პროექტი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №__

2025 წლის __ აგვისტო

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2025 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ მოისმინა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ანგარიში 2025 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.

აღინიშნა, რომ წარმოდგენილი ანგარიში შესაბამისობაშია კანონმდებლობასთან და სათანადო დებულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ" წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 ნოემბრის N36 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 25–ე მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ანგარიში 2025 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.
2. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2025 წლის I-II კვარტალში გაწეული მუშაობა შეფასდეს დადებითად.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მოამზადა:
აპარატის უფროსი — გელა თათარაშვილი

შეთანხმებულია:
კომისიის თავმჯდომარე — რევაზ დიდავა

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY

წერილის ნომერი: **48-482521791**
თარიღი: **05/08/2025**

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: ქ. წყალტუბო, რუსთაველის ქ.N27

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

წარმოგიდენთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2025 წლის პირველ და მეორე კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშს.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge

ანგარიში

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2025 წლის პირველ და მეორე კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ახორციელებს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მუნიციპალური ქონების მონაცემთა ბაზის შექმნას და განახლებას; სახელმწიფო საკუთრების ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებაზე ზედამხედველობას, წინადადებებისა და საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებას მუნიციპალური ქონების შექმნის, შეძენის, პრივატიზების ან სარგებლობაში გადაცემის საკითხებზე; რეკომენდაციების შემუშავებას მუნიციპალური ქონების პრივატიზებასა დასარგებლობის უფლებით გადაცემასთან დაკავშირებით; მუნიციპალური ქონების საპრივატიზებო ნუსხის პროექტის მომზადებას; საპრივატიზაციო ან სარგებლობით გადასაცემი ქონების დოკუმენტაციის მომზადება; საჯარო და/ან ელექტრონული აუქციონისათვის სათანადო დოკუმენტაციის მომზადებას; შეიმუშავებს წინადადებებს მუნიციპალიტეტის ძირითად (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისების შესახებ, ახორციელებს საერთაშორისო და ადგილობრივ დონორ ორგანიზაციებთან თანამშრომლობასა და დაფინანსების შესაძლებლობების მოძიებას, უზრუნველყოფს ადგილობრივი და საერთაშორისო დონორი ორგანიზაციების მიერ გამოცხადებულ საგრანტო კონკურსებში მონაწილეობის მიღებას, საგრანტო წინადადებების და მასთან დაკავშირებული სათანადო დოკუმენტაციის მომზადებას, მონიტორინგს და შეფასებას, ახორციელებს ასევე კანონმდებლობითა და მუნიციპალიტეტის სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრულ სხვა ფუნქციებს.

2025 წლის პირველ და მეორე კვარტალში წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებიდსა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ შესრულებული იქნა შემდეგი სამუშაოები:

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე არაპრივატიზებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი (იზოლირებული და არაიზოლირებული) ფართობის კანონიერი მოსარგებლეებისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის განხორციელების მიზნით ცხრა მოქალაქეს გადაეცა ფართობი საკუთრებაში და გაიცა შესაბამისი საკუთრების მოწმობა .

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე მუნიციპალურ საკუთრებაში დარეგისრტირდა შემდეგი ქონება:

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირდა, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ მაღლაკში მდებარე 3145კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (გზა).
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ბანოჯაში მდებარე 129 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ბანოჯაში მდებარე 50 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირდა, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ბანოჯაში მდებარე 50კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ბანოჯაში მდებარე 129 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ გეგუთში მდებარე 100 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
- ქალაქ წყალტუბოს შესასვლელში ქალაქის შესასვლელის აღმნიშვნელი სტენდი.
- ქალაქ წყალტუბოში თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე საბავშვო ბაღი ს/კ 29.08.35.196
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ წყალტუბოში მდებარე უძრავი ქონება ს/კ 29.05.36.176

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გაცემული იქნა შემდეგი ქონება:

ქალაქ წყალტუბოში თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე საბავშვო ბაღი ს/კ 29.08.35.196 გადაეცა ა(ა)იპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საბავშვო ბაღების გაერთიანებას.

შენობა-ნაგებობების იჯარიდან შემოსულმა თანხამ შეადგინა 73,856.10 ლარი, ხოლო მიწის იჯარიდან 23,363.25ლარი.

პირობებიანი აუქციონის შედეგად გასხვისებული იქნა ოთხი ერთეული ქონება, პრივატიზების თანხამ შეადგინა 150 040 ლარი.

სამსახურის მიერ ხორცილედება უძრავი და მოძრავი ქონებების მონაცემთა ბაზაში შეყვანა, აღრიცხვა და განკარგვა. ასევე, უძრავი ქონებების ელექტრონული პროგრამა „eproperty.ge"-ში შეყვანა, და ინვენტარიზაცია.

სამსახურის მიერ დაწყებულია ,,უძრავი ქონების მართვის სტრატეგიის შემუშავება (2025-2027 წლები), რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს მიზნების, მოსალოდნელი შედეგებისა და შეფასების ინდიკატორების ერთობლიობას ქონებრივი უფლებამოსილებების განხორციელების ყველა ეტაპზე;

სამსახურის მიერ დაწყებულია ქონების ფორმირების, მართვისა და განკარგვის მიმართულებით საშუალოვადიანი/გრძელვადიანი გეგმის შემუშავება, რომელიც ნათლად, ზუსტად და კონკრეტულად განსაზღვრავს განსახორციელებელ აქტივობებს და საჭირო რესურსებს;

სამსახურის მიერ მომზადებული იქნა სააპლიკაციო ფორმა/პროექტი იაპონიასა და საქართველოს შორის ტექნიკური თანამშრომლობის (T/C) ფარგლებში თემაზე ,,ციფრული საზომი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობისა და სივრცითი განვითარების სისტემაში'' და გადაგზავნილ იქნა იაპონიის საელჩოში.

სამსახურის მიერ ტარდება ადმინისტრაციული წარმოება სახელმწიფო რწმუნებულის აპარატიდან შემოსულ წერილებზე მიწის ნაკვეთების განკარგვასთან (იჯარა/ პრივატიზება) დაკავშირებით.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, სამსახური ახორციელებს მოქმედი კანონმდებლობით, მერიის დებულებით, მერის დავალებით და მუნიციპალიტეტის სხვა სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრული ფუნქციების განხორციელებას.