუბიექტი** | **თარიღი** |
|---|---|---|---|
| შპს ჰერბია (221272851) | გამოყოფა | შპს ტყაჩირი (421275131) | 22/11/2017 |

## ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ზურაბ ჯანელიძე, 53001004581

## კაპიტალი

## პარტნიორები

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|---|---|---|
| რევაზ ჯანელიძე, 53001009570 | 50% | |
| ზურაბ ჯანელიძე, 53001004581 | 25% | |
| დავითი ჯანელიძე, 53001053169 | 25% | |

**ვალდებულება**

რეგისტრირებული არ არის

**ყადაღა/აკრძალვა**

რეგისტრირებული არ არის

**საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება**

რეგისტრირებული არ არის

**მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება**

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R17369518 19/09/2017 19:27:30**

  **კრედიტორი : სს საქართველოს ბანკი (საქართველო) 204378869**

  **მესაკუთრე : შპს პერბია (საქართველო) 221272851**

  საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : გირავნობის ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.1 პუნქტში მითითებული მოძრავი ქონება.**

  საფუძველი: **გირავნობის ხელშეკრულება, 509469-8, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 19.09.2017**

**მოვალეთა რეესტრი**

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# ამონაწერი ეკონომიკურ საქმიანობათა რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: E21122418, 03/12/2021 17:38:06

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| საფირმო სახელწოდება: | შპს ჰერბია |
| სამართლებრივი ფორმა: | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| საიდენტიფიკაციო ნომერი: | 221272851 |
| იურიდიული მისამართი: | საქართველო, წყალტუბო, თამარ მეფის ქუჩა (გაგრძელება) |
| დამატებითი ინფორმაცია: | |
| ელ. ფოსტა: | info@herbia.ge |

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

## მისამართი/ეკონომიკური საქმიანობის სახე

• წყალტუბოს რაიონი, ქალაქი წყალტუბო ,თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელება(უნ.კოდი:0001)

E21122418, 03/12/2021 G.47.21.0; A.01.13.0; C.10.39.0; I.56.10.0; C.10.31.0; G.47.29.0; G.46.31.0; G.46.32.0; G.46.11.0;

## გამოყენებული ეკონომიკური საქმიანობის სახეების ცნობარი

| | |
|---|---|
| A.01.13.0 | ბოსტნეულის და ბაღჩეულის, ძირხვენების და ტუბერების მოყვანა |
| C.10.31.0 | კარტოფილის გადამუშავება და დაკონსერვება |
| C.10.39.0 | ხილის და ბოსტნეულის გადამუშავებისა და კონსერვირების სხვა სახეები |
| G.46.11.0 | სასოფლო-სამეურნეო ნედლეულით ცოცხალი ცხოველებით ტექსტილის ნედლეულით და ნახევარფაბრიკატებით მოვაჭრე აგენტების საქმიანობა |
| G.46.31.0 | საბითუმო ვაჭრობა ხილით და ბოსტნეულით |
| G.46.32.0 | საბითუმო ვაჭრობა ხორცით და ხორცის პროდუქტებით |
| G.47.21.0 | საცალო ვაჭრობა ხილით და ბოსტნეულით სპეციალიზებულ მაღაზიებში |
| G.47.29.0 | საცალო ვაჭრობა სხვა საკვები პროდუქტებით სპეციალიზებულ მაღაზიებში |
| I.56.10.0 | რესტორნები და საკვებით მობილური მომსახურების საქმიანობები |

ეკონომიკური საქმიანობის რეგისტრაციის ვადაა 1 წელი რეგისტრაციის მომენტიდან. ამ ვადის

გასვლა იწვევს რეგისტრაციის თაობაზე გადაწყვეტილების ძალადაკარგულობას, თუ დაინტერესებული პირი არ წარადგენს მოთხოვნას რეგისტრაციის ვადის გაგრძელების შესახებ.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 29.08.36.110**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882022635129 - 02/09/2022 15:33:52**

**მომზადების თარიღი**
**08/09/2022 15:58:22**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| წყალტუბო | ქ. წყალტუბო | | |
| **29** | **08** | **36** | **110** |

**მისამართი: ქალაქი წყალტუბო , ქუჩა თამარ მეფე**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 23536.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**29.08.36.070;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1 საერთო ფართით 1055.0კვ.მ., N2 საერთო ფართით 366.82კვ.მ., N3 საერთო ფართით 98.58კვ.მ., N4 საერთო ფართით 617.79კვ.მ., N5 ფართით 3.46კვ.მ; N6 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N7 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N8 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N9 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N10 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N11 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N12 შენობის საერთო ფართი 943.0კვ.მ; N13 შენობის საერთო ფართი 943.0კვ.მ; N14 შენობის საერთო ფართი 943.0კვ.მ; N15 შენობის საერთო ფართი 115.16კვ.მ N16 საერთო ფართით 114.3 კვ.მ N17 საერთო ფართით 40.88 კვ.მ N18 საერთო ფართით 40.88 კვ.მ N19 საერთო ფართით 10.64 კვ.მ N20 საერთო ფრათით 116.85 კვ.მ N21 საერთო ფართით 174.64 კვ.მ N22 საერთო ფართით 174.68 კვ.მ

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018007429 , თარიღი 16/11/2018 16:16:25**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2018**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/10/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ჰერბია"-ს შორის 2017 წლის 23 ოქტომბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N31 1388 , დამოწმების თარიღი:10/05/2018 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ჰერბია"** , ID ნომერი:221272851

**მესაკუთრე:**
**შპს "ჰერბია"**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017031076 თარიღი 30/10/2017 14:12:27<br><br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2017 | **იპოთეკარი: სს„საქართველოს ბანკი''**204378869;<br>საგანი:დაზუსტებული ფართობი 23536.00კვ.მ შენობა ნაგებობებით N1 საერთო ფართით 1055.0კვ.მ., N2 საერთო ფართით 366.82კვ.მ., N3 საერთო ფართით 98.58კვ.მ., N4 საერთო ფართით 617.79კვ.მ., N5 ფართით 3.46კვ.მ; N6 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N7 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N8 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N9 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N10 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N11 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N12 შენობის საერთო ფართი 943.0კვ.მ; N13 შენობის საერთო ფართი 943.0კვ.მ; N14 შენობის საერთო ფართი 943.0კვ.მ; N15 შენობის საერთო ფართი 115.16კვ.მ N16 საერთო ფართით 114.3 კვ.მ N17 საერთო ფართით 40.88 კვ.მ N18 საერთო ფართით 40.88 კვ.მ N19 საერთო ფართით 10.64 კვ.მ N20 საერთო ფრათით 116.85 კვ.მ N21 საერთო ფართით 174.64 კვ.მ N22 საერთო ფართით 174.68 კვ.მ;<br><br>**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N509469-9, დამოწმების თარიღი30/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022635129 თარიღი 02/09/2022 15:33:52<br><br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2022 | **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869;<br>საგანი:დაზუსტებული ფართობი 23536.00კვ.მ შენობა ნაგებობებით N1 საერთო ფართით 1055.0კვ.მ., N2 საერთო ფართით 366.82კვ.მ., N3 საერთო ფართით 98.58კვ.მ., N4 საერთო ფართით 617.79კვ.მ., N5 ფართით 3.46კვ.მ; N6 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N7 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N8 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N9 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N10 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N11 შენობის საერთო ფართი 763.0კვ.მ; N12 შენობის საერთო ფართი 943.0კვ.მ; N13 შენობის საერთო ფართი 943.0კვ.მ; N14 შენობის საერთო ფართი 943.0კვ.მ; N15 შენობის საერთო ფართი 115.16კვ.მ N16 საერთო ფართით 114.3 კვ.მ N17 საერთო ფართით 40.88 კვ.მ N18 საერთო ფართით 40.88 კვ.მ N19 საერთო ფართით 10.64 კვ.მ N20 საერთო ფრათით 116.85 კვ.მ N21 საერთო ფართით 174.64 კვ.მ N22 საერთო ფართით 174.68 კვ.მ;<br><br>**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000617383, დამოწმების თარიღი02/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## შეზღუდული სარგებლობა

| | |
|---|---|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015600949 თარიღი 21/10/2015 16:50:16<br><br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2015 | საგანი:სერვიტუტი ვრცელდება არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საერთო ფართით 1242 კვ.მ.;<br><br>**ბრძანება N1/3-815, დამოწმების თარიღი21/10/2015, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო იმერეთ-რაჭა-ლეჩხუმ-ქვემო სვანეთის მომსახურების ცენტრი** |

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

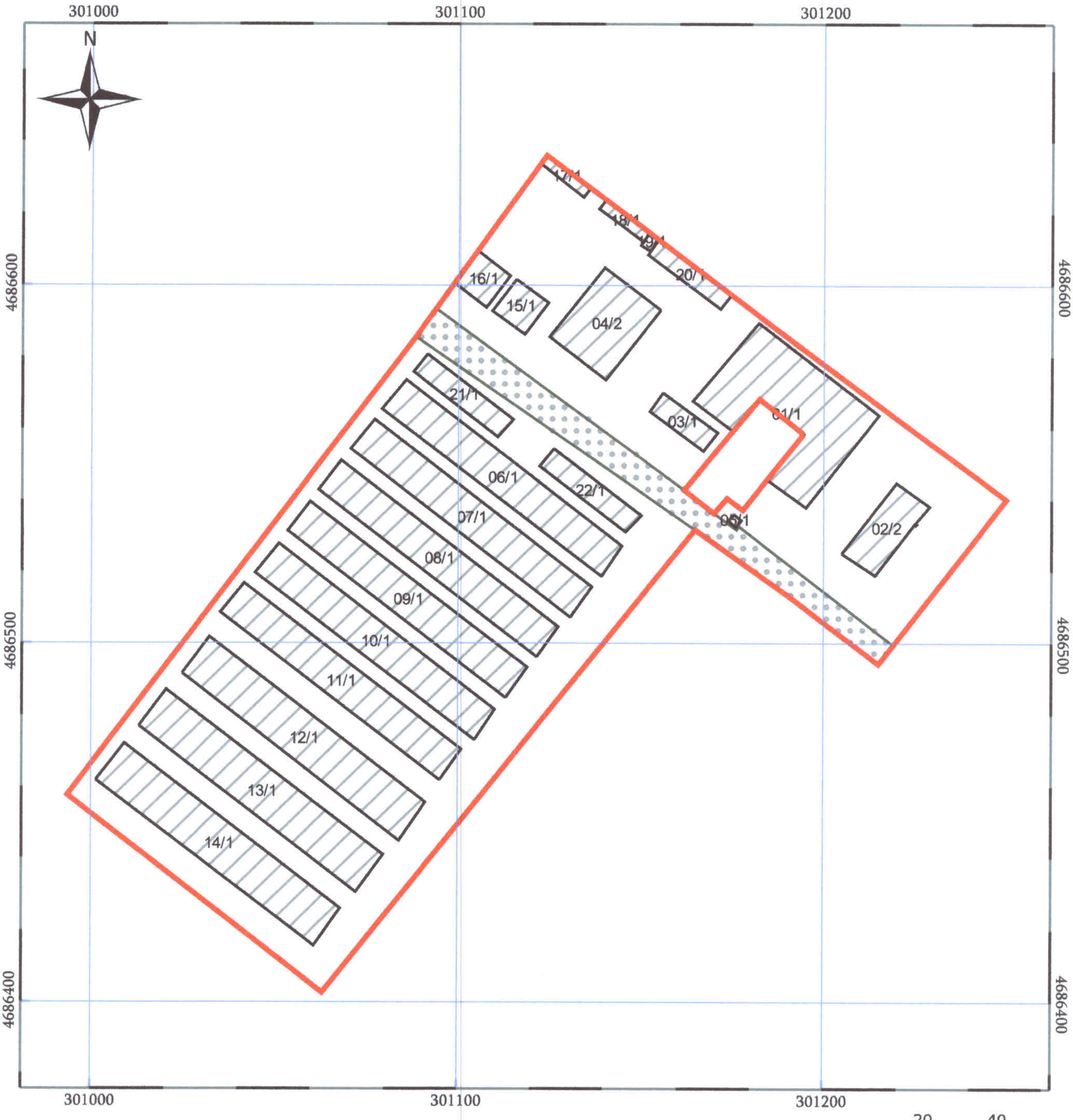
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

| | | | |
|---|---|---|---|
| საკადასტრო კოდი: | **29.08.36.110** | ნაკვეთის დანიშნულება: | **არასასოფლო სამეურნეო** |
| განცხადების ნომერი: | **882020232418** | ფართობი: | **23536 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** |
| მომზადების თარიღი: | **04/05/2020** | ვალდებულების ფართობი : | **1242 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** |




კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:1700

20 40

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 05/25 | მშენებარე ნაგებობა | 05/25 | შენობა/ნაგებობა | | ტყის ფონდი |
| | ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | | ხაზობრივი ნაგებობა | | ვალდებულება |

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 29.08.36.018**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882022465669 - 24/06/2022 17:19:39**

**მომზადების თარიღი**
**30/06/2022 17:26:55**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| წყალტუბო | ქ. წყალტუბო | | |
| **29** | **08** | **36** | **018** |

**მისამართი: ქალაქი წყალტუბო , ქუჩა თამარ მეფე (გაგრძელება)**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)

**დაზუსტებული ფართობი:** 79300.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **29.08.12.089;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1-საერთო ფართით 943 კვ.მ., N2-საერთო ფართით 943 კვ.მ., N3-საერთო ფართით 943 კვ.მ., N4-საერთო ფართით 943 კვ.მ., N5-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N6-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N7-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N8-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N9-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N10-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N11-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N12-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N13-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N14-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N15-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N16-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N17-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N18-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N19-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N20-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N21-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N22-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N23-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N24-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N25-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N26-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N27-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N28-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N29-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N30-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N31-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N32-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N33-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N34-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N35-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N36-საერთო ფართით 466.4 კვ.მ. N37 საერთო ფაორთით - 746 კვ.მ N38 საერთო ფართით - 746.15 კვ.მ N39 საერთო ფართით - 746.3 კვ.მ

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011044409 , თარიღი 04/02/2011 15:27:18**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2011**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N1-5321 , დამოწმების თარიღი:19/12/2008 ,ნოტარიუსი ი. ქუთათელაძე

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ჰერბია"** , ID ნომერი:221272851

მესაკუთრე:

შპს "ჰერბია"

აღწერა:

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011060886 თარიღი 15/02/2011 17:11:27<br><br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/02/2011 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;<br>საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 79300.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები. ;<br><br>**იპოთეკის ხელშეკრულება N 509469-1., რეესტრის ნომერი N110133229, დამოწმების თარიღი15/02/2011, ნოტარიუსი ი. ქუთათელაძე**<br><br>**იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი დანართი N1-509469-1-001, დამოწმების თარიღი19/09/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგისტრაციის ნომერი: 882017866589 რეგისტრაციის თარიღი: 19/09/2017),**<br><br>**(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021066265 თარიღი 13/12/2021) შეთანხმება N 509469-3 2011 წლის 15 თებერვალს გაფორმებულ იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 509469-1 ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022465669 თარიღი 24/06/2022 17:19:39<br><br>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2022 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;<br>საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 79300.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართით 943 კვ.მ., N2-საერთო ფართით 943 კვ.მ., N3-საერთო ფართით 943 კვ.მ., N4-საერთო ფართით 943 კვ.მ., N5-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N6-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N7-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N8-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N9-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N10-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N11-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N12-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N13-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N14-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N15-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N16-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N17-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N18-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N19-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N20-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N21-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N22-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N23-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N24-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N25-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N26-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N27-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N28-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N29-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N30-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N31-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N32-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N33-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N34-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N35-საერთო ფართით 763 კვ.მ., N36-საერთო ფართით 466.4 კვ.მ N37 საერთო ფაორთით - 746 კვ.მ N38 საერთო ფართით - 746.15 კვ.მ N39 საერთო ფართით - 746.3 კვ.მ ;<br><br>**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000602128, დამოწმების თარიღი:24/06/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** |

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

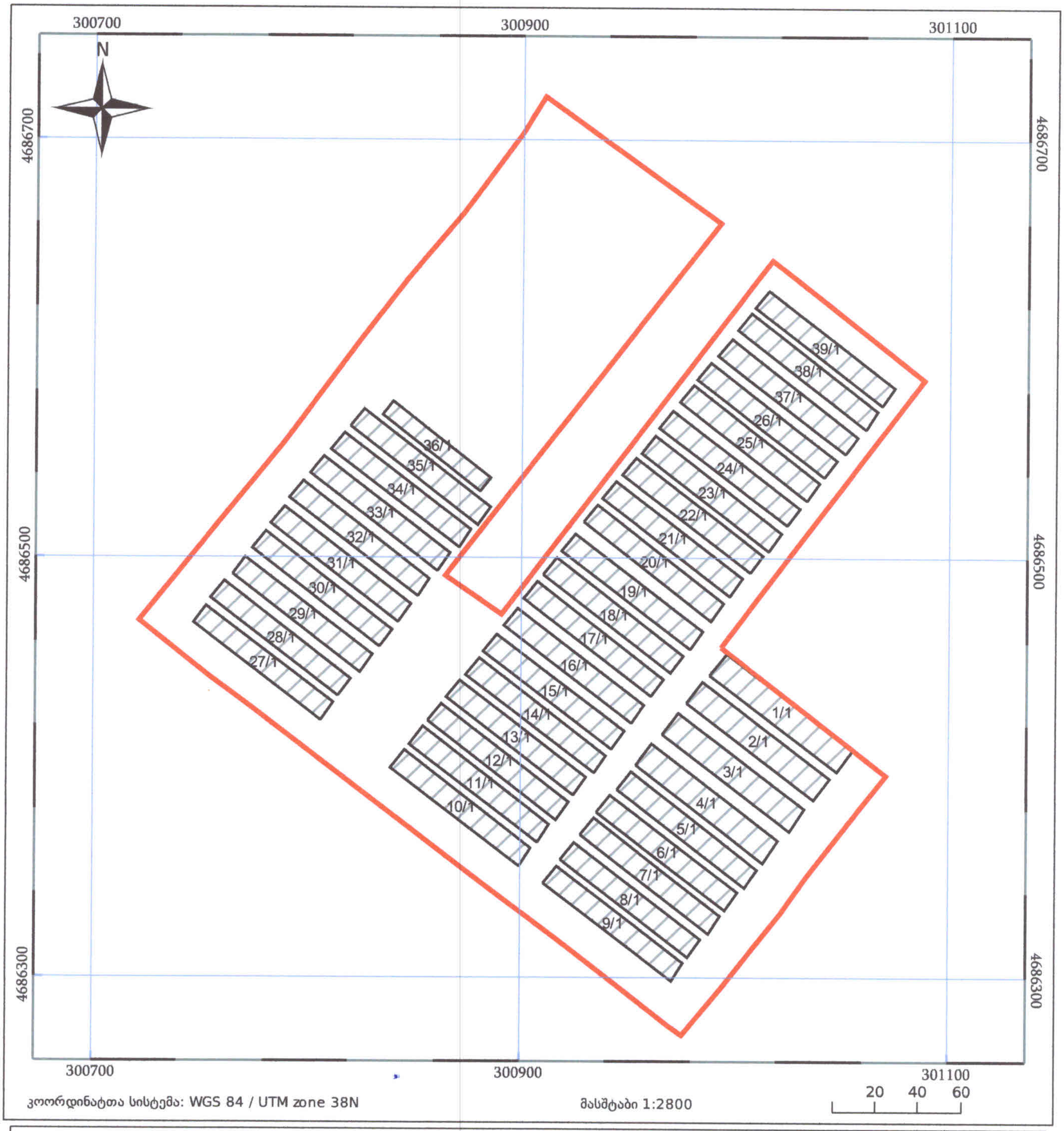
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

| | | | |
|---|---|---|---|
| საკადასტრო კოდი: | **29.08.36.018** | ნაკვეთის დანიშნულება: | **სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)** |
| განცხადების ნომერი: | **882020232423** | ფართობი: | **79300 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** |
| მომზადების თარიღი: | **03/05/2020** | | |




| | | |
|---|---|---|
| 05/25 მშენებარე ნაგებობა | 05/25 შენობა/ნაგებობა | ტყის ფონდი |
| ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | ხაზობრივი ნაგებობა | ვალდებულება |

# გ ე ნ გ ე გ მ ა

ს/კ 29.08.36.018 ფართობი: 79300 კვ.მ

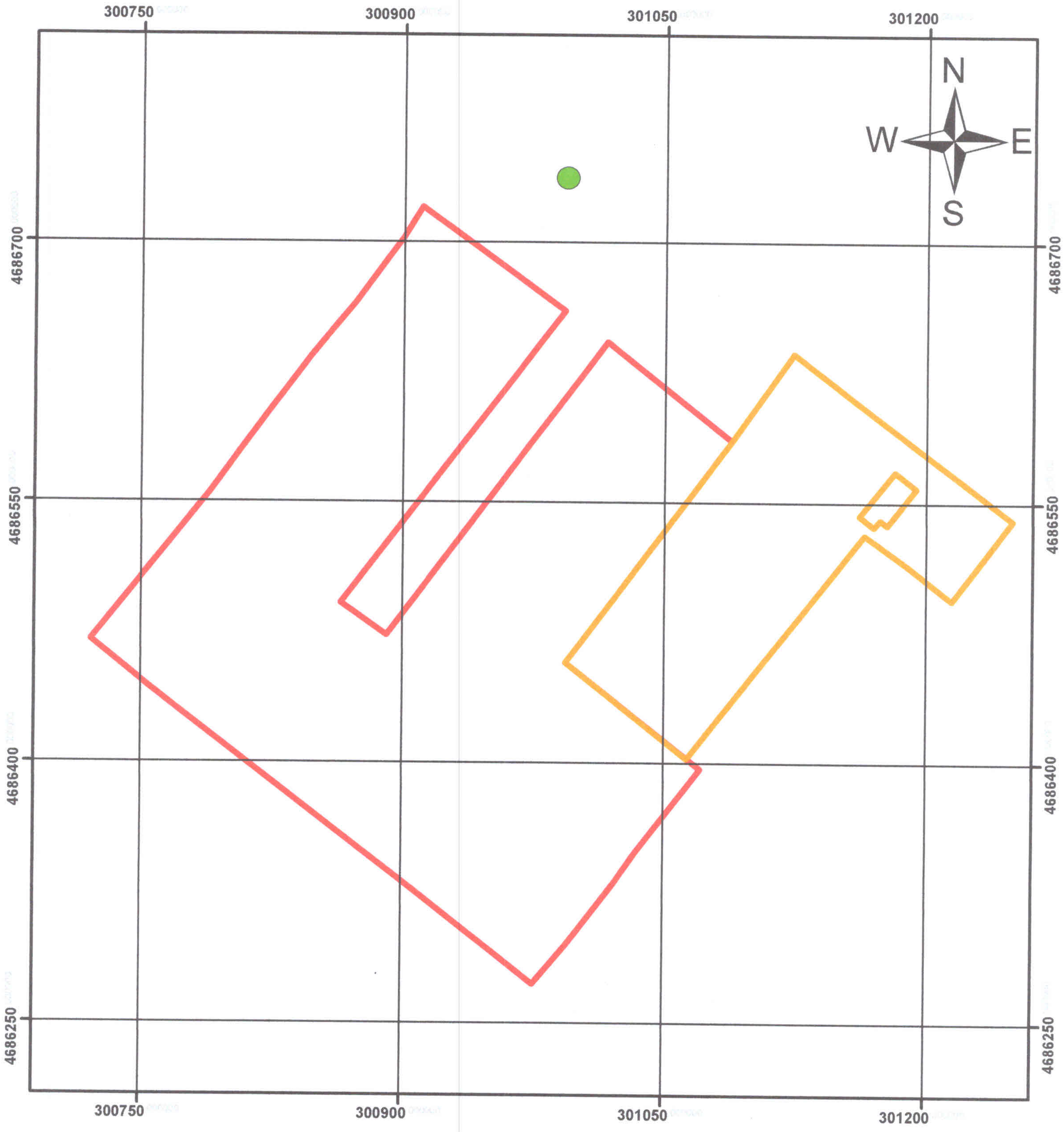
ს/კ 29.08.36.110 ფართობი: 23536 კვ.მ

წყალაღება

WGS 84 / UTM zone 38 N

მაშტაბი: 1:3,000

# გენგეგმა




ს/კ 29.08.36.018 ფართობი: 79300 კვ.მ

ს/კ 29.08.36.110 ფართობი: 23536 კვ.მ

წყალაღება

WGS 84 / UTM zone 38 N

მაშტაბი: 1:3,000

29.07.35.007
29.07.35.349
29.08.36.187
ს. გვიშტიბი
29.07.35.767
ქ. წყალტუბო
29.08.36.194
29.08.12.006
29.08.36.087
29.08.36.182
29.07.35.479
29.07.35.306
200.30.30999
29.08.36.192
29.07.35.122
29.07.35.047
29.07.35.143
ს. გვიშტიბი
ქ. წყალტუბო
29.08.36.112
ქ. წყალტუბო
29.08.36.018
29.08.36.110
29.08.36.112
29.08.36.110
29.08.36.018
ქ. წყალტუბო
ქ. წყალტუბო
29.08.36.111
თამარ მეფის ქუჩა
29.07.35.755
29.08.36.124
29.08.36.124
თამარ მეფის ქუჩა
29.08.36.203
29.08.36.171
29.08.36.061
29.08.36.117
თამარ მეფის ქუჩა
29.08.36.185
ქ. წყალტუბო
29.08.36.171
29.08.36.022
29.08.36.041
29.07.38.123
29.08.36.034