

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №
2025 წლის ---- ოქტომბერი

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩაზე განთავსებული: ნაკვეთი N1- საკ.კოდი N29.08.34.188. ფართობი 9097 კვ.მ; ნაკვეთი 2-საკ.კოდი N29.08.34.189. ფართობი 64 კვ.მ; ნაკვეთი 3-საკ.კოდი N29.08.34.190. ფართობი 73 კვ.მ; ნაკვეთი 4-საკ.კოდი N29.08.34.191. ფართობი 88 კვ.მ; ნაკვეთი 5-საკ.კოდი N29.08.34.192. ფართობი 105 კვ.მ; ნაკვეთი 6-საკ.კოდი N29.08.34.193. ფართობი 111 კვ.მ; ნაკვეთი 7-საკ.კოდი N29.08.34.194. ფართობი 139 კვ.მ; ნაკვეთი 8 -საკ.კოდი N29.08.34.195. ფართობი 140 კვ.მ; ნაკვეთი 9-საკ.კოდი N29.08.34.196. ფართობი 941 კვ.მ; ნაკვეთი N10-საკ.კოდი N29.08.34.197. ფართობი 6293 კვ.მ; ნაკვეთი 11-საკ.კოდი N29.08.34.198. ფართობი 4946 კვ.მ; ნაკვეთი 12- საკ.კოდი N29.08.34.199, ასევე ქალაქ წყალტუბოში ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე განთავსებული უძრავი ქონება-შენობა №17 34,18კვმ ს/კ:29.08.34.187. 17.001 საკადასტრო კოდებზე მდებარე უძრავი ქონებების, სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 17 ოქტომბრის №48/482529055 და 2025 წლის 22 ოქტომბრის №48-48252991 წერილები, რომელშიც აღნიშნავს, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოვიდა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2025 წლის 15 აგვისტოს N15/43394 და 2025 წლის 21 ოქტომბრის N15/55663 წერილები, რომელსაც თან ერთვის შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის 2025 წლის 6 აგვისტოს N02/442 და 2025 წლის 20 ოქტომბრის №03/146 წერილები, შპს წყალტუბოს თერმული წყლების 5 აგვისტოს N03/105 და 2025 წლის 20 ოქტომბრის №03/146 წერილები, რომლებითაც მოთხოვნილია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე (ს/კ N29.08.34.091) უძრავი ქონების გამიჯვნა ცალკე საკადასტრო ერთეულებად წერილით წარმოდგენილი ნახაზების შესაბამისად და N29.08.34.091 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა ნაგებობიდან შენობა N20/1- ში რეგისტრირებული ფართების (ს/კ N29.08.34.091.20.001; N29.08.34.091.20.002; N29.08.34.091.20.003; N29.08.34.091.20.004; N29.08.34.091.20.005) გადალაგება განამიჯნული ნაკვეთი N12-ის სათანადო საკადასტრო კოდზე, გამიჯნული ქონებების შემდგომში, შპს წყალტუბოს თერმული წყლების კაპიტალში შეტანის მიზნით, აღნიშნულიდან გამომდინარე სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო ითხოვს უძრავი ქონების გამიჯვნისა და გამიჯვნის შედეგად გამოყოფილი უძრავი ქონებების, ასევე ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე განთავსებული უძრავი ქონება-შენობა №17 34,18კვმ (ს/კ:29.08.34.187. 17.001) სახელმწიფოსთვის გადაცემას.

ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ცენტრალური პარკი) მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგებლის 2015 წლის 20 თებერვლის N31 255 ბრძანებით დარეგისტრირდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (საკ.კოდი N29.08.34.091). მას მიენიჭა ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონების კატეგორია და მისი ფართობი დღეის მდგომარეობით შეადგენს 687164.0 კვ.მ. ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში განთავსებულია ბალნეოლოგიური სივრცეები, რომლებზეც ულებამოსილებას ახორციელებს შპს „წყალტუბოს თერმული წყლები“. სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2025 წლის 15 აგვისტოს N15/43394 და შპს „წყალტუბოს თერმული წყლების“

2025 წლის 05 აგვისტოს წერილების შესაბამისად, განხორციელდა ცენტრალური პარკის ტერიტორიის დაყოფა 13 საკადასტრო ერთეულად, კერძოდ: ნაკვეთი 1- საკ.კოდი N29.08.34.188. ფართობი 9097 კვ.მ; ნაკვეთი 2-საკ.კოდი N29.08.34.189. ფართობი 64 კვ.მ; ნაკვეთი 3-საკ.კოდი N29.08.34.190. ფართობი 73 კვ.მ; ნაკვეთი 4-საკ.კოდი N29.08.34.191. ფართობი 88 კვ.მ; ნაკვეთი 5-საკ.კოდი N29.08.34.192. ფართობი 105 კვ.მ; ნაკვეთი 6- საკ.კოდი N29.08.34.193. ფართობი 111 კვ.მ; ნაკვეთი 7-საკ.კოდი N29.08.34.194. ფართობი 139 კვ.მ; ნაკვეთი 8 -საკ.კოდი N29.08.34.195. ფართობი 140 კვ.მ; ნაკვეთი 9-საკ.კოდი N29.08.34.196. ფართობი 941 კვ.მ; ნაკვეთი N10-საკ.კოდი N29.08.34.197. ფართობი 6293 კვ.მ; ნაკვეთი 11-საკ.კოდი N29.08.34.198. ფართობი 4946 კვ.მ; ნაკვეთი 12-საკ.კოდი N29.08.34.199. ფართობი 9512 კვ.მ; ნაკვეთი 13-საკ.კოდი N29.08.34.187. ფართობი 655655 კვ.მ; რომელთაგან, 12 ნაკვეთი, **ასევე ქალაქ წყალტუბოში ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე განთავსებული უძრავი ქონება-შენობა №17 34,18კვ.მ (ს/კ:29.08.34.187.17.001)** საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 108-ე მუხლის თანახმად, უნდა გადაეცეს სახელმწიფოს, შემდგომში მპს „წყალტუბოს თერმული წყლების“ კაპიტალში შეტანის მიზნით. გამოიწვეული უძრავი ქონებები მდებარეობს ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე და წარმოადგენენ შესაბამისად ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონების კატეგორიას.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 108-ე მუხლის შესაბამისად:

1. უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაეცეს სახელმწიფოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩაზე **განთავსებული: ნაკვეთი N1-საკ.კოდი N29.08.34.188. ფართობი 9097 კვ.მ; ნაკვეთი 2-საკ.კოდი N29.08.34.189. ფართობი 64 კვ.მ; ნაკვეთი 3-საკ.კოდი N29.08.34.190. ფართობი 73 კვ.მ; ნაკვეთი 4- საკ.კოდი N29.08.34.191. ფართობი 88 კვ.მ; ნაკვეთი 5-საკ.კოდი N29.08.34.192. ფართობი 105 კვ.მ; ნაკვეთი 6-საკ.კოდი N29.08.34.193. ფართობი 111 კვ.მ; ნაკვეთი 7-საკ.კოდი N29.08.34.194. ფართობი 139 კვ.მ; ნაკვეთი 8 -საკ.კოდი N29.08.34.195. ფართობი 140 კვ.მ; ნაკვეთი 9-საკ.კოდი N29.08.34.196. ფართობი 941 კვ.მ; ნაკვეთი N10-საკ.კოდი N29.08.34.197. ფართობი 6293 კვ.მ; ნაკვეთი 11-საკ.კოდი N29.08.34.198. ფართობი 4946 კვ.მ; ნაკვეთი 12- საკ.კოდი N29.08.34.199, ასევე, ქალაქ წყალტუბოში ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე განთავსებული უძრავი ქონება-შენობა №17 34,18 კ.კმ, საკ.კოდი 29.08.34.187.17.001** შემდგომში მათი მპს „წყალტუბოს თერმული წყლების“ კაპიტალში შეტანის მიზნით.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრაძის ქ. №11).

მომზადდა

მესამე რანგის პირველი კატეგორიის

უფროსი სპეციალისტის მ/შ:

მაია უგლავა

შეთანხმებულია:

მეორადი სტრუქტურული ერთეულის

ხელმძღვანელი:

მაია ბერაძე

აპარატის უფროსი:

გელა თათარაშვილი

კომისიის თავმჯდომარე:

რევაზ დიდავა



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY



წერილის ნომერი: 48-482529591
თარიღი: 22/10/2025

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: ქ. წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N27

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 17 ოქტომბრის N48-482529055 წერილზე დამატებით გაცნობებთ შემდეგს: 2025 წლის 21 ოქტომბერს შემოვიდა სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოდან N15/55663 წერილი, რომელშიც მითითებულია, რომ 2025 წლის 15 აგვისტოს 15/43394 წერილზე დამატებით წარმოგიდგენთ შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის 2025 წლის 20 ოქტომბრის N02/689 (სააგენტოში რეგისტრაციის N124329/04) და შპს წყალტუბოს თერმული წყლების 2025 წლის 20 ოქტომბრის N03/146 წერილებს და გთხოვთ, განიხილოთ ქ. წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე „ცენტრალური პარკის“ ტერიტორიაზე (ს/კ N29.08.34.187.17.001) რეგისტრირებული ფართის (ფართი N1 - 34,18 კვმ წილ. მიწასთან ერთად) სახელმწიფოსთვის გადმოცემის საკითხი საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 108-ე მუხლის თანახმად და მიიღოთ შესაბამისი გადაწყვეტილება.

შესაბამისად ვაზუსტებთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 17 ოქტომბრის N48-482529055 წერილს და გთხოვთ, განიხილოთ დროს იხელმძღვანელოთ ამ წერილითაც და ქონებათა ჩამონათვალს დაემატოს უძრავი ქონება ქ. წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე „ცენტრალური პარკის“ ტერიტორიაზე მდებარე N29.08.34.187.17.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება, რომელიც ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე არ წარმოადგენს პარკის ფუნქციის მქონე უძრავ ქონებას.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ვაზუსტებთ მოთხოვნას და გთხოვთ, მიიღოთ შესაბამისი გადაწყვეტილება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების, კერძოდ, ნაკვეთი 1- საკ.კოდი N29.08.34.188. ფართობი 9097 კვ.მ; ნაკვეთი 2-საკ.კოდი N29.08.34.189. ფართობი 64 კვ.მ; ნაკვეთი 3-საკ.კოდი N29.08.34.190. ფართობი 73 კვ.მ; ნაკვეთი 4-საკ.კოდი N29.08.34.191. ფართობი 88 კვ.მ; ნაკვეთი 5-საკ.კოდი N29.08.34.192. ფართობი 105 კვ.მ; ნაკვეთი 6-საკ.კოდი N29.08.34.193. ფართობი 111 კვ.მ; ნაკვეთი 7-საკ.კოდი N29.08.34.194. ფართობი 139 კვ.მ; ნაკვეთი 8 -საკ.კოდი N29.08.34.195. ფართობი 140 კვ.მ; ნაკვეთი 9-საკ.კოდი N29.08.34.196. ფართობი 941 კვ.მ; ნაკვეთი N10- საკ.კოდი N29.08.34.197. ფართობი 6293 კვ.მ; ნაკვეთი 11-საკ.კოდი N29.08.34.198. ფართობი 4946 კვ.მ; ნაკვეთი 12-საკ.კოდი N29.08.34.199. ფართობი 9512 კვ.მ; ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის (ს/კ 29.08.34.187) ტერიტორიაზე განთავსებული უძრავი ქონების

შენიშვნა N1-34,18 კვ.მ, (ს/კ 29.08.34.187.17.001) სახელმწიფოსათვის
გადაცემის თაობაზე შემდგომში მათი შპს „წყალტუბოს თერმული წყლების“
კაპიტალში შეტანის მიზნით.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





**სსიპ სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო**

49ა ილია ჭავჭავაძის გამზირი
0179 თბილისი, საქართველო
ტელ: 1420
info@nasp.gov.ge

21 / ოქტომბერი / 2025 წ.



KA021773434530425

№ 15/55663

ქალაქ წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ქალაქ წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის მერიას

ასლი: შპს აქტივების მართვისა
და განვითარების კომპანიას

ასლი: შპს წყალტუბოს თერმულ წყლებს

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2025 წლის 15 აგვისტოს 15/43394 წერილზე დამატებით გიგზავნიტ შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის 2025 წლის 20 ოქტომბრის N02/689 (სააგენტოში რეგისტრაციის N124329/04) და შპს წყალტუბოს თერმული წყლების 2025 წლის 20 ოქტომბრის N03/146 წერილებს და გთხოვთ, განიხილოთ ქ. წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე „ცენტრალური პარკის“ ტერიტორიაზე (ს/კ N29.08.34.187.17.001) რეგისტრირებული ფართის (ფართი N1 – 34,18 კვმ წილ. მიწასთან ერთად) სახელმწიფოსთვის გადმოცემის საკითხი საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 108-ე მუხლის თანახმად და მიიღოთ შესაბამისი გადაწყვეტილება.

დანართი: 2 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერა/
შტამპი/სურათი
ელმმართველობის
კოდექსის



ირაკლი შენგელია



KARR0085197332325

შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“
ASSETS MANAGEMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LTD

0171, ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. 70
N70 Kostava str. Tbilisi, Georgia, 0171

ტელ: (+995 32) 2 22 65 33
Tel: (+995 32) 2 22 65 33
E-mail: info@amadco.ge

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405007200
Identification Code: 405007200

№02/689

20 / ოქტომბერი / 2025 წ.

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს" თავმჯდომარეს
ბატონ ირაკლი შენგელიას

ბატონო ირაკლი,

ჩვენს მიმდინარე წლის 06 აგვისტოს N02/442 წერილზე დამატებით წარმოგიდგენთ შპს „წყალტუბოს თერმული წყლების“ 20.10.2025წ. N03/146 წერილს და აღნიშნულთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ განხორციელდა შპს „წყალტუბოს თერმული წყლების“ 05.08.2025წ. N03/105 წერილით მოთხოვნილი ნაკვეთების დაყოფა და შესაბამისი კონფიგურაციებით რეგისტრაცია. ასევე, განხორციელდა ქ. წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე „ცენტრალური პარკის“ ტერიტორიაზე (ს/კ 29.08.34.187) ნაკვეთი N12 ინდივიდუალურ საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრაცია.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე გთხოვთ, თქვენს შუამდგომლობას წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიასთან, რათა განხორციელდეს ქ. წყალტუბოში, რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე „ცენტრალური პარკის“ ტერიტორიაზე (ს/კ N29.08.34.187.17.001) რეგისტრირებული ფართის (ფართი N1 – 34,18 კვმ წილ. მიწასთან ერთად) სახელმწიფოსთვის გადაცემა, შემდგომში შპს „წყალტუბოს თერმული წყლები“-ს კაპიტალში შეტანის მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
დანართი: „01“ (ერთი) ფურცლად.

პატივისცემით,

დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამმოდასმულია
ელექტრონულად



ირაკლი მუკნიაშვილი