



**ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო**  
**წყალთუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



განკარგულება:გ-49. 49261482

თარიღი:28/05/2026

**ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე ( საკ. კოდი # 29.08.34.187) განთავსებული კაფე -ბარის 08 (1) პირობით იჯარის უფლებით, აუქციონის წესით გადაცემის შესახებ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 22 მაისის №48-4826142142 წერილი, რომელშიც აღნიშნულია, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 აპრილის 24 აპრილის №გ.49.49261148 განკარგულებით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ მიეცა თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე (საკ.კოდი N29.08.34.187) განთავსებული კაფე-ბარი 08(1) გასცეს იჯარის უფლებით, აუქციონის წესით გადაცემის შესახებ. აუქციონი გამოცხადებული იყო შემდეგი პირობით: არაუმეტეს 12 თვის ვადაში მოიჯარე ვალდებულია განახორციელოს უძრავი ქონების რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და გამოიყენოს დანიშნულებისამებრ 10 წლის ვადით, საჭიროების შემთხვევაში მეიჯარის მიერ მოთხოვნისთანავე მოხდეს ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 აპრილის 24 აპრილის №გ.49.492611411 განკარგულებით განისაზღვრა წლიური საფასურის ოდენობა 20480 ლარი. მოიჯარემ იჯარის თანხის გადახდა უნდა დაიწყოს საჯარო რეესტრში ხელშეკრულების რეგისტრაციის თარიღიდან 12 თვის გასვლის შემდეგ.

ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე (ს/კ 29.08.34.187) ქალაქის ერთ-ერთ მთავარ შემოსასვლელში მდებარე კაფე-ბარის შენობის იჯარით გაცემის მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოცხადდა ელექტრონული აუქციონი ორჯერ, თუმცა ორივე შემთხვევაში აუქციონი ჩაიშალა მონაწილეობის/დაინტერესების არარსებობის გამო. აუქციონის პირობების შესაბამისად, განსაზღვრული იყო, რომ პოტენციურ მოიჯარეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში უნდა განეხორციელებინა უძრავი ქონების (კაფე-ბარის) სრული რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ხოლო იჯარის ხელშეკრულების ვადა განსაზღვრული იყო 10 (ათი) წლით.ასევე, საიჯარო ქირა შეადგენდა 20480 ლარს, მოიჯარემ იჯარის თანხის გადახდა უნდა დაიწყოს საჯარო რეესტრში ხელშეკრულების რეგისტრაციის თარიღიდან 12 თვის გასვლის შემდეგ.

აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს სტრატეგიულ და ტურისტულად მნიშვნელოვან ლოკაციაზე - ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე, ქალაქის შემოსასვლელ ზონაში, რაც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ქალაქის ვიზუალურ იერსახეზე, ტურისტულ მიზიდველობასა და ზოგადად მუნიციპალიტეტის იმიჯზე. ობიექტი ამჟამად ამორტიზებულ მდგომარეობაშია და საჭიროებს არსებით სარეაბილიტაციო სამუშაოებს, რაც, სავარაუდოდ, გავლენას ახდენს კერძო

## სექტორის მხრიდან დაინტერესების ხარისხზე.

მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, მოხდეს აუქციონის პირობების ცვლილება (წლების ნაწილში) რადგან მიგვაჩნია, რომ პირობების შეცვლა მნიშვნელოვნად შეუწყობს ხელს აღნიშნული ობიექტის ფუნქციურ აღდგენას, ქალაქის ცენტრალური შესასვლელი სივრცის მოწესრიგებას, ტურისტული გარემოს გაუმჯობესებასა და მუნიციპალური ქონების ეფექტიან გამოყენებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ვთხოვთ მოგვცეთ თანხმობა, იჯარის უფლებით, აუქციონის წესით, ვაიცეს ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე (საკ.კოდი N29.08.34.187) განთავსებული კაფე-ბარი 08(1) პირობით (არაუმეტეს 24 თვის ვადაში მოიჯარე ვალდებულია განახორციელოს უძრავი ქონების რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და გამოიყენოს დანიშნულებისამებრ) 12 წლის ვადით, ასევე, განისაზღვროს საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა და მოიჯარემ იჯარის თანხის გადახდა დაიწყოს საჯარო რეესტრში ხელშეკრულების რეგისტრაციის თარიღიდან 12 თვის გასვლის შემდეგ.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად:

1. მიეცეს თანხმობა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერს ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე (საკ. კოდი # 29.08.34.187) განთავსებული კაფე -ბარის 08 (1) პირობით იჯარის უფლებით, აუქციონის წესით გადაცემის შესახებ.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.
3. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრადის ქ. №11).

კობა გურეშიძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-  
საკრებულოს თავმჯდომარე (მოვალეობის  
შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი

