+

პროექტი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2025 წლის --- აგვისტო

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 537 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი #29. 11. 35. 011) 10 (ათი) წლის ვადით, იჯარის უფლებით, აუქციონის წესით გადაცემის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 20 აგვისტოს №48-4825232130 წერილი, რომელშიც ითხოვს თანხმობას წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 537 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი #29. 11. 35. 011) 10 (ათი) წლის ვადით, იჯარის უფლებით, აუქციონის წესით გადაცემის შესახებ.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 537 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი #29. 11. 35. 011) 10 (ათი) წლის ვადით, იჯარის უფლებით, აუქციონის წესით გადაცემის შესახებ.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა

მესამე რანგის პირველი კატეგორიის

უფროსი სპეციალისტის მ/შ: მაია უგლავა

შეთანხმებულია

მეორადი სტრუქტურული ერთეულის

ხელმძღვანელი: მაია ბერაძე

აპარატის უფროსი: გელა თათარაშვილი

კომისიის თავმჯდომარე: რევაზ დიდავა

საქართველო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-4825232130**
თარიღი: **20/08/2025**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: ქ. წყალტუბო, რუსთაველის ქ.N27

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

გაცნობებთ, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსულია მოქალაქე გიორგი გიგატაძის (პ/ნ60101173824) განცხადება (თან ერთვის), რომელიც ითხოვს 10 (ათი) წლის ვადით, იჯარის უფლებით, კომერციული საქმიანობისათვის,სარგებლობაში გადაეცეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 537 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. საკ კოდი N29.11.35.011.

მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, გთხოვთ მოგვცეთ თანხმობა, იჯარის უფლებით, აუქციონის წესით, გაიცეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 537 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. საკ კოდი N29.11.35.011.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ გენადი ბალანჩივაძეს

მოქალაქე გიორგი გიგატაძის

მცხოვრები : ქ. ქუთაისი ვერიკო ანჯაფარიძის ქ. N2

განცხადება

სურვილი მაქვს ათი წლის ვადით იჯარით ავიღო წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე 537 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ს.კ. 29.11.04.689 - კომერციული დანიშნულების მიზნით, კერძოდ საკუთარი მოყვანილი სოფლის პროდუქტის გასაყიდად და მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობების განსათავსებლად.

გთხოვთ, გამოაცხადოთ ელ. აუქციონი და კანონით დადგენილი წესით მოახდინოთ იჯარის გაცემა.

განმცხადებელი: გ. გ

24.06.2025

ტელ. 555 70 39 08

IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGII

გვარი / LAST NAME
გიგატაძე
GIGATADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მ / M	60101173824

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
22.01.1994	04.10.2028

ბარათის No / CARD No
18IB14467

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ქუთაისი
KUTAISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
04.10.2018

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO18IB14467660101173824<<<<
9401220M2810043GEO<<<<<<<<<<<7
GIGATADZE<<GEORGII<<<<<<<<<<<<

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 29.11.35.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892023242537 - 07/11/2023 17:22:38	13/11/2023 09:17:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
წყალტუბო	ფარცხანაყანევი		
29	11	35	011

მისამართი: რაიონი წყალტუბო , სოფელი ფარცხანაყანევი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 537.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **29.11.04.689;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011548505 , თარიღი 10/11/2011 12:23:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1-1/1169 , დამოწმების თარიღი:30/06/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- წერილი N48-4823310124 , დამოწმების თარიღი:06/11/2023 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
- მომართვა N525 , დამოწმების თარიღი:10/11/2011 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგეობა ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახური

მესაკუთრეები:
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი , ID ნომერი:221274546

მესაკუთრე:
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

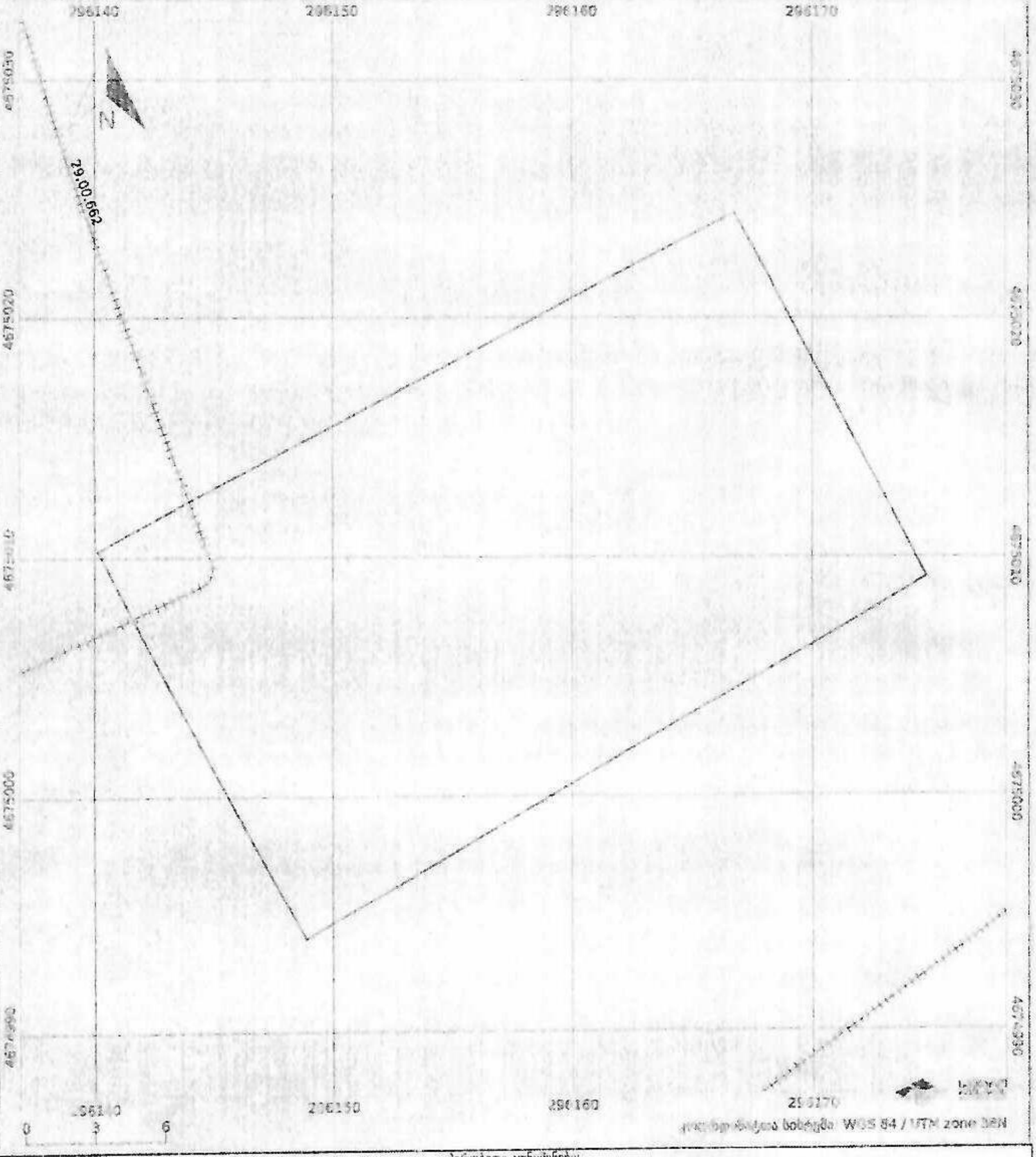
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**29.11.35.011**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892023242537**	ფართობი:	**537 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**13/11/2023**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	აშენებული ნაგებობა
ქარსაფარი ზოლი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
ვალდებულება		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 27, ტელ: (995 32) 2 25 15 28, http://napr.gov.ge