



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალთუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება:გ-49. 49250874

თარიღი:28/03/2025

„წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 31 იანვრის N გ-49.492503115 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 31 იანვრის Nგ-49.492503115 განკარგულებაში და ამ განკარგულებით დამტკიცებული დანართი N1 ჩამოყალიბდეს ახალი რედაქციით (დანართი თან ერთვის).
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერმა და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიამ.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /გ.კუპრაძის ქუჩა №11/,მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თეიმურაზი ჭეიშვილი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
პრივატიზაციის გეგმა

№	ქონების დასახელება	მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი	საწყისი საპრივა- ტიზებო საფასური	აუქციონით განკარგვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულ- ების გადახდის სავარაუდ- ო პერიოდი ან/და პერიოდუ- ლობა	შენიშვნა
1	არასასო- ფლო- სამეურნ- ეო დანიშნუ- ლების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსე- ბული შენობა- ნაგებობა	წყალტუბოს მუნიციპალი- ტეტი სოფელი გეგმითი	არასასო- ფლო- სამეურნ- ეო დანიშნუ- ლების მიწის ნაკვეთი- 1450 კვ.მ შენობა- ნაგებობა N1 712.06 კვ.მ	29.14.37.171	75 200	უპირობო	ნასყიდობ- ის ხელშეკრ- ულების გაფორმებ- იდან 15 კალენდარ- ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ- ს მათ გადატანას)

2	არასასო- ფლო- სამეურ- ნეო დანიშნ- ულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავს- ებული შენობა- ნაგებობა	წყალტუბო- ს მუნიციპალ- იტეტის სოფელი გეგმითი	არასასო- ფლო- სამეურნ- ეო დანიშნუ- ლების მიწის ნაკვეთი- 1340 კვ.მ შენობა- ნაგებობა N1 398.67 კვ.მ	29.14.37.451	99 800	უპირობო	ნასყიდობ- ის ხელშეკრ- ულების გაფორმებ- იდან 15 კალენდარ- ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ- ს მათ გადატანას)
---	--	---	---	--------------	--------	---------	---	--

3	არასასო ფლო- სამეურ ნეო დანიშნ ულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბო ს მუნიციპალ იტეტის სოფელი გუმბრა	1730	29.09.33.059	34 600	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულ ების გაფორმები დან 15 კალენდარუ ლი დღის განმავლობა ში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყო ფს მათ გადატანას)
4	არასასო ფლო- სამეურ ნეო დანიშნ ულების მიწის ნაკვეთი მასზე განთავს ებული შენობა- ნაგებობა ა	წყალტუბო ს მუნიციპალ იტეტის სოფელი ფარცხანაყა ნევი	არასასო ფლო- სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი- 116 კვ.მ შენობა- ნაგებობა N1	29.11.35.441	47300	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულ ების გაფორმები დან 15 კალენდარუ ლი დღის განმავლობა ში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყო ფს მათ გადატანას)
5	არასასო ფლო- სამეურ ნეო დანიშნ ულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბო ს მუნიციპალ იტეტის სოფელი მალლაკი	291	29.10.33.1001	11 600	უპირობო	ნასყიდო ბის ხელშეკრ ულების გაფორმე ბიდან 15 კალენდა რული დღის განმავლ ობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაცი ის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყო ფს მათ გადატანას)

6	არასასო ფლო- სამეურ ნეო დანიშნ ულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბო ს მუნიციპალ იტეტის სოფელი გეგუთი, ვარციხესეზ ის დასახლება	300	29.14.33.413	15 000	უპირობო	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
7	არასასო ფლო- სამეურ ნეო დანიშნ ულების მიწის ნაკვეთი	წყალტუბო ს მუნიციპალ იტეტის სოფელი ზედა მესხეთი	262	29.12.40.072	14700	უპირობო	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)
8	არასასო ფლო- სამეურ ნეო დანიშნ ულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი წყალტუბო , წერეთლის ქუჩა(ა ვგალიანის ქუჩა N28) N8-ის მიმდებარე დ	193	29.08.32.661	43400	უპირობო	ნასყიდობ ის ხელშეკრ ულების გაფორმებ იდან 15 კალენდარ ული დღის განმავლო ბაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფ ს მათ გადატანას)

9	არასასო ფლო- სამეურ ნეო დანიშნ ულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავს ებული შენობა- ნაგებობ ა	ქალაქი წყალტუბო, რუსთაველ ის ქუჩა N39 ა	არასასო ფლო- სამეურნ ეო დანიშნუ ლების მიწის ნაკვეთი- 1082 კვ.მ შენობა- ნაგებობა N1- განაშენი ანების ფართი 629 კვ.მ	29.08.37.069	959 100	პირობებიანი. 1. არაუმეტეს 24 თვის ვადაში განხორციელოს უძრავი ქონების რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ისე, რომ არ შეეხოოს შენობის გარე ფასადს და ვიზუალური მხარე დარჩეს უცვლელად. უძრავ ქონება გამოიყენოს ტურისტული ზონის (რესტორანი, კაფე ბარი, გასართობი სივრცე და.შ) მოწყობის მიზნით. 2. საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით განხორციელდეს არანაკლებ 500 000 ლარის ოდენობის ინვესტიცია (საინვესტიციო ვალდებულება) და დაასაქმოს ადგილობრივი მაცხოვრებლები. 4. საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების შესახებ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოადგინოს საქართველოში ლიცენზირებული აუდიტის დასკვნა. 5. საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის შესაბამისად დაევალოს მყიდველს უძრავი ქონების რეგისტრაციისთანავე გაუფორმოს იჯარის ხელშეკრულება შპს „რეტრო იმერეთს“ (ს/კ 412777400), ოგივე პირობებით, რაც არსებობდა 2024 წლის 2 ივლისის N3 ხელშეკრულებაში გაფორმებული მეიჯარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტსა და მოიჯარე შპს „რეტრო იმერეთს“ შორის. 6. დაცულ იქნას „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი მოთხოვნები.	ნასყიდო ბის ხელშეკრ ულების გაფორმე ბიდან 15 კალენდა რული დღის განმავლ ობაში	საჭიროების შემთხვევაში შესასყიდ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას)
---	--	---	---	--------------	------------	---	---	--

№	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ქონების მდგომარეობა	საწყისი საპრივატი- ზებო საფა- სური	აუქციონით განკრავვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის საგარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
1	ავტომანქანა FORD- SCORPIO	ქ. წყალტუბო რუსთაველი ს N25	ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად უვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციი სთვის.	1300	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში
2	ავტომანქანა FORD COUNTOUR	ქ. წყალტუბო რუსთაველი ს N25	ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად უვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციი სთვის.	1200	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15კალენდარული დღის განმავლობაში
3	ავტომანქანა MERCEDES -BENZ 280	ქ. წყალტუბო, რუსთაველ ის N25	ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად უვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციი სთვის.	2500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში
4	ავტომანქანა MITSUBISHI OUTLENDER”	ქ. წყალტუბო, რუსთაველ ის N25	ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად უვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციი სთვის.	2500	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში

№	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	რაოდენობა	საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარში) (საერთო ღირებულება)	აუქციონით განკრავვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
1	შავი ლითონის ჯართი	ქ.წყალტუბო, თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელება, (ს/კ 29.07.35.068)	2,57 ტ	1285	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულები ს გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში
2	ლითონის ჯართი	ქ.წყალტუბო, თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელება, (ს/კ 29.07.35.068)	1,5 ტ	750	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულები ს გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში
3	კერამიკული აგური	ქ.წყალტუბო, თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელება, (ს/კ 29.07.35.068)	3800 ცალი	1520	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულები ს გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში

4	ბლოკი	ქ.წყალტუბო, თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელება, (ს/კ 29.07.35.068)	500 ცალი	250	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულები ს გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში
5	რკინა ბეტონის ღრუტანიანი ფილები	ქ.წყალტუბო, თამარ მეფის ქუჩის გაგრძელება, (ს/კ 29.07.35.068)	6 ცალი	720	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულები ს გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში