

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №__

2024 წლის __ აგვისტო

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის
სამსახურის მიერ

2024 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ მოისმინა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ანგარიში 2024 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.

აღინიშნა, რომ წარმოდგენილი ანგარიში შესაბამისობაშია კანონმდებლობასთან და სათანადო დებულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 ნოემბრის N36 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ანგარიში 2024 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.
2. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2024 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობა შეფასდეს დადებითად.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ქუთაისი, კუპრადის ქ. №11).

მოამზადა:

აპარატის უფროსი

შეთანხმებულია:

კომისიის თავმჯდომარე



გელა თათარაშვილი



რევაზ დიდავა



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY



წერილის ნომერი: 48-4824227117
თარიღი: 14/08/2024

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: ქ. წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N27

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

წარმოგიდენტ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2024 წლის პირველ და მეორე კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშს.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების
მართვის სამსახურის მიერ 2024 წლის პირველ და მეორე კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ახორციელებს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მუნიციპალური ქონების მონაცემთა ბაზის შექმნას და განახლებას; სახელმწიფო საკუთრების ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებაზე ზედამხედველობას, წინადადებებისა და საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებას მუნიციპალური ქონების შექმნის, შეძენის, პრივატიზების ან სარგებლობაში გადაცემის საკითხებზე; რეკომენდაციების შემუშავებას მუნიციპალური ქონების პრივატიზებასა და სარგებლობის უფლებით გადაცემასთან დაკავშირებით; მუნიციპალური ქონების საპრივატიზებო ნუსხის პროექტის მომზადებას; საპრივატიზაციო ან სარგებლობით გადასაცემი ქონების დოკუმენტაციის მომზადებას; ელექტრონული აუქციონისათვის სათანადო დოკუმენტაციის მომზადებას; შეიმუშავებს წინადადებებს მუნიციპალიტეტის ძირითად (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისების შესახებ, ახორციელებს საერთაშორისო და ადგილობრივ დონორ ორგანიზაციებთან თანამშრომლობასა და დაფინანსების შესაძლებლობების მოძიებას, უზრუნველყოფს ადგილობრივი და საერთაშორისო დონორი ორგანიზაციების მიერ გამოცხადებულ საგრანტო კონკურსებში მონაწილეობის მიღებას, საგრანტო წინადადებების და მასთან დაკავშირებული სათანადო დოკუმენტაციის მომზადებას, მონიტორინგს და შეფასებას, ახორციელებს ასევე კანონმდებლობითა და მუნიციპალიტეტის სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრულ სხვა ფუნქციებს.

2024 წლის პირველ და მეორე კვარტალში წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ შესრულებული იქნა შემდეგი სამუშაოები:

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე არაპრივატიზებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი (იზოლირებული და არაიზოლირებული) ფართობის კანონიერი მოსარგებლეებისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის განხორციელების მიზნით 3 მოქალაქეს გადაეცა ფართობი საკუთრებაში და გაიცა შესაბამისი საკუთრების მოწმობა.

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე სახელმწიფოდან, დამატებითი ქონების სახით გადმოგვცა შემდეგი ქონება:

- ქალაქ წყალტუბოში, ქუთაისის ქუჩა N6-ის აღმოსავლეთით მდებარე უძრავი ქონება. საკ.კოდი N29.08.34.163.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მაღლაკში მდებარე უძრავი ქონება. საკ.კოდი N29.10.35.376.
- ქალაქ წყალტუბოში მდებარე უძრავი ქონება საკ.კოდი N29.08.35.873.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მუხიანში მდებარე უძრავი ქონება. საკ.კოდი N29.13.37.416.
- ქალაქ წყალტუბოში, ბალანჩივადის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 110 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. საკ.კოდი N29.08.40.229.
- ქალაქ წყალტუბოში, თამარ მეფის ქუჩა N13-ის სამხრეთით მდებარე 336 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. საკ.კოდი N29.08.36.247.
- ქალაქ წყალტუბოში, გოგებაშვილის ქუჩაზე მდებარე არსებული 1264 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. საკ.კოდი N29.08.39.156.

- ქალაქ წყალტუბოში, მდებარე 1823 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. საკ.კოდი N29.08.38.301.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მაღლაკში მდებარე 291 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. საკ.კოდი N29.10.33.1001.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე უძრავი ქონება. საკ.კოდი N29.11.35.441.
- ქალაქ წყალტუბოში, თამარ მეფის ქუჩა N9-ის ჩრდილოეთით მდებარედ არსებული 150 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა. საკ.კოდი N29.08.36.246.
- ქალაქ წყალტუბოში, კოლხეთის ქუჩა N16-ის აღმოსავლეთით მდებარე 74 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. საკ.კოდი N29.08.33.893.

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა შემდეგი ქონება:

- ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩა N27-ში მდებარე შენობის პირველ სართულზე განთავსებული 13.25 კვ.მ. ფართი, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცემა ინდ. მეწარმე „მურთაზ კანკაძეს“.
 - ა(ა)იპ „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამწვანების, გარე განათებისა და კეთილმოწყობის ცენტრს“ სამსახურეობრივი საჭიროებისათვის, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა უძრავი ქონებები.
- სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე ა(ა)იპ „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამწვანების, გარე განათებისა და კეთილმოწყობის ცენტრს“ სამსახურეობრივი საჭიროებისათვის, სარგებლობისა და საკუთრების უფლებით გადაეცა მოძრავი ქონებები (ავტომანქანა).

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით იჯარის უფლებით გაიცა ერთი უძრავი ქონება პირობებით.

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე ელექტრონული აქუციონის ფორმით პრივატიზებულ იქნა 3 ერთეული ქონება, ბიუჯეტში შესულმა თანხამ პრივატიზების შედეგად შეადგინა 397860.00 ლარმა.

შენობა-ნაგებობების იჯარიდან შემოსულმა თანხამ შეადგინა 59 672.30 ლარი, ხოლო მიწის იჯარიდან 22871,62 ლარი.

სამსახურის მიერ ხორცილედა უძრავი და მოძრავი ქონებების მონაცემთა ბაზაში შეყვანა, აღრიცხვა და განკარგვა.

სამსახურის მიერ ჩატარდა ადმინისტრაციული წარმოება სახელმწიფო რწმუნებულის აპარატიდან შემოსულ წერილებზე მიწის ნაკვეთების განკარგვასთან (იჯარა/პრივატიზება) დაკავშირებით.

პირველ ეტაპზე გამარჯვებულად გამოვლენის შემდგომ სამსახურის მიერ მომზადებული და გაგზავნილი იქნა პროექტი თემაზე „ინფრასტრუქტურული გრანტების საპროექტო იდეის განაცხადი (კონცეფცია) საგრანტო კონკურსი „სწრაფი რეგიონული განვითარება იმერეთსა და კახეთში“ ფარგლებში.

სამსახურის მიერ მომზადდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საშუალოვადიანი განვითარების სტრატეგიული დოკუმენტი და მდგრადი განვითარების მიზნების მუნიციპალური სტრატეგიული დოკუმენტი.

სამსახურის მიერ მომზადდა მდგრადი განვითარების მიზნების მუნიციპალური სტრატეგიული დოკუმენტი.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, სამსახური ახორციელებს მოქმედი კანონმდებლობით, მერიის დებულებით, მერის დავალებით და მუნიციპალიტეტის სხვა სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრული ფუნქციების განხორციელებას.