

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №__

2026 წლის __ თებერვალი

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ

2025 წლის III-IV კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ მოისმინა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ანგარიში 2025 წლის III-IV კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.

აღინიშნა, რომ წარმოდგენილი ანგარიში შესაბამისობაშია კანონმდებლობასთან და სათანადო დებულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 ნოემბრის N36 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის ანგარიში 2025 წლის III-IV კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ.
2. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2025 წლის III-IV კვარტალში გაწეული მუშაობა შეფასდეს დადებითად.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ქუთაისი, კუპრადის ქ. №11).

მოამზადა:

აპარატის უფროსი

გელა თათარაშვილი

შეტანხმებულია:

განყოფილების უფროსი

მაია ბერაძე

კომისიის თავმჯდომარე

რევაზ დიდავა



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
 წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
 G E O R G I A
 CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY



წერილის ნომერი: 48-4826028176
 თარიღი: 28/01/2026

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო
 მისამართი: ქ. წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N27

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
 თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

წარმოგიდენტ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2025 წლის მესამე და მეოთხე კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშს.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
 ელექტრონული ხელმოწერა/
 ელექტრონული შტამპი



ანგარიში

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2025 წლის მესამე და მეოთხე კვარტალში გაწეული მუშაობის შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახური მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ახორციელებს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მუნიციპალური ქონების მონაცემთა ბაზის შექმნას და განახლებას; სახელმწიფო საკუთრების ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებაზე ზედამხედველობას, წინადადებებისა და საჭირო დოკუმენტაციის მომზადებას მუნიციპალური ქონების შექმნის, შექმნის, პრივატიზების ან სარგებლობაში გადაცემის საკითხებზე; რეკომენდაციების შემუშავებას მუნიციპალური ქონების პრივატიზებასა და სარგებლობის უფლებით გადაცემასთან დაკავშირებით; მუნიციპალური ქონების საპრივატიზებო ნუსხის პროექტის მომზადებას; საპრივატიზაციო ან სარგებლობით გადასაცემი ქონების დოკუმენტაციის მომზადება; საჯარო და/ან ელექტრონული აუქციონისათვის სათანადო დოკუმენტაციის მომზადებას; შეიმუშავებს წინადადებებს მუნიციპალიტეტის ძირითად (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისების შესახებ, ახორციელებს საერთაშორისო და ადგილობრივ დონორ ორგანიზაციებთან თანამშრომლობასა და დაფინანსების შესაძლებლობების მოძიებას, უზრუნველყოფს ადგილობრივი და საერთაშორისო დონორი ორგანიზაციების მიერ გამოცხადებულ საგრანტო კონკურსებში მონაწილეობის მიღებას, საგრანტო წინადადებების და მასთან დაკავშირებული სათანადო დოკუმენტაციის მომზადებას, მონიტორინგს და შეფასებას, ახორციელებს ასევე კანონმდებლობითა და მუნიციპალიტეტის სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრულ სხვა ფუნქციებს.

2025 წლის მესამე და მეოთხე კვარტალში წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ შესრულებული იქნა შემდეგი სამუშაოები:

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე არაპრივატიზებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი (იზოლირებული და არაიზოლირებული) ფართობის კანონიერი მოსარგებლეებისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის განხორციელების მიზნით 9 მოქალაქეს გადაეცა ფართობი საკუთრებაში და გაიცა შესაბამისი საკუთრების მოწმობები .

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე მუნიციპალურ საკუთრებაში დარეგისტრირდა შემდეგი ქონება:

- ქალაქ წყალტუბოში, ბაგრატის ქუჩა N3-ში მდებარე 2 (ორი) ერთეული უძრავი ქონება ს/კ 29.08.38.387 და 29.08.38.389 (დამატებითი ქონება)
- ქალაქ წყალტუბოში ბაგრატის ქუჩა N3-ში მდებარე 945 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 29.08.38.388
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ცხუნკურში მდებარე უძრავი ქონება ს/კ 29.04.33.541.
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ფარცხანაყანევში მდებარე უძრავი ქონება ს/კ 29.11.35.578
- წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფელ ზედა მესხეთში მდებარე უძრავი ქონება ს/კ 29.12.40.073
- წყალტუბოში ცივი ტბის მიმდებარედ არსებული 92 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ს/კ 29.08.32.686

სამსახურის მიერ მომზადებული დოკუმენტაციის საფუძველზე უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული იქნა შემდეგი ქონება:

- ა(ა)იპ სარეაბილიტაციო ცენტრ „ ჩვენს სახლს“ ერთი წლის ვადით გადაეცა ქალაქ წყალტუბოში 9 აპრილის ქუჩა პირველი შესახვევი N2-ში მდებარე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობის (ს/კ 29.08.37.055) პირველ სართულზე განთავსებული 164.8 კვ.მ ფართი.
- სსიპ სურსათის ეროვნული სააგენტოს იმერეთის დეპარტამენტს უსასყიდლო უზუფრუქტის დორმით გადაეცა ქ.წყალტუბოში რუსთაველის ქუჩა N 25-ში მდებარე შენობის (ს/კ 29.08.34.014) პირველ სართულზე მდებარე 8.0 კვ.მ ფართი.

შენობა-ნაგებობების იჯარიდან შემოსულმა თანხამ შეადგინა 77,544.22 ლარი, ხოლო მიწის იჯარიდან 45,527.45 ლარი.

ელექტრონული აუქციონის შედეგად გასხვისებული იქნა ერთი ერთეული ქონება. ღირებულება: 82720 ლარი.

სამსახურის მიერ განხორციელდა უძრავი და მოძრავი ქონებების მონაცემთა ბაზაში შეყვანა, აღრიცხვა და განკარგვა. ასევე, ელექტრონული პროგრამა „eproperty.ge“-ში.

სამსახურის მიერ ჩატარდა ადმინისტრაციული წარმოება სახელმწიფო რწმუნებულის აპარატიდან შემოსულ წერილებზე მიწის ნაკვეთების განკარგვასთან (იჯარა/ პრივატიზება) დაკავშირებით.

სამსახურის მიერ მოძიებულ იქნა ინფორმაციები წყალტუბოს მუნიციპალიტეტთან დაკავშირებით საქართველოს სტატისტიკის ვებ-გვერდიდან სოციალურ-ეკონომიკური, დემოგრაფიული და ბუნებრივი გარემოს მდგომარეობის შესახებ და მომზადდა სტრატეგიული დოკუმენტი „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გრძელვადიანი სტრატეგიული განვითარების გეგმა 2026-2036 წწ“ და „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გრძელვადიანი განვითარების დოკუმენტის სამოქმედო გეგმა 2026-2036“.

სახელმწიფო აუდიტის რეკომენდაციის საფუძველზე მომზადდა ქონების განკარგვის სტრატეგიული დოკუმენტის პროექტი.

სახელმწიფო აუდიტის რეკომენდაციის საფუძველზე შემუშავდა უძრავი ქონების მართვის სტრატეგიის დოკუმენტის პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს მიზნების, მოსალოდნელი შედეგებისა და შეფასების ინდიკატორების ერთობლიობას ქონებრივი უფლებამოსილებების განხორციელების ყველა ეტაპზე;

სამსახურის მიერ მომზადებული იქნა სააპლიკაციო ფორმა/პროექტი იაპონიასა და საქართველოს შორის ტექნიკური თანამშრომლობის (T/C) ფარგლებში თემაზე „ციფრული საზომი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობისა და სივრცითი განვითარების სისტემაში“ და გადაგზავნილ იქნა იაპონიის საელჩოში.

2024-2025 წლის საუკეთესო პრაქტიკის პროგრამაში მონაწილეობაზე სამსახურის მიერ მომზადდა საუკეთესო პრაქტიკის დოკუმენტი „შშმ პირთა ინტეგრაციის ხელშეწყობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში“. თემატიკა: ადგილობრივ დონეზე ადამიანის უფლებათა დაცვის, ანტი-დისკრიმინაციისა და ინკლუზიის ხელშეწყობა;

გარდა ზემოაღნიშნულისა, სამსახური ახორციელებს მოქმედი კანონმდებლობით, მერიის დებულებით, მერის დავალებით და მუნიციპალიტეტის სხვა სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრული ფუნქციების განხორციელებას.