



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

09 / ივლისი / 2024 წ.



KA011763181233524

№ 148750

გადაწყვეტილება

ვანის მუნიციპალიტეტის ფერეთას, სულორის, ზედა ვანისა და ტობანიერის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის კირნათისა და შარაბიძეების ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქედას მუნიციპალიტეტის მერისისა და ზვარეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ოჩხაშურის, სოფ. ქობულეთის, კვირიკესა და ჭახათის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შამგონას, ორსანტიას, ჭითაწყარის, ხეცერას, ოფაჩხაფუს, ჯუშისა და ჭაქვინჯის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მიქავას ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ქალაქი მარტვილის ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ცხუნკურის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის თუზის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ახალჭალას, ლუხვანის, ნაკურალეშისა და წიფერჩის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის საზანოს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის კაცხისა და ვაჭევის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერჯევის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის კეხიჯვარისა და დვანის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის ტირძნისისა და ატენის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ბუშეთისა და ქვემო ხოდაშენის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის მელაანისა და ჩალაუბანის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ტყიბულის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის მატანის ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში სავლელ და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა სავლელ სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ვანის მუნიციპალიტეტის ფერეთას (ზონა 31; სექტორი 09), სულორის (ზონა 31; სექტორი 18), ზედა ვანისა (ზონა 31; სექტორი 02) და ტობანიერის (ზონა 31; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის კირნათისა (ზონა 22; სექტორი 32) და შარაბიძეების (ზონა 22; სექტორი 26) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქედას მუნიციპალიტეტის მერისისა (ზონა 21; სექტორი 05) და ზვარეს (ზონა

21; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ოჩხამურის (ზონა 20; სექტორი 37), სოფ. ქობულეთის (ზონა 20; სექტორი 40), კვირიკესა (ზონა 20; სექტორი 43) და ჭახათის (ზონა 20; სექტორი 41) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შამგონას (ზონა 43; სექტორი 16), ორსანტიას (ზონა 43; სექტორი 24), ჭითანყარის (ზონა 43; სექტორი 14), ხეცერას (ზონა 43; სექტორი 51), ოფანხაფუს (ზონა 43; სექტორი 44), ჯუმისა (ზონა 43; სექტორი 45) და ჭაქვინჯის (ზონა 43; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მიქავას (ზონა 47; სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ქალაქი მარტვილის (ზონა 41; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ცხენკურის (ზონა 29; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის თუმის (ზონა 33; სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ახალჭალას (ზონა 89; სექტორი 20), ლუხვანის (ზონა 89; სექტორი 01), ნაკურალეშისა (ზონა 89; სექტორი 13) და ნიფერჩის (ზონა 89; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის საბანოს (ზონა 33; სექტორი 18) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის კაცხისა (ზონა 38; სექტორი 03) და ვაჭევის (ზონა 38; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, საჩხერეს მუნიციპალიტეტის მერჯევის (ზონა 35; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის კეხიჯვარისა (ზონა 68; სექტორი 08) და დვანის (ზონა 68; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის ტირძნისისა (ზონა 66; სექტორი 49) და ატენის (ზონა 66; სექტორი 60) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ბუშეთისა (ზონა 53; სექტორი 25) და ქვემო ხოდაშენის (ზონა 53; სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის მელაანისა (ზონა 51; სექტორი 17) და ჩალაუბანის (ზონა 51; სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ტყიბულის (ზონა 39; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის მატანის (ზონა 50; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ვანის მუნიციპალიტეტის ფერეთას (ზონა 31; სექტორი 09), სულორის (ზონა 31; სექტორი 18), ზედა ვანისა (ზონა 31; სექტორი 02) და ტობანიერის (ზონა 31; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის კირნათისა (ზონა 22; სექტორი 32) და შარაბიძეების (ზონა 22; სექტორი 26) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქედას მუნიციპალიტეტის მერისისა (ზონა 21; სექტორი 05) და ზვარეს (ზონა 21; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ოჩხამურის (ზონა 20; სექტორი 37), სოფ. ქობულეთის (ზონა 20; სექტორი 40), კვირიკესა (ზონა 20; სექტორი 43) და ჭახათის (ზონა 20; სექტორი 41) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შამგონას (ზონა 43; სექტორი 16), ორსანტიას (ზონა 43; სექტორი 24), ჭითაწყარის (ზონა 43; სექტორი 14), ხეცერას (ზონა 43; სექტორი 51), ოფაჩხაფუს (ზონა 43; სექტორი 44), ჯუმისა (ზონა 43; სექტორი 45) და ჭაქვინჯის (ზონა 43; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მიქავას (ზონა 47; სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ქალაქი მარტვილის (ზონა 41; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ცხუნკურის (ზონა 29; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის თუზის (ზონა 33; სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ახალჭალას (ზონა 89; სექტორი 20), ლუხვანის (ზონა 89; სექტორი 01), ნაკურალეშისა (ზონა 89; სექტორი 13) და წიფერჩის (ზონა 89; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის საბანოს (ზონა 33; სექტორი 18) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის კაცხისა (ზონა 38; სექტორი 03) და ვაჭევის (ზონა 38; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, საჩხერეს მუნიციპალიტეტის მერჯევის (ზონა 35; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის კეხიჯვარისა (ზონა 68; სექტორი 08) და დვანის (ზონა 68; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის ტირძნისისა (ზონა 66; სექტორი 49) და ატენის (ზონა 66; სექტორი 60) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ბუშეთისა (ზონა 53; სექტორი 25) და ქვემო ხოდაშენის (ზონა 53; სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის მელაანისა (ზონა 51; სექტორი 17) და ჩალაუბანის (ზონა 51; სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ტყიბულის (ზონა 39; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის მატანის (ზონა 50; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ვანის, ხელვაჩაურის, ქედას, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, წყალტუბოს, თერჯოლას, ცაგერის, ჭიათურას, საჩხერეს, ქარელის, გორის, თელავის, გურჯაანის, ტყიბულისა და ახმეტის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ფერეთას, სულორის, ზედა ვანის, ტობანიერის, კირნათის, შარაბიძეების, მერისის, ზვარეს, დაბა ოჩხამურის, სოფ.ქობულეთის, კვირიკეს, ჭახათის, შამგონას, ორსანტიას, ჭითაწყარის, ხეცერას, ოფაჩხაფუს, ჯუმის, ჭაქვინჯის, მიქავას, ქალაქი მარტვილის, ცხუნკურის, თუზის, ახალჭალას, ლუხვანის, ნაკურალეშის, წიფერჩის, საბანოს, კაცხის, ვაჭევის, მერჯევის, კეხიჯვარის, დვანის, ტირძნისის, ატენის, ბუშეთის, ქვემო ხოდაშენის, მელაანის, ჩალაუბანის, ქალაქი ტყიბულისა და მატანის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის სამოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ვანის, ხელვაჩაურის, ქედას, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, წყალტუბოს, თერჯოლას, ცაგერის, ჭიათურას, საჩხერეს, ქარელის, გორის, თელავის, გურჯაანის, ტყიბულისა და ახმეტის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ვანის, ხელვაჩაურის, ქედას, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, წყალტუბოს, თერჯოლას, ცაგერის, ჭიათურას, საჩხერეს, ქარელის, გორის, თელავის, გურჯაანის, ტყიბულისა და ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

