



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

27 / მაისი / 2024 წ.



KA011778350985224

№ 112280

გადაწყვეტილება

წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მედანიის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცვანეს, ინგირისა და თირემეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ხუნწის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ზუბის ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საყულიას, ფარცხანაყანებისა და მაღლაკის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თერჯოლას მუნიციპალიტეტის ზედა სიმონეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ხრესილისა და ცუცხვათის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის მანდაეთისა და სარქველთუბანის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ახალციხეში, ვალეს, წყალთბილასა და არჯანას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის ტყვიავის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის ახალსოფლის ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის შაუმიანის ადმინისტრაციულ ერთეულში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის კახიფარის ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში სავლელე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა სავლელე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მედანიის (ზონა 47; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცვანეს (ზონა 43; სექტორი 52), ინგირისა (ზონა 43; სექტორი 18) და თირემეს (ზონა 43; სექტორი 47) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; მარტვილის მუნიციპალიტეტის ხუნწის (ზონა 41; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ცაგერის მუნიციპალიტეტის ზუბის (ზონა 89; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში; წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საყულიას (ზონა 29; სექტორი 15), ფარცხანაყანებისა (ზონა 29; სექტორი 11) და მაღლაკის (ზონა 29; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; თერჯოლას მუნიციპალიტეტის ზედა სიმონეთის (ზონა 33; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ხრესილისა (ზონა 39; სექტორი 04) და ცუცხვათის (ზონა 39; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; ჭიათურის მუნიციპალიტეტის მანდაეთისა (ზონა 38; სექტორი 14) და სარქველთუბანის (ზონა 38; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; ახალციხის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ახალციხეში (ზონა 62; სექტორი 09), ვალეს (ზონა 62; სექტორი 15), წყალთბილასა (ზონა 62; სექტორი 16) და არჯანას (ზონა 62; სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; გორის მუნიციპალიტეტის ტყვიავის (ზონა 66; სექტორი 48) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ქარელის მუნიციპალიტეტის ახალსოფელის (ზონა 68;

სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში; მარნეულის მუნიციპალიტეტის შაუმიანის (ზონა 83; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში; გურჯაანის მუნიციპალიტეტის კახიფარის (ზონა 51; სექტორი 32) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა ნ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ნალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მედანიის (ზონა 47; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცვანეს (ზონა 43; სექტორი 52), ინგირისა (ზონა 43; სექტორი 18) და ოირემეს (ზონა 43; სექტორი 47) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; მარტვილის მუნიციპალიტეტის ხუნწის (ზონა 41; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ცაგერის მუნიციპალიტეტის ზუბის (ზონა 89; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში; წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საყულიას (ზონა 29; სექტორი 15), ფარცხანაყანებისა (ზონა 29; სექტორი 11) და მაღლაკის (ზონა 29; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; თერჯოლას მუნიციპალიტეტის ზედა სიმონეთის (ზონა 33; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ხრესილისა (ზონა 39; სექტორი 04) და ცუცხვათის (ზონა 39; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; ჭიათურის მუნიციპალიტეტის მანდაეთისა (ზონა 38; სექტორი 14) და სარქველთუბანის (ზონა 38; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; ახალციხის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ახალციხეში (ზონა 62; სექტორი 09), ვალეს (ზონა 62; სექტორი 15), წყალთბილასა (ზონა 62; სექტორი 16) და არჯანას (ზონა 62; სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულებში; გორის მუნიციპალიტეტის ტყვიავის (ზონა 66; სექტორი 48) ადმინისტრაციულ ერთეულში; ქარელის მუნიციპალიტეტის ახალსოფელის (ზონა 68; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში; მარნეულის მუნიციპალიტეტის შაუმიანის (ზონა 83; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში; გურჯაანის მუნიციპალიტეტის კახიფარის (ზონა 51; სექტორი 32) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/

მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).


2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ქედის, ხელვაჩაურის, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, წყალტუბოს ტყიბულის, ცაგერის, ახალციხის, ქარელის, გორის, მარნეულის, თელავისა და გურჯაანის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ქედის, ხელვაჩაურის, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, წყალტუბოს ტყიბულის, ცაგერის, ახალციხის, ქარელის, გორის, მარნეულის, თელავისა და გურჯაანის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
ელემენტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი