პროექტი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №_ _

2024 წლის _ _ მაისი

ქ. წყალტუბო

შპს „რეტრო იმერეთი“-სათვის (ს/კ 412777400) ტურისტური ზონის მოსაწყობად, 49 წლის ვადით, იჯარით, შესაბამისი პირობებით სარგებლობის უფლებით, ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩა N39ა-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკ.კოდი N29.08.37.069) გადაცემის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 28 მაისის №48-482414990 წერილი, რომელშიც ითხოვს თანხმობას შპს „რეტრო იმერეთს“ (ს/კ 412777400) ტურისტური ზონის მოსაწყობად, 49 წლის ვადით, იჯარით, შესაბამისი პირობებით სარგებლობაში გადასცეს ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩა N39ა-ში მდებარე უძრავი ქონება (საკ.კოდი N29.08.37.069).

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 122-ე მუხლის შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, ტურისტური ზონის მოსაწყობად, 49 წლის ვადით, იჯარის უფლებით, შპს „რეტრო იმერეთს“ (ს/კ 412777400) შესაბამისი პირობებით სარგებლობაში გადასცეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩა N39ა-ში მდებარე უძრავი ქონება (საკ.კოდი N29.08.37.069).

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.

3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა:
აპარატის უფროსი გელა თათარაშვილი

შეთანხმებულია:
განყოფილების უფროსი მაია ბერაძე

კომისიის თავმჯდომარე რევაზ დიდავა

საქართველო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-482414990**
თარიღი: **28/05/2024**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

გაცნობებთ, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა, შპს ,,რეტრო იმერეთის'' (ს/კ 412777400) დირექტორის ლია კიკალიშვილის (პ/ნ 60003004805) განცხადება (თან ერთვის), რომელიც ითხოვს ტურისტული ზონის მოსაწყობად, 49 წლის ვადით, იჯარის უფლებით, სარგებლობაში გადაეცეს, ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩა N39ა-ში მდებარე უძრავი ქონება (საკ.კოდი N29.08.37.069). განცხადებაში აღნიშნულია, რომ საზოგადოება არაუმეტეს 24 თვის ვადაში განახორციელებს ქონების რეაბილიტაციას, ისე, რომ არ შეეხება შენობის გარე ფასადს და ვიზუალური მხარე დარჩება უცვლელად. ამავე პერიოდში საიჯარო პირობების შესრულების მიზნით განახორციელებს არანაკლებ 500 000 ლარის ოდენობის ინვესტიციას და დაასაქმებს ადგილობრივ მცხოვრებლებს, ხოლო საიჯარო თანხის გადახდას დაიწყებს 24 თვის შემდეგ, საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადის გასვლის შემდეგ. რადგან, დღეის მდგომარეობით უძრავი ქონება არის სავალალო მდგომარეობაში, შესაბამისად მისი რეაბილიტაციით და ინფრასტრუქტურის მოწესრიგებით ხელი შეეწყობა ტურისტების მოზიდვას, მუნიციპალიტეტის ცნობადობის ამაღლებას და გალამაზდება ქალაქის იერსახე.

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 122–ე მუხლის შესაბამისად, გთხოვთ მოგვცეთ თანხმობა, შპს ,,რეტრო იმერეთს'' (ს/კ 412777400) ტურისტული ზონის მოსაწყობად, 49 წლის ვადით, იჯარის უფლებით, შესაბამისი პირობებით სარგებლობაში გადაეცეს, ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩა N39ა-ში მდებარე უძრავი ქონება (საკ.კოდი N29.08.37.069).

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ გენადი ბალანჩივაძეს

შპს ,,რეტრო იმერეთი''

ს/კ 412777400

დირექტორის ლია კიკალიშვილის

პ/ნ 60003004805

განცხადება

წარმოვადგენ შპს ,,რეტრო იმერეთი''-ს (ს/კ 412777400) დირექტორს. ორგანიზაციას სურვილი აქვს იჯარით აიღოს ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩა N39ა ში მდებარე უძრავი ქონება (ს/კ 29.08.37.069) ტურისტული ზონის მოსაწყობად, სადაც ორაგანიზაცია არაუმეტეს 24 თვის ვადაში განახორციელებს უძრავი ქონების რეაბილიტაციას, ისე, რომ არ შეეხება გარეფასადს და ვიზუალური მხარე დარჩება უცვლელად. არაუმეტეს 24 თვის ვადაში საიჯარო პირობების შესრულების მიზნით განახორციელებს არანაკლებ 500 000 ლარის ოდენობის ინვესტიციას. დაასაქმებს ადგილობრივ მაცხოვრებელს. დღეის მდგომარეობით უძრავი ქონება არის სავალალო მდგომარეობაში, შესაბამისად შენობის რეაბილიტაციისა და ინფრასტრუქტურის მოწესრიგებით ხელი შეეწყობა ტურისტების მოზიდვას, მუნიციპალიტეტის ცნობადობის ამაღლებას და გალამაზდება ქალაქის იერსახე.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, მუნიციპალიტეტის ინტერესებისა და ბიზნესის განვითარების ხელშეწყობის მიზნით, მოგმართავთ თხოვნით, სარგებლობის უფლებით, პირადპირი განკარგვის წესით, 49 წლის ვადით, ორგანიზაციამ იჯარით აიღოს ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩა N39ა-ში მდებარე უძრავი ქონება (ს/კ 29.08.37.069) ტურისტული ზონის მოსაწყობად,პირობებით და საინვესტიციო ვალდებულებით. იჯარის თანხის გადახდა დაიწყოს 24 თვის ვადის, საინვესტიციო ვალდებულების შესერულების ვადის გასვლის შემდეგ.

წინასწარ გიხდით მადლობას თანადგომისთვის.

პატივისცემით,

შპს ,,რეტრო იმერეთი''

ს/კ 412777400

დირექტორი ლია კიკალიშვილი

პ/ნ 60003004805

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 29.08.37.069

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020191030 - 09/03/2020 17:30:15

მომზადების თარიღი
10/03/2020 11:24:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
წყალტუბო	ქ. წყალტუბო		
29	08	37	069

მისამართი: ქალაქი წყალტუბო , ქუჩა რუსთაველი , N 39ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1082.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **29.08.37.053;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01-განაშენიანების ფართი 629 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1603.75

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882019266466** , თარიღი **10/04/2019 15:35:59**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/04/2019**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N31 769 , დამოწმების თარიღი:27/06/2017 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგებელი
- ბრძანება N333 , დამოწმების თარიღი:20/04/2012 ,შპს "საქართველოს რკინიგზა"
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/06/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება უძრავი ნივთის დაყოფაზე. 02.04.2013 წ.
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება Nრფმ/47 (05.08.2014)

მესაკუთრეები:
სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:221274546

მესაკუთრე:
სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

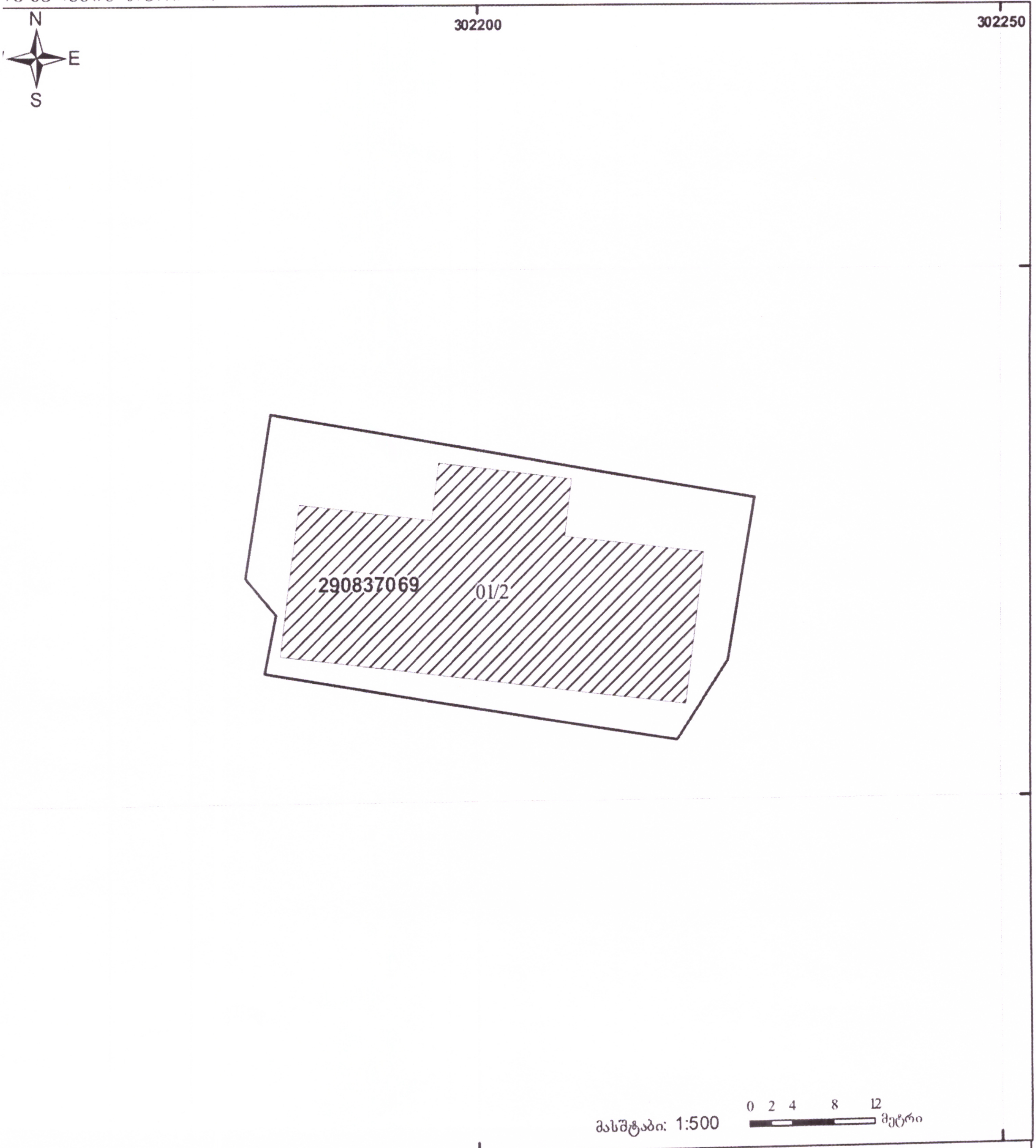
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

იწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *29 08 37 069*
ნცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013141065
იწის ნაკვეთის ფართობი: *1082* კვ.მ.
ანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ატეგორია:
ომზადების თარიღი: 04.04.2013



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვლდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

ძებნა

სურათი	გვარი	სახელი	დაბ.თარიღი	ოლქი/ უბანი	მისამართი	ფაქტობრივი საცხოვრებელი ადგილი	ფაქტობრივი მდგომარეობა
	კიკალიშვილი	ლია	29.03.1966	59.42	საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ბესარიონ ბელინსკის IV შესახვევი, N 19		

ამ მისამართზე რეგისტრირებულ ამომრჩეველთ #

© საქართველოს საარჩევნო ადმინისტრაცია

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23116150, 16/08/2023 10:55:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს რეტრო იმერეთი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	412777400
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	16/08/2023
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ცისფერყანწელების ქუჩა, N 9-11., პუშკინის ქუჩა, N1

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

    ლია კიკალიშვილი, 60003004805 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ლია კიკალიშვილი, 60003004805	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge