პროექტი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №_ _

2023 წლის _ _ აგვისტო

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ წყალტუბოში, წერეთლის ქუჩა N11-ში მდებარე N29.08.31.232 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 640 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნაწილის - 200 კვ.მ. ფართის კომერციული საქმიანობის განხორციელების მიზნით, მსუბუქი კონსტრუქციის ჩადგმით, ხოლო მიწის დარჩენილი ნაწილი 376 კვ.მ. - მოვლა-პატრონობის მიზნით, პირდაპირი განკარგვის წესით, 15 წლის ვადით (საჭიროების შემთხვევაში მერიის მიერ მოთხოვნისთანავე ან/და ქალაქის ცენტრალური ნაწილის გეგმარებითი მოთხოვნების განხორციელებამდე), იჯარის უფლებით, პირობით სარგებლობაში მოქალაქე გიზო კილაძისათვის გადაცემის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის (48-482323411; 22/08/2023) წერილი, რომელშიც მოქალაქე გიზო კილაძის განცხადების საფუძველზე, ითხოვს თანხმობას აღნიშნულ მოქალაქეს პირდაპირი განკარგვის წესით, 15 წლის ვადით (საჭიროების შემთხვევაში მერიის მიერ მოთხოვნისთანავე ან/და ქალაქის ცენტრალური ნაწილის გეგმარებითი მოთხოვნების განხორციელებამდე), იჯარის უფლებით, პირობით სარგებლობაში გადასცეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ წყალტუბოში, წერეთლის ქუჩა N11-ში მდებარე N29.08.31.232 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 640 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნაწილი - 200 კვ.მ. ფართი კომერციული საქმიანობის განხორციელების მიზნით, მსუბუქი კონსტრუქციის ჩადგმით, ხოლო მიწის დარჩენილი ნაწილი - 376 კვ.მ. მოვლა-პატრონობის მიზნით.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 122–ე მუხლის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, მოქალაქე გიზო კილაძეს, პირდაპირი განკარგვის წესით, 15 წლის ვადით (საჭიროების შემთხვევაში მერიის მიერ მოთხოვნისთანავე ან/და ქალაქის ცენტრალური ნაწილის გეგმარებითი მოთხოვნების განხორციელებამდე), იჯარის უფლებით, პირობით სარგებლობაში გადასცეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ წყალტუბოში, წერეთლის ქუჩა N11-ში მდებარე N29.08.31.232 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 640 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნაწილი - 200 კვ.მ. ფართი კომერციული საქმიანობის განხორციელების მიზნით, მსუბუქი კონსტრუქციის ჩადგმით, ხოლო მიწის დარჩენილი ნაწილი - 376 კვ.მ. მოვლა-პატრონობის მიზნით.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.

3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა:
აპარატის უფროსი გელა თათარაშვილი

შეთანხმებულია:
ეკონომიკისა და ქონების მართვის
საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე რევაზ დიდავა

საქართველო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-482323411**
თარიღი: **22/08/2023**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

გაცნობებთ, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა მოქალაქე გიზო კილაძის განცხადება, რომელშიც მითითებულია, რომ სურვილი აქვს იჯარით აიღოს ქალაქ წყალტუბოში, წერეთლის ქუჩა N11-ში, მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N29.08.31.232 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 640 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნაწილი-200 კვ.მ.ფართი კომერციული საქმიანობის განხორციელების მიზნით, მსუბუქი კონსტრუქციის ჩადგმით, დარჩენლი თავისუფალი ნაწილი კი მოვლა-პატრონობის მიზნით. უძრავი ქონების განვითარებას განახორციელებს ქალაქის განვითარების გენერალური გეგმის შესაბამისად. პროექტი შეთანხმებული იქნება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან. საქმეზე ჩატარებული ადმინისტრაციული წარმოებით ირკვევა, რომ ზედამხედველობის, სივრცითი მოწყობისა და არქიტექტურის სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვს წესით, იჯარით გაცემა ქალაქის ცენტრალური ნაწილის გეგმარებითი მოთხოვნების განხორციელებამდე (ქალაქის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია).

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 122–ე მუხლის შესაბამისად, გთხოვთ, მოგვცეთ თანხმობა, პირდაპირი განკარგვის წესით, 15 წლის ვადით, (საჭიროების შემთხვევაში მერიის მიერ მოთხოვნისთანავე ან/და ქალაქის ცენტრალური ნაწილის გეგმარებითი მოთხოვნების განხორციელებამდე (ქალაქის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია) იჯარის უფლებით, პირობით სარგებლობაში გადაეცეს გიზო კილაძეს ქალაქ წყალტუბოში, წერეთლის ქუჩა N11-ში, მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N29.08.31.232 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 640 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნაწილი-200 კვ.მ.ფართი კომერციული საქმიანობის განხორციელების მიზნით, მსუბუქი კონსტრუქციის ჩადგმით, მიწის დარჩენლი თავისუფალი ნაწილი 376 კვ.მ მოვლა-პატრონობის მიზნით.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

წერილის ნომერი:**06-4823233116**
თარიღი: **21/08/2023**

ადრესატი:

გენადი ბალანჩივაძე
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის

ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის

სამსახურის უფროსს ქალბატონ მარეხი კანკაძეს

ქალბატონო მარეხი,

თქვენი, 2023 წლის 21 აგვისტოს №08-4823232335 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით იჯარით გაცემას გაცნობებთ, რომ მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემა ქალაქის ცენტრალური ნაწილის გეგმარებითი მოთხოვნების განხორციელებამდე (ქალაქის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია)

პატივისცემით,

იასონ გაბუნია

ზედამხედველობის, სივრცითი მოწყობისა და არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფროსი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ გენადი ბალანჩივაძეს
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გეგუთში
მცხოვრები - გიზო კილაძის (პ/ნ 60001030401)

განცხადება

სურვილი მაქვს იჯარის უფლებით, ავიღო მიწის ნაკვეთი, მდებარე ქალაქი წყალტუბო, წერეთლის ქუჩა N11-ში წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N29.08.31.232 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 640 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნაწილი-200 კვ.მ.ფართი კომერციული საქმიანობის განხორციელების მიზნით, მსუბუქი კონსტრუქციის ჩადგმით. აქვე გაცნობებთ, რომ თუ იქნება თანხმობა, გარდა იჯარით აღებული 200 კვ.მ მიწის ნაკვეთისა, ავიღებ მთლიანად კოდზე არსებულ დარჩენილ ნაწილს, მოწესრიგდება, დასუფთავდება და ჩემს მიერ გაეწევა მოვლა-პატრონობა და შევძენ მოსასვენებელი ადგილის ფუნქციას. ხოლო კომერციული საქმიანობა განხორციელდება ქალაქის განვითარების გენერალური გეგმის შესაბამისად. პროექტი ასევე, შეთანხმებული იქნება წინასწარ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან.

აღნიშნულიდან, გამომდინარე, გთხოვთ, ბიზნეისის განვითარების ხელშეწყობის მიზნით იჯარის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობაში 15 წლის ვადით გადმომეცეს ქალაქ წყალტუბოში, წერეთლის ქუჩა N11-ში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N29.08.31.232 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 640 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნაწილი-200 კვ.მ.ფართი კომერციული საქმიანობის განხორციელების მიზნით,ხოლო დარჩენილი თავისუფალი ნაწილი გადმომცეთ მხოლოდ მოვლა-პატრონობის მიზნით.

განმცხადებელი: გ. კილაძე.

18.08 2023 წ.

ტელ:555 240 495

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
გიზო
GIZO

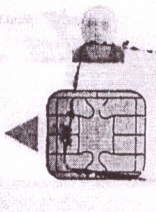
გვარი / LAST NAME
კილაძე
KILADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მ / M	60001030401

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
11.01.1985	28.02.2027

ბარათის No / CARD No
16IA55216

ხელმოწერა SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ქუთაისი
KUTAISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
28.02.2017

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2016
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE016IA55216660001030401<
8501112M2702283GE0<<<<<<<<<<
KILADZE<<GIZO<<<<<<<<<<<<<<

მიწის (ძირითადი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 29.08.31.232**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017458447 - 31/05/2017 14:26:14

მომზადების თარიღი
02/06/2017 09:36:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
წყალტუბო	ქ. წყალტუბო		
29	**08**	**31**	**232**

მისამართი: ქალაქი წყალტუბო , ქუჩა წერეთელი , N 11

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 640.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **29.08.31.059;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017458447 , თარიღი 31/05/2017 14:26:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის გამიჯვნის/დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის გამიჯვნის/დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:10/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N31 789 , დამოწმების თარიღი:10/12/2014 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგეობა.
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N48/1308 "ა" , დამოწმების თარიღი:12/10/2008 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის თანაბარი უფლებით გაღაცემის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:29/09/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 1514. 2011 წლის 23.09. , დამოწმების თარიღი:05/10/2011 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:09/10/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დამატებითი ქონების გადაცემის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:21/07/2008
- ჩუქების ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:24/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური
- მომართვა N514 , დამოწმების თარიღი:09/09/2008 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- მომართვა სამი მომიჯნავე არასაცხოვრებელი ფართის გაერთიანებაზე N77 , დამოწმების თარიღი:17/02/2011 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგეობა ეკონომიკისა დაქონების მართვის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1-1/1422 , დამოწმების თარიღი:08/07/2008 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სსიპ თვითმმართველი თემი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:221274546

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882015593246 თარიღი 19/10/2015 12:07:30

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2015

უზუფრუქტუარი: ა.ი.პ. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ბავშვთა და ახალგაზრდობის ცენტრი
მესაკუთრე: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი;
საგანი:შენობის პირველ სართულზე განთავსებული ფართი-211,3 კვ.მ. და მეორე სართულზე განთავსებული ფართი-375,7 კვ.მ.;

ხელშეკრულება მუნიციპალური ქონების უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი06/10/2015,

მიღება-ჩაბარების აქტი, დამოწმების თარიღი06/10/2015,

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882017458447 თარიღი 31/05/2017 14:26:14

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2017

მოიჯარე: დავით ფანცხავაP/N: 53001036557;
მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი თემი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი221274546;
საგანი:64 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;
ვადა:15 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგვრიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნულ ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიტანეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლისა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

ნომერი: 19/482323081-48
თარიღი: 18.08.2023 15:40
ვადა: 18.09.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

გიზო კილაძე პირადი ნომერი: 60001030401
მისამართი: ქუთაისი ფარნავაზ მეფის ქ. N 197ა
რეგიონი: ქუთაისი

განცხადება/ნომენკლატურა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

იჯარის შესახებ

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

წერილის ნომერი:**08-48232335**
თარიღი: **21/08/2023**

ადრესატ

იასონ გაბუნი
ზედამხედველობის, სივრცითი მოწყობისა და არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფრო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

ზედამხედველობის, სივრცითი მოწყობისა და არქიტექტურის სამსახურის

უფროსს ბატონ იასონ გაბუნიას

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსულია მოქალაქე გიზო კილაძის განცხადება, რომლითაც ითხოვს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მდებარე უძრავი ქონების პირადპირი გაკარგვის წესით იჯარით აღებას. გთხოვთ, ქალაქის განვითარებასთან შესაბამისობაში გვაცნობოთ თქვენი მოსაზრება.

პატივისცემით,

მარეხი კანკაძე

ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური-სამსახურის უფროსი