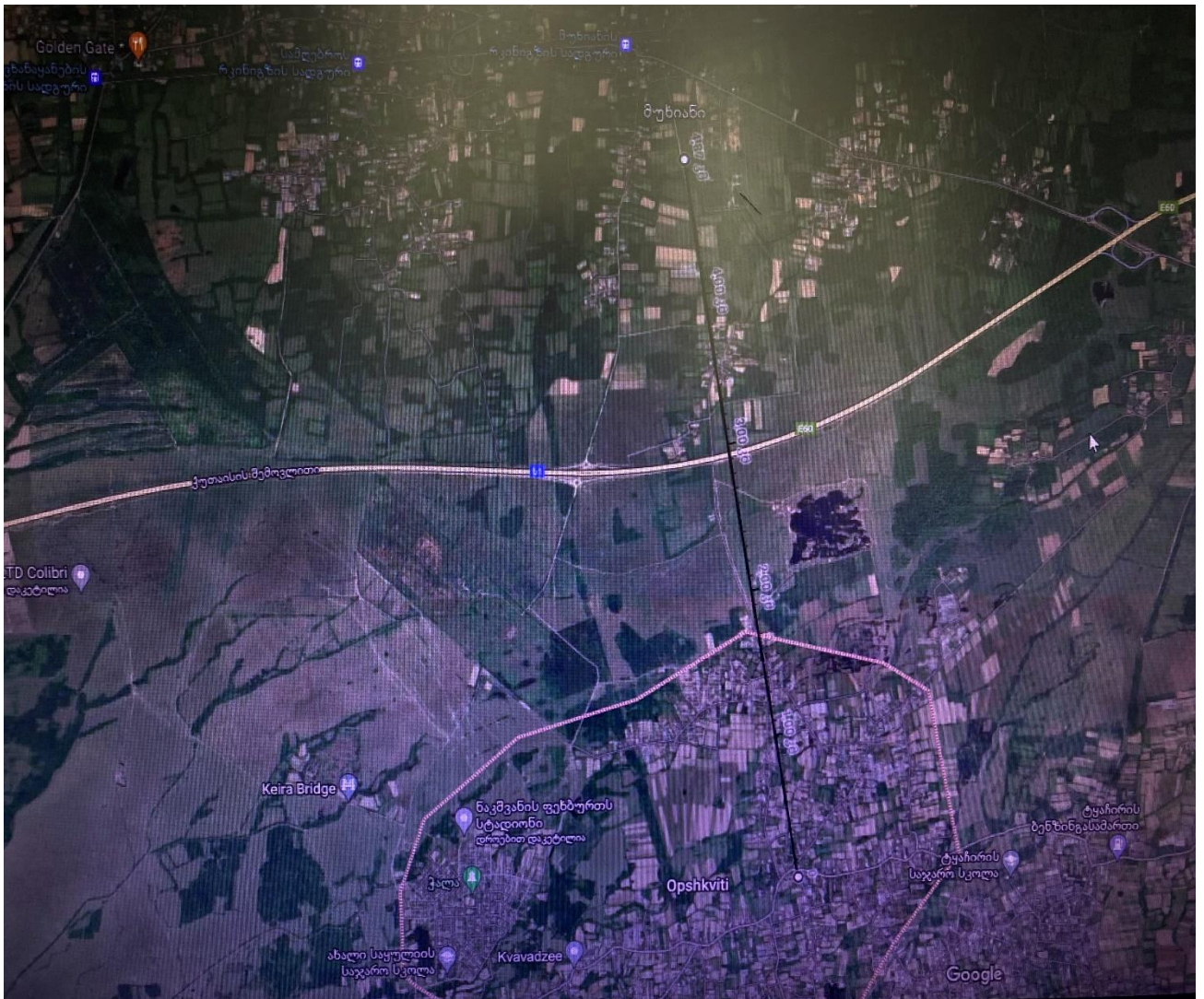


საინვესტიციო წინადადება

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მუხიანი-ოფშკვიტის დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაცია ბეტონის საფარით.



ზოგადი ინფორმაცია		
1	პროექტის დასახელება	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მუხიანი-ოფშკვითის დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაცია ბეტონის საფარით.
2	პროექტის აღწერილობა	<p>მოკლე</p> <p>შემუშავებულია მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან დასაფინანსებელი ძირითადი პრიორიტეტები და პროგრამები, რომელიც ასახავს საკუთარი უფლებამოსილების ფარგლებში იმ პრობლემების გადაწყვეტის მიზნით გასატარებელ ღონისძიებებს, რომელიც ყველაზე აქტუალურია საზოგადოებისათვის. ეს არის გზა, რომელიც უზრუნველყოფს მუნიციპალიტეტისათვის აქტუალური ყველა საკითხის სისტემურ გადაწყვეტას, შემოსავლების ზრდას და საცხოვრებელი გარემოს არსებით გაუმჯობესებას და თვისებრივ გარდატეხას შეიტანს როგორც, მუნიციპალიტეტის, ისე ქვეყნის ეკონომიკაში, რაც ახალი, სწრაფი განვითარების ეტაპის დაწყების საწინდარი გახდება.</p> <p>საგზაო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროგრამის ფარგლებში განხორციელდება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში არსებული საავტომობილო გზების რეაბილიტირება, რეაბილიტირებული გზების მდგომარეობის შენარჩუნება. ასევე საჭიროების შემთხვევაში თოვლის საფარისგან, მეწყერის, ძლიერი ნალექის შედეგად დაზიანებული გზის გაწმენდა-შეკეთება, ორმოული შეკეთება, შუქნიშნების შეკეთება და სიჩქარის შემზღვეველი ბარიერების მოწყობა. საგზაო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროგრამის ფარგლებში მოხდება გზების რეაბილიტაცია-კაპიტალური შეკეთება როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთარი სახსრებით ასევე სახელმწიფო ბიუჯეტის ფონდებიდან გამოყოფილი დაფინანსებით.</p> <p>პროგრამის მიზანია მოწესრიგებული საგზაო ინფრასტრუქტურა და მოსახლეობის</p>

		<p>გადაადგილებისთვის უსაფრთხო გარემოს შექმნა, გადაადგილების გამარტივება, გამტარიანობის გაზრდა.</p> <p>წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფლებში მუხიანი, მესხეთი, უკანეთი, ფარცხანაყანევში, გეგუთი პატრიკეთი ტყაჩირი, ოფშკვითში, საყულია არ გაუმჯობესებულა საგზაო ინფრასტრუქტურა, არ ჩატარებულა არსებული გზის სრული რეაბილიტაცია, რის გამოც იქმნება პრობლემები ავტოტრანსპორტის მოძრაობასთან დაკავშირებით. გამოვლენილი სოციალური-ეკონომიკური საჭიროებების პასუხად, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტმა 2023 წელს შეიმუშავა ზემოთ აღნიშნული პროექტი.</p> <p>საგზაო ქსელის განვითარების მიზნით, აუცილებელია დამატებით ახალი გზების მოწყობა, რომლებიც მომიჯნავე დასახლებული პუნქტებს უმოკლესი მანძილით დააკავშირებს. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე დღის წესრიგში დადგა არსებული ქუჩების სარეაბილიტაციო-სარეკონსტრუქციო და ახალი გზის მოწყობის სამუშაოების განხორციელების აუცილებლობა.</p> <p>აღნიშნული პროექტის განხორციელების შემთხვევაში მოხდება გზის სრული რეაბილიტაცია და სოფლები პატრიკეთი, ტყაჩირი, ოფშკვითი, საყულია უმოკლესი გზით დაუკავშირდება მუხიანს, მესხეთს, უკანეთს და ფარცხანაყანევს.</p> <p>მოცემული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ახალი გზის ორი მონაკვეთის მშენებლობა:</p> <p>აღნიშნულ სოფლებს ერთმანეთისაგან აცალკავებს შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა (ავტობანი).</p> <p>წარმოდგენილი ინფორმაციის გათვალისწინებით, პროექტი გონივრულია და აქვს მყარი სოციალურ-ეკონომიკური საფუძველი. ეკონომიკური ხარჯები უნდა გადაიხედოს საბაზრო ფასებთან და ამ სექტორის ბოლო სატენდერო პროცედურებთან მიმართებაში. პროექტში მოცემული მონაცემები ეფუძნება შეგროვილ ინფორმაციას, გამოცდილებასა და საუკეთესო პრაქტიკას.</p>
--	--	---

3	პროექტის ადგილმდებარეობა	<p>აღნიშნული პროექტი მოიცავს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის 8 სოფელს. რომელიც უმოკლესი გზით დაუკავშირდება ერთმანეთს და მოწესრიგდება შიდა საგზაო ინფრასტრუქტურა.</p> <p>აღნიშნულ სოფლებში არის მჭიდროდ დასახლებული მოსახლეობა, განვითარებულია სოფლის მეურნეობა.</p>
4	პროექტის დასაბუთება	<p>პროექტის შემუშავება დაიწყო მუნიციპალიტეტში არსებული მდგომარეობის, SWOT ანალიზის, ბიუჯეტის და ეროვნული და რეგიონული დონის შესაბამის სტრატეგიებში მოცემული პრიორიტეტების შესწავლით. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში გამოკვეთილია შემდეგი ძირითადი საჭიროებები და პრიორიტეტები:</p> <ul style="list-style-type: none"> • საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ზემოთ აღნიშნულ სოფლებში - საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება. • სამანქანო გზების და სოფლის ქუჩების რეაბილიტაცია; • მუნიციპალიტეტის აღნიშნული სოფლებისათვის ტურისტული პოტენციალის გასაზრდელად ახალი შესაძლებლობების ძიება; <p>ზემოთ მოცემულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით, შემუშავდა კრიტერიუმების კომპლექტი, რომელიც გამოყენებულ იქნა პროექტის შერჩევის პროცესში.</p> <p>პროექტი გაანალიზდა შემდეგი კრიტერიუმების მიხედვით:</p> <p>I. ფორმალური დაშვების კრიტერიუმები მუნიციპალურ დონეზე</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. შესაბამისობა სტრატეგიულ დოკუმენტებთან 2. შესაბამისობა მუნიციპალიტეტის ექსკლუზიურ უფლებამოსილებებთან 3. პროექტის განხორციელების ვადები

		<ol style="list-style-type: none"> 4. შესაბამისობა გარემოსდაცვით მოთხოვნებთან 5. შესაბამისობა მდგრადი განვითარების პრინციპებთან 6. კლიმატის ცვლილება <p>II. ძირითადი კრიტერიუმები მუნიციპალურ დონეზე</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. პროექტის რეგიონთაშორისი ბუნება 2. პროექტის პირდაპირი და არაპირდაპირი ბენეფიციარები 3. პროექტს ჰყავს პირდაპირი ან არაპირდაპირი ბენეფიციარები რომლებიც მუნიციპალიტეტის 8 სოფელს და 6 ადმინისტრაციულ ერთეულს მოიცავს. 4. თანამშრომლობა სახელისუფლებო ორგანოებს და სხვა უწყებებს შორის პროექტის განხორციელებაზე 5. კომპლექსურობა და ვარგისიანობის ვადა 6. თანაბარი წვდომა მოქალაქეებისთვის 7. პროექტის მზაობა
5	პრობლემის ფორმულირება	<p>2023-2026 წლებში წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ხელისუფლების მიერ გადადგმულმა ნაბიჯებმა უნდა შექმნას გრძელვადიან პერიოდში წყალტუბოს სოციალური და ეკონომიკური განვითარების მყარი საფუძვლები. აღნიშნულის უზრუნველსაყოფად, კი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ხელისუფლება აგრძელებს თანმიმდევრულ მუშაობას, რომელიც ხელს უწყობს ქალაქის ინფრასტრუქტურის განვითარებასა და მის გამართულ ფუნქციონირებას, ქალაქში მცხოვრები მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიური მდგომარეობის გაუმჯობესებას, ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებას, კულტურის, დასვენებისა და სპორტის სფეროების განვითარებას, ჯანსაღი ცხოვრების წესის დანერგვას და სკოლამდელი განათლების ხელშეწყობას.</p> <p>საგზაო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროგრამის ფარგლებში განხორციელდება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში არსებული საავტომობილო გზების რეაბილიტირება, საგზაო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროგრამის ფარგლებში მოხდება გზების რეაბილიტაცია-კაპიტალური შეკეთება როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთარი სახსრებით ასევე სახელმწიფო ბიუჯეტის ფონდებიდან გამოყოფილი დაფინანსებით.</p> <p>წარმოდგენილი ინფორმაციის გათვალისწინებით, პროექტი</p>

		გონივრულია და აქვს მყარი სოციალურ-ეკონომიკური საფუძველი.
6	პრიორიტეტული საჭიროებები	სატრანსპორტო საშუალებების უსაფრთხო გადაადგილება, მომიჯნავე დასახლებული სოფლების უმოკლესი მანძილით დაკავშირება ერთმანეთთან.
7	ინტერვენციის შემოთავაზებული ტიპი	არსებული გზების რეკონსტრუქცია და ახალი გზების მოწყობა
8	პროექტის მიზნები	<p><u>საერთო მიზანი:</u> ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესება, საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება, სატრანსპორტო საშუალებებისა და ქვეითა უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილების უზრუნველყოფით.</p> <p><u>ქვემიზნები</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ავტომობილით გადაადგილების დროის შემცირება • მოქალაქეთა ჯანმრთელობასთან და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული პრობლემების შემცირება • მოსახლეობის საკარმიდამო ნაკვეთებისა და კომერციული ობიექტების დაცვა დატბორვისაგან • მუნიციპალიტეტის მიმზიდველობის გაზრდა ტურისტული და საინვესტიციო მიზნებისთვის
9	სამიზნე ჯგუფი	მუნიციპალიტეტის სოფლებში (მუხიანი, მესხეთი, უკანეთი, ფარცხანაყანევი, გეგუთი პატრიკეთი ტყაჩირი, ოფშკვითში, საყულია) მცხოვრები მოსახლეობა, ვიზიტორები და ტურისტები. პროექტის პირდაპირი ბენეფიციარების რაოდენობა შეადგენს დაახლოებით 15000-ს, ხოლო არაპირდაპირი - 25000-ს.
10	შესაბამისობა გარემოსდაცვით მოთხოვნებთან	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის დანართი 1, პუნქტი 12 მიხედვით საავტომობილო გზის რეკონსტრუქცია ან/და მოდერნიზაცია, რომლის მთლიანი მონაკვეთის სიგრძე 5 კილომეტრზე ნაკლებია გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება არ არის საჭირო.
11	შესაბამისობა სტრატეგიულ დოკუმენტებთან	<p>საქართველოს სოციალურ-ეკონომიკური განვითარების სტრატეგია საქართველო 2020</p> <p>პრიორიტეტი</p> <p>სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სრულყოფა და ლოგისტიკური ცენტრების განვითარება</p> <p>გვ. 53: „სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სრულყოფის და ლოგისტიკური ცენტრების განვითარების მიზნით, საქართველოს მთავრობა ხელს შეუწყობს სატრანსპორტო სისტემების სიმძლავრეების შესაბამის გაზრდას და</p>

		<p>განვითარებას. ეკონომიკის ზრდას, ზოგადად, განაპირობებს შიდა გადაზიდვის, ტურიზმის და ქვეყნის შიდასახელმწიფოებრივი და ადგილობრივი მნიშვნელობის საგზაო ინფრასტრუქტურის განვითარება, მათი საერთაშორისო ნორმების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანა, ხანგრძლივი ექსპლუატაციის უზრუნველსაყოფად მოვლა-შენახვის სამუშაოების სწორად დაგეგმვა.“.</p> <p>2018-2021 წლების საქართველოს რეგიონული განვითარების პროგრამა:</p> <p>VII.4 პრიორიტეტი 4 - ადგილობრივი განვითარების ხელშეწყობა და კონკრეტული ტერიტორიების მხარდაჭერა, მათი ენდოგენური განვითარების საფუძველზე</p> <p>VII.4.1 ღონისძიება 4.1. რეგიონების განვითარების სტრატეგიების განხორციელების ხელშეწყობა: მცირე ზომის ტექნიკური და სოციალური ინფრასტრუქტურის განვითარება</p> <p>გვ. 114: აქტივობები:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების რეაბილიტაცია-შენეგობა; <p>2014-2021 წლების იმერეთი განვითარების სტრატეგია</p> <p>მიზანი 2: საბაზისო ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება</p> <p>ამოცანა 2.1 მხარის საგზაო ინფრასტრუქტურის (შიდა სახელმწიფოებრივი და ადგილობრივი მნიშვნელობის, მათ შორის სასოფლო გზები) არარეაბილიტირებული ნაწილის, მისი პრიორიტეტული გზების რეაბილიტაცია. ცენტრალური ხელისუფლებისა და მუნიციპალიტეტების შესაბამისი საქმიანობის სათანადო კოორდინაცია, რათა მათ განახორციელონ თავიანთ კომპეტენციას მიკუთვნებულ გზების რეაბილიტაცია.</p>
--	--	--

<p>12</p>	<p>კულტურული, ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური მდგომარეობის აღწერა</p>	<p>წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ფართობი არის 707,5 კვ კმ. მათ შორის სასოფლო-სამეურნეო სავარგულებს უკავია 30543 ჰექტარი. ტყის საერთო ფონდი შეადგენს 24 685 ჰექტარს.</p> <p>წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის რელიეფის განმსაზღვრელ ფიზიკურ - გეოგრაფიულ ფაქტორს წარმოადგენს ფართო ოვალური ფორმის ჩაღრმავება ქვაბურ მინერალური წყაროების გამოსვლით, რომელიც ყოველი მხრიდან შემოსაზღვრულია მთაგრეხილების შტოებით და მხოლოდ კოლხეთის დაბლობისაკენ არის გახსნილი. ქვაბულის გარშემო მდებარე ფერდობებს სხვადასხვა სიმაღლე და ექსპოზიცია აქვთ, რელიეფის ძირითადი ფორმები დაბლობ - ბორცვიანია და მთიან რეგიონში გავრცელებულია წითელმიწა, ეწერი და ნეშომჰალა ნიადაგები.</p> <p>მუნიციპალიტეტი მოიცავს 17 ტერიტორიულ ერთეულს: ქალაქი წყალტუბო და ადმინისტრაციული ერთეულები: გეგუთი, გვიშტიბი, გუმბრა, დღნორისა, მალლაკი, მექვენა, მუხიანი, ოფურჩხეთი, ოფშკვითი, პატრიკეთი, რიონი, საყულია, ფარცხანაყანევი, ქვიტირი, ცხუნკური და სოფელ წყალტუბო.</p> <p>წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა 2014 წლის მოსახლეობის აღწერის მდგომარეობით 56 883 კაცია, მათ შორის მამაკაცი 28 343 და ქალი 28 540 (მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1 კვ.მ. - ზე არის 81.2 კაცი). წყალტუბოში 48 დასახლებული პუნქტია: 1 ქალაქი და 47 სოფელი.</p> <p>მოსახლეობის სიდიდის მიხედვით საქართველოს 64 მუნიციპალიტეტს შორის წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი 9-ე ადგილზეა. მუნიციპალიტეტში დასახლებული 56 883</p>
-----------	--	---

		<p>მოსახლიდან ქალაქში რეგისტრირებულია 11 284 პირი, ხოლო სოფელში 45 599 მაცხოვრებელი.</p> <p>წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა მთლიანი საქართველოს მოსახლეობის 1,5%-ია (3 713 804 მოსახლე), ხოლო იმერეთის რეგიონის 10,7%-ს შეადგენს (533 906 მოსახლე).</p>	
13	პროექტის დაგეგმილი გეგმა-გრაფიკი	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი
		დაწყების თარიღი დამოკიდებულია ფინანსური რესურსების მოძიებაზე.	3 თვე დაწყების თარიღიდან
14	პროექტის სავარაუდო საერთო ღირებულება	<p>პროექტის ღირებულებაა 1 469 000 ლარი.</p> <p>პროექტის სათანადო განხორციელებაზე იზრუნებს ქ.წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია, ტექნიკურ მონიტორინგს განახორციელებს მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, კეთილმოწყობისა და შესყიდვების სამსახური ხოლო ზედამხედველობას განახორციელებს დაქირავებული ტექნიკური მხედველი.</p>	