პ რ ო ე ქ ტ ი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №

2023 წლის ----- ივლისი

ქ. წყალტუბო

„ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 იანვრის N 16 (გ-49.492302714) განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის ,,ე'' პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 იანვრის N 16 (გ-49.492302714) განკარგულებაში და ამ განკარგულებით დამტკიცებული დანართი N 1 ჩამოყალიბდეს ახალი რედაქციით (დანართი თან ერთვის).

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ.

3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ.კუპრაძის ქუჩა №11/,მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მოამზადა

მეორადი სტრუქტურული ერთეულის

ხელმძღვანელი მ. ზერაძე

შეთანხმებულია

კომისიის თავმჯდომარე რ. დიდავა

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-4823202116**
თარიღი: **21/07/2023**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

წარმოგიდგენთ 2023 წლის წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხას დანართი N1-ის სახით და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმას დანართი N2-ის სახით.

გთხოვთ, თქვენს შემდგომ რეაგირებას.

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

დანართი 2

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
პრივატიზაციის გეგმა

№	ქონების დასახელება	მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი	საწყისი საპრივა-ტიზებო საფასური	აუქციონით განკრაგვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა	შენიშვნა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მუხიანი	305	29.13.38.312	4575	3 (სამი) წლის განმავლობაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი სოფელი გეგუთი	1450	29.14.37.171	71 500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ქვილიშორი	179	29.05.32.041	7900	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწიl ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიშტიბი	201	29.07.32.403	7700	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწი ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი პატრიკეთი	272	29.17.33.199	34 670	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწიl ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ფარცხანაყანევი	92	29.11.35.424	27200	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწილ ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
7	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მაღლაკი	300	29.10.39.524	4500	პირობით 3 (სამი) წლის განმავლობაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწილ ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი მაღლაკი	300	29.10.39.525	4500	პირობით 3 (სამი) წლის განმავლობაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობის დასრულება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწილ ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ქვიტირი	218	29.12.31.536	8600	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელი ქვიტირი	335	29.12.40.077	10400	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	ქალაქი წყალტუბო, შანიძის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი-53 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N1	29.08.37.222	5800	პირობით, უძრავი ქონების საკუთრების უფლების გადაცემიდან 1 თვის განმავლობაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი კანონდმებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით და ტერიტორიის ნარჩენი მასალისგან გათავისუფლება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)

12	არასასო ფლო-სამეურ ნეო დანიშნ ულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავს ებული შენობა-ნაგებობ ა	წყალტუბო ს მუნიციპალ იტეტის სოფელი მაღლაკი	არასასო ფლო-სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი-42 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N1	29.10.34.049	16 800	უპირობო	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწil ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)

13	არასასო ფლო-სამეურ ნეო დანიშნ ულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბო ს მუნიციპალ იტეტის სოფელი მაღლაკი	64	29.10.34.607	3200	უპირობო	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწil ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)

№	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ქონების მდგომარეობა	საწყისი საპრივატიზებო საფასური	აუქციონით განკრაგვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
1	ავტომანქანა FORD-SCORPIO	ქ. წყალტუბო რუსთაველის N25	ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად უვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციისთვის.	1300	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში
2	ავტომანქანა FORD COUNTOUR	ქ. წყალტუბო რუსთაველის N25	ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად უვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციისთვის.	1200	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15კალენდარული დღის განმავლობაში
3	ავტომანქანა MERCEDES-BENZ 280	ქ. წყალტუბო, რუსთაველის N25	ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად უვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციისთვის.	2500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში
4	ავტომანქანა MITSUBISHI OUTLENDER”	ქ. წყალტუბო, რუსთაველის N25	ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად უვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციისთვის.	2500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში

ექსპერტის დასკვნა № 004762523

004762523

გაფრთხილება

[illegible] საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება [illegible]ბები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის [illegible] საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის [illegible] [illegible]ობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს [illegible] კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

[illegible] ექსპერტიზა

დამკვეთი:

[illegible] მუნიციპალიტეტის მერია

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ექსპერტები:

[illegible] დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და [illegible] ქონებულობის ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 13 წლის სტაჟით.შემფასებელთა და ექსპერტთა [illegible] ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს სსტ ისო/იეკ 17024:2012/2014 GAC -PC-0010 შესაბამისობის [illegible] 2021 [illegible] P-0527.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

[illegible] დასკვნა საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულების ოდენობის შესახებ, ქალაქი წყალტუბო, შან[illegible] [illegible] მდებარე უძრავ ქონებაზე (ს/კ N29.08.37.222).

გასვლის თარიღი: 14/07/2

[illegible] 16/06/2023 წ

დასკვნა

[illegible] ქალაქ წყალტუბოში, შანიძის ქუჩაზე N4-ის მიმდებარედ მდებარე უძრავი ქონების [illegible] ღირებულება საორიენტაციოდ შეადგენს 5800 ლარს.

ავთანდილ ბურჯალიანი

გამოკვლევა

[illegible] იყო ქალაქ წყალტუბოში, შანიძის ქუჩაზე N4-ის მიმდებარედ მდებარე უძრავი ქ[illegible] [illegible] ვიზუალურად და დასურათდა (იხ.ფოტოილუსტრაცია).

ექსპერტის დასკვნა № 004946

გაფრთხილება

[illegible] დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლ[illegible] [illegible] საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხ[illegible] [illegible] კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლ[illegible] [illegible] სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველ[illegible] [illegible] 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

[illegible] ექსპერტიზა

[illegible]

[illegible] წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია

[illegible]

[illegible]

[illegible] მერია

[illegible]

[illegible]: გენადი ბალანჩივაძე

[illegible] მიმართვა

[illegible] ექსპერტები:

[illegible] ბურჯალიანი / დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და [illegible] ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 13 წლის სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა [illegible] განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს სსტ ისო/იეკ 17024:2012/2014 GAC -PC-0010 შესაბამისობის [illegible] A-0922 და P-0527.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

[illegible] მოგვცეთ საექსპერტო დასკვნა საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულების ოდენობის შესახებ. დანართ N1-ში მითით[illegible] [illegible]ზე.

გასვლის თარიღი: 14/07/

[illegible] თარიღი: 31/05/2023 წ

დასკვნა

[illegible]ზე წარმოდგენილი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში, სოფელ მაღლაკში მდებარე უძრავი ქონების [illegible]607) საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ შეადგენს 3200 ლარს.

[illegible]ზე წარმოდგენილი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში, სოფელ მაღლაკში მდებარე უძრავი ქონების [illegible]049) საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ შეადგენს 16800 ლარს.

ავთანდილ ბურჯალიანი

გამოკვლევა

[illegible]ზე წარმოდგენილი იქნა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში, სოფელ მაღლაკში მდებარე 2 უძრავი ქონება, რომლ