

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა №

2026 წლის --- ივლისი

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე (საკ. კოდი # 29.08.34.187) განთავსებული კაფე-ბარის 08 (1) განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის პირობების განსაზღვრისა და ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის შემცირების შესახებ

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ განიხილა მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 14 ივლისის №48-4826195151 და 16 ივლისის №48-482619770 წერილები, რომელშიც აღნიშნულია, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე, ქალაქის ერთ-ერთ მთავარ შემოსასვლელში მდებარე კაფე-ბარის შენობის (ს/კ 29.08.34.187) იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოცხადდა ელექტრონული აუქციონი.

აღნიშნული ქონების განკარგვის მიზნით თავდაპირველად გამოცხადდა ორი ელექტრონული აუქციონი, თუმცა ორივე შემთხვევაში აუქციონი ჩაიშალა მონაწილეობისა და დაინტერესების არარსებობის გამო. აუქციონის პირობების შესაბამისად, პოტენციურ მოიჯარეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში უნდა განეხორციელებინა უძრავი ქონების (კაფე-ბარის) სრული რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ხოლო იჯარის ხელშეკრულების ვადა განსაზღვრული იყო 10 (ათი) წლით.

აღნიშნულის შემდგომ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 4 ივნისის №48.48261558 ბრძანების საფუძველზე გამოცხადდა განმეორებითი პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის მიზნით, შეცვლილი პირობებით, კერძოდ:

სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების ვადა გაიზარდა 1 (ერთი) წლიდან 2 (ორ) წლამდე. იჯარის ხელშეკრულების ვადა გაიზარდა 10 (ათი) წლიდან 12 (თორმეტი) წლამდე. ქონების ქირის საწყისი საფასური შემცირდა 40%-ით და ნაცვლად 20 480 ლარისა გახდა 12 288 ლარი.

მიუხედავად აღნიშნული პირობების ცვლილებისა, განმეორებითი აუქციონიც ჩაიშალა მონაწილეობის არარსებობის გამო. შემდგომ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 22 ივნისის ბრძანებით გამოცხადდა ვადაგაგრძელებული პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი, რომელიც ასევე დასრულდა უშედეგოდ.

აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს მუნიციპალიტეტისათვის მნიშვნელოვან და სტრატეგიულ ადგილას — ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე, ქალაქის ერთ-ერთ მთავარ შემოსასვლელ ზონაში, რაც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ქალაქის ვიზუალურ იერსახეზე, ტურისტულ მიმზიდველობასა და მუნიციპალიტეტის საინვესტიციო გარემოზე. ამასთან, ობიექტი ამჟამად იმყოფება ამორტიზებულ მდგომარეობაში და საჭიროებს არსებით სარეაბილიტაციო სამუშაოებს, რაც შესაძლოა კერძო სექტორის მხრიდან ინტერესის ნაკლებობის ერთ-ერთ გამომწვევ ფაქტორს წარმოადგენდეს.

ზემოაღნიშნული გარემოებების ანალიზის საფუძველზე, მნიშვნელოვანია აღნიშნოს, რომ მიუხედავად მუნიციპალიტეტის მიერ აუქციონის პირობების ეტაპობრივი გაუმჯობესებისა, მათ შორის სარეაბილიტაციო ვადის გაზრდისა და იჯარის პერიოდის გახანგრძლივებისა, კერძო სექტორის მხრიდან აღნიშნული ქონების მიმართ დაინტერესება კვლავ არ დაფიქსირდა. აღნიშნული მიუთითებს, რომ არსებული პირობებით ქონების ეკონომიკურ ბრუნვაში ჩართვა ვერ განხორციელდა, რაც, სავარაუდოდ, განპირობებულია ობიექტის არსებული ტექნიკური მდგომარეობით, საჭირო სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოცულობითა და პოტენციური მოიჯარისათვის დაკავშირებული ფინანსური ვალდებულებებით. ამასთან, აღნიშნული ობიექტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ხანგრძლივი დროით გამოუყენებლად დარჩენა უარყოფითად აისახება როგორც ქონების მდგომარეობაზე, ისე მისი ეფექტიანი მართვის შესაძლებლობაზე. არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, ობიექტი ეტაპობრივად კარგავს ფუნქციურ და ეკონომიკურ ღირებულებას, ხოლო მისი შემდგომი რეაბილიტაციის გადადება შესაძლოა გამოიწვიოს ტექნიკური მდგომარეობის კიდევ უფრო გაუარესება და საჭირო სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოცულობის ზრდა. შესაბამისად, აღნიშნული ქონების ეკონომიკურ ბრუნვაში დროული ჩართვა, მისი რეაბილიტაცია და ფუნქციური დატვირთვით გამოყენება მნიშვნელოვანია როგორც ქალაქის იერსახის გაუმჯობესების, ასევე ტურისტული და ეკონომიკური აქტივობის ზრდის თვალსაზრისით.

მუნიციპალიტეტის მერიის მოსაზრებით, არსებული გარემოებების გათვალისწინებით, შესაძლებელია ქირის საწყისი საფასურის დამატებით შემცირება და მისი განსაზღვრა 50%-მდე და შემდგომში განმეორებითი პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის პირობების განსაზღვრა, რაც ხელს შეუწყობს პოტენციური დაინტერესებული პირების მოზიდვას, ქონების რეაბილიტაციასა და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული აქტივის ეფექტიან გამოყენებას.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 119-ე მუხლის მე-10 პუნქტისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესის 38-ე მუხლის შესაბამისად:

1. შემცირდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე (საკ. კოდი # 29.08.34.187) განთავსებული კაფე-ბარის 08 (1)ქირის საწყისი საფასური 50 %-ით და განმეორებითი ელექტრონული აუქციონისთვის ქირის საფასური განისაზღვროს 6144 (ექვსიათას ასორმოცდა ოთხი) ლარის ოდენობით.
2. განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის პირობებად განისაზღვროს:

ა) უძრავი ქონება: ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე მდებარე კაფე-ბარის შენობა (ს/კ 29.08.34.187) გამოყენებულ იქნას დანიშნულებისამებრ.

ბ) უძრავი ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის ვადად განისაზღვროს: 12 (თორმეტი) წელი.

გ) მოიჯარე ვალდებულია საჯარო რეესტრში იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციიდან არაუმეტეს 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში საკუთარი სახსრებით განახორციელოს უძრავი ქონების სრული რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და ობიექტი გამოიყენოს დანიშნულებისამებრ.

დ) მეიჯარის მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულება შეწყდეს ვადამდე.

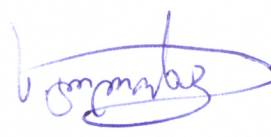
ე) სააუქციონო ბიჯის ოდენობა განისაზღვროს ქირის საწყისი საფასურის 10 (ათი) პროცენტით.

ვ) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს ოდენობა განისაზღვროს ქირის საწყისი საფასურის 30 (ოცდაათი) პროცენტით.

ზ) ქირის გადახდის პერიოდულობა: საიჯარო ქირის გადახდა დაიწყოს საჯარო რეესტრში იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციის თარიღიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის გასვლის შემდეგ, ხოლო შემდგომ ქირის საფასურის გადახდა განხორციელდეს წელიწადში ოთხჯერ - ყოველ კვარტალში ერთხელ.

3. დაევალოს მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამის სამსახურს უზრუნველყოს განმეორებითი აუქციონის გამოცხადება და ჩატარება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს მუნიციპალიტეტის მერს და საკრებულოს ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიას.
5. განკარგულება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
6. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ქუთაისი, კუპრადის ქ. №11).

მომზადა

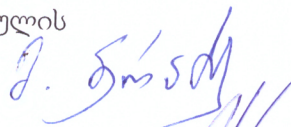
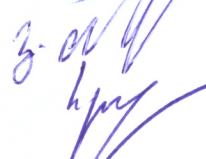
მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი  ს. ჯოლობავა
შეთანხმებულია

მეორადი სტრუქტურული ერთეულის

ხელმძღვანელი

აპარატის უფროსი

კომისიის თავმჯდომარე


მ. ბერაძე

გ. თათარაშვილი

რ. დიდავა



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY



წერილის ნომერი: 48-482619770
თარიღი: 16/07/2026

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: ქ. წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N27

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2026 წლის 14 ივლისის №48-4826195151 წერილთან დაკავშირებით დამატებით გაცნობებთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის მოსაზრებას შემდგომი განმეორებითი პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის პირობების განსაზღვრის თაობაზე:

ა) უძრავი ქონება: ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე მდებარე გაფე-ბარის შენობა (ს/კ 29.08.34.187) გამოყენებულ იქნას დანიშნულებისამებრ.

ბ) უძრავი ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის ვადად განისაზღვროს: 12 (თორმეტი) წელი.

გ) მოიჯარე ვალდებულია საჯარო რეესტრში იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციიდან არაუმეტეს 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში საკუთარი სახსრებით განახორციელოს უძრავი ქონების სრული რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და ობიექტი გამოიყენოს დანიშნულებისამებრ;

დ) მეიჯარის მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულება შეწყდეს ვადად;

ე) სააუქციონო ბიჯის ოდენობა განისაზღვროს ქირის საწყისი საფასურის 10 (ათი) პროცენტით;

ვ) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს ოდენობა განისაზღვროს ქირის საწყისი საფასურის 30 (ოცდაათი) პროცენტით.

ზ) ქირის გადახდის პერიოდულობა: საიჯარო ქირის გადახდა დაიწყოს საჯარო რეესტრში იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციის თარიღიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის გასვლის შემდეგ, ხოლო შემდგომ ქირის საფასურის გადახდა განხორციელდეს წელიწადში ოთხჯერ- ყოველ კვარტალში ერთხელ.

გთხოვთ, თქვენს შემდგომ რეაგირებას.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

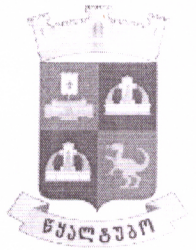
გამოყენებულია კვალიფიკირი
ელექტრონული ხელმოწერა/

საქართველო, 5400, წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N25, ტელეფონი (+995)595 95 90 72;
ელ-ფოსტა: tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge, ვებ-გვერდი: www.tskaltubo.gov.ge
Georgia 5400 Tskaltubo, Rustaveli st.N25; Phone: (+995)595 95 90 72; E-mail:
tskaltubo.meria@tskaltubo.gov.ge; Website: www.tskaltubo.gov.ge





ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
G E O R G I A
CITY HALL OF TSKALTUBO MUNICIPALITY



წერილის ნომერი: 48-4826195151
თარიღი: 14/07/2026

ადრესატი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: ქ. წყალტუბო, რუსთაველის ქ. N27

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ თეიმურაზ ჭეიშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

გაცნობებთ, რომ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე, ქალაქის ერთ-ერთ მთავარ შემოსასვლელში მდებარე კაფე-ბარის შენობის (ს/კ 29.08.34.187) იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოცხადდა ელექტრონული აუქციონი.

აღნიშნული ქონების განკარგვის მიზნით თავდაპირველად გამოცხადდა ორი ელექტრონული აუქციონი, თუმცა ორივე შემთხვევაში აუქციონი ჩაიშალა მონაწილეობისა და დაინტერესების არარსებობის გამო. აუქციონის პირობების შესაბამისად, პოტენციურ მოიჯარეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში უნდა განეხორციელებინა უძრავი ქონების (კაფე-ბარის) სრული რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ხოლო იჯარის ხელშეკრულების ვადა განსაზღვრული იყო 10 (ათი) წლით.

აღნიშნულის შემდგომ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 4 ივნისის №48.48261558 ბრძანების საფუძველზე გამოცხადდა განმეორებითი პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის მიზნით, შეცვლილი პირობებით, კერძოდ:

სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების ვადა გაიზარდა 1 (ერთი) წლიდან 2 (ორ) წლამდე.

იჯარის ხელშეკრულების ვადა გაიზარდა 10 (ათი) წლიდან 12 (თორმეტი) წლამდე.

ქონების ქირის საწყისი საფასური შემცირდა 40%-ით და ნაცვლად 20 480 ლარისა გახდა 12 288 ლარი.

მიუხედავად აღნიშნული პირობების ცვლილებისა, განმეორებითი აუქციონიც ჩაიშალა მონაწილეობის არარსებობის გამო. შემდგომ, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 22 ივნისის ბრძანებით გამოცხადდა ვადაგაგრძელებული პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი, რომელიც ასევე დასრულდა უშედეგოდ.

აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს მუნიციპალიტეტისათვის მნიშვნელოვან და სტრატეგიულ ადგილას — ქალაქ წყალტუბოს ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე, ქალაქის ერთ-ერთ მთავარ შემოსასვლელ ზონაში, რაც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ქალაქის ვიზუალურ იერსახეზე, ტურისტულ მიმზიდველობასა და მუნიციპალიტეტის საინვესტიციო გარემოზე. ამასთან, ობიექტი ამჟამად იმყოფება ამორტიზებულ მდგომარეობაში და საჭიროებს არსებით სარეაბილიტაციო სამუშაოებს, რაც შესაძლოა კერძო სექტორის მხრიდან ინტერესის ნაკლებობის ერთ-ერთ გამომწვევ ფაქტორს წარმოადგენდეს.

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესის“ 38-ე მუხლის თანახმად, თუ არ მოხდება აუქციონზე გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, განმეორებით აუქციონზე აღნიშნული ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება 50%-მდე შემცირდეს, ხოლო, თუ მუნიციპალიტეტის ქონება განმეორებით აუქციონზე არ განიკარგა, საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ასეთ შემთხვევაში, ყოველი განმეორებითი აუქციონის ჩატარებისას, ქონების საწყის საპრივატიზებო საფასურს და სხვა პირობებს ადგენს მუნიციპალიტეტის საკრებულო.

ასევე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 119-ე მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად, თუ არ მოხდა აუქციონის ფორმით გამოტანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, განმეორებით აუქციონზე ქონების საწყისი საფასური შეიძლება 50%-მდე შემცირდეს, ხოლო თუ ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს.

ზემოაღნიშნული გარემოებების ანალიზის საფუძველზე, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ მიუხედავად მუნიციპალიტეტის მიერ აუქციონის პირობების ეტაპობრივი გაუმჯობესებისა, მათ შორის სარეაბილიტაციო ვადის გაზრდისა და იჯარის პერიოდის გახანგრძლივებისა, კერძო სექტორის მხრიდან აღნიშნული ქონების მიმართ დაინტერესება კვლავ არ დაფიქსირდა. აღნიშნული მიუთითებს, რომ არსებული პირობებით ქონების ეკონომიკურ ბრუნვაში ჩართვა ვერ განხორციელდა, რაც, სავარაუდოდ, განპირობებულია ობიექტის არსებული ტექნიკური მდგომარეობით, საჭირო სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოცულობითა და პოტენციური მოიჯარისათვის დაკავშირებული ფინანსური ვალდებულებებით. ამასთან, აღნიშნული ობიექტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ხანგრძლივი დროით გამოუყენებლად დარჩენა უარყოფითად აისახება როგორც ქონების მდგომარეობაზე, ისე მისი ეფექტიანი მართვის შესაძლებლობაზე. არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, ობიექტი ეტაპობრივად კარგავს ფუნქციურ და ეკონომიკურ ღირებულებას, ხოლო მისი შემდგომი რეაბილიტაციის გადადება შესაძლოა გამოიწვიოს ტექნიკური მდგომარეობის კიდევ უფრო გაუარესება და საჭირო სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოცულობის ზრდა. შესაბამისად, აღნიშნული ქონების ეკონომიკურ ბრუნვაში დროული ჩართვა, მისი რეაბილიტაცია და ფუნქციური დატვირთვით გამოყენება მნიშვნელოვანია როგორც ქალაქის იერსახის გაუმჯობესების, ასევე ტურისტული და ეკონომიკური აქტივობის ზრდის თვალსაზრისით.

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესისა და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 119-ე მუხლის მე-10 პუნქტით გათვალისწინებული შესაძლებლობების გათვალისწინებით, მუნიციპალიტეტის მერიის მოსაზრებით, არსებული გარემოებების გათვალისწინებით, შესაძლებელია ქირის საწყისი საფასურის დამატებით შემცირება და მისი განსაზღვრა 50%-მდე შემცირების

ფარგლებში, რაც ხელს შეუწყობს პოტენციური დაინტერესებული პირების მოზიდვას, ქონების რეაბილიტაციასა და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული აქტივის ეფექტიან გამოყენებას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ვინაიდან კანონმდებლობით განსაზღვრული წესის შესაბამისად, განმეორებითი აუქციონის უშედეგოდ დასრულების შემთხვევაში ქირის საწყისი საფასურის შემდგომი შემცირებისა და შესაბამისი პირობების განსაზღვრა წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უფლებამოსილებას, გთხოვთ, იმსჯელოთ აღნიშნულ საკითხზე და მიიღოთ შესაბამისი გადაწყვეტილება ქირის საწყისი საფასურის შემცირებისა და შემდგომი განმეორებითი აუქციონის პირობების განსაზღვრის თაობაზე, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

პატივისცემით,

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

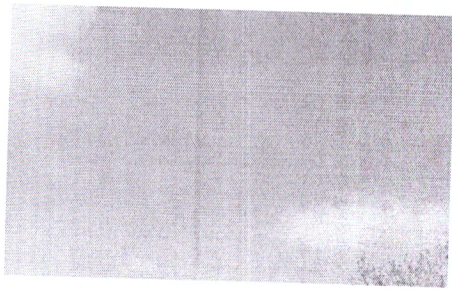


eAuction.ge

ეროვნული ელექტრონული აუქციონი

კატეგორია: დეკორა(შენობა ნაგებობა)

გაყიდვის ტიპი: ელექტრონული აუქციონი



დასახელება: ქალაქი წყალტუბო, რუსთაველის

ქუჩის მიმდებარედ, ცენტრალური პარკის

ტერიტორიაზე მდებარე კაფე-ბარი

განაცხადის #: 59743FVW128164126

აუქციონის #: 59743

ლოტის #: 1281641

დაწყება/დასრულება: 05/06/2026 15:00 -

19/06/2026 15:00

ლოტის სტატუსი: ჩამოღობი

ფასის ისტორია: 0 ზიჯი

საგარანტიო თანხა: 3686.4GEL

მიმდინარე ფასი : 12288 GEL

საწყისი ფასი: 12288 GEL

ვაჭრობის ბიჯი : 1228.8 GEL

ინფორმაცია გამყიდველზე



დასახელება: თვითმმართველი

ერთეული წყალტუბოს

მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქ. წყალტუბო, მ. მინაძეძის

ტელეფონი: 971-591059013

თვისებები

სართული	1	ლოჯი	-
TV	-	ცხელი წყალი	-
გათბობა	-	კოორდინატები	რუსთაველის ქუჩა, ცენტრალური პარკის ტერიტორია
წყალი და კანალიზაცია	+	ტელეფონი	-
ინტერნეტი	-	პარკირება	-
ლიფტი	-	ბუხარი	-
აივანი	-	კვადრატულობა(მ²)	398
მიწის ფართობი(მ²)	398	შენობის ფართობი(მ²)	398
Rs რუკის მხარდაჭერა	-	ელექტრო მომარაგება	+
ბუნებრივი გაზი	-	ქვეყანა	საქართველო
ქალაქი	წყალტუბო	ქუჩა(დასახელება/ნომერი)	რუსთაველის ქუჩა
შენობის პროექტი	არასტანდარტული	შენობის მდგომარეობა	სარემონტო
სათავსო	-	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	29.08.34.187
სარგებლობაში გადაცემის ვადა	12 წელი	ზომის ეროვნული	კვადრატული მეტრი
ტელეფონის ნომერი	591059013		

აღწერილობა

აღწერილობა

აუქციონში მონაწილე პირებისათვის საგარანტიო თანხების დაბრუნება/ჩამოჭრის შესახებ ინფორმაციის მისაღებად, გთხოვთ, მიმართოთ განმკარგველ ორგანიზაციას.

თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებსაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგენილი წესით, გადაიხადეს „ბუ“ ან წარადგინეს გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოსახილ საბანკო გარანტია, არ მიიღებს მონაწილეობას კ. ქრონოში. ელექტრონული აუქციონის მონაწილეობის მიერ აუქციონში მონაწილეობისათვის გადახდილი „ბუ“ ან წარდგენილი გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოსახილ საბანკო გარანტია სრულად იროცდება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

ყოველწლიურ ინტერნეტ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად საგარანტიო თანხის გადახდა შესაძლებელია ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით ან ელექტრონული საბანკო გარანტიის გამოყენებით (ახეთის არსებობის შემთხვევაში) ან eauction.ge-ის ანგარიშსწორების სისტემის სერვისის გამოყენებით (სს „ლიბერთი ბანკის“ ნებისმიერ ფილიალში) დაწვრილებითი ინფორმაციისათვის იხილეთ „ინფორმაცია გადახდებზე“ ან დაგვიკავშირდით საგენტოს ცხელ ხაზზე. 2 601-601

1. არაუმეტეს 24 თვის ვადაში მოიჯარე ვალდებულია განახორციელოს უძრავი ქონების - არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 398 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული 398 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის N08 (1) (კალე-ბარი) რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და გამოიყენოს დანიშნულებისამებრ.

პირობა

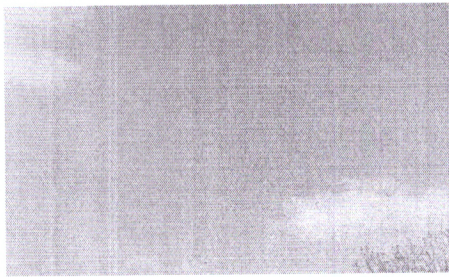
2. საჭიროების შემთხვევაში მერიის მიერ მოთხოვნისთანავე მოხდეს ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტა (ხელშეკრულების ვადამდე ადრე გაუქმება).

3. წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 12288 ლარს. მოიჯარემ იჯარის თანხის გადახდა დაიწყოს საჯარო რეესტრში ხელშეკრულების რეგისტრაციის თარიღიდან 12 თვის გასვლის შემდეგ.

მოკლე აღწერილობა

უძრავი ქონება მდებარეობს ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე

წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 12288 ლარს.



მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. N49ა;
ცხელი ხაზი: 1420

Skype: 

Email: info@service.gov.ge

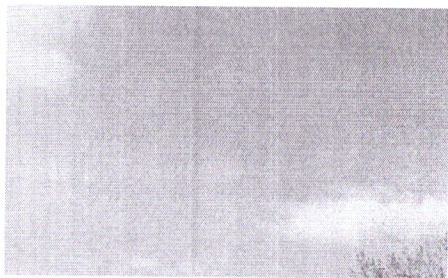
სამუშაო დღეები: შაბათ - კვირის გარდა 09:00-დან 18:00 საათამდე

eAuction.ge

სააუქციონო სააგენტო, კაპიტალიზაციის მართვა

კატეგორია: დეკორატიული ნაგებობა

გაყიდვის ტიპი: ელექტრონული აუქციონი



დასახელება: ქალაქი წყალტუბო, რუსთაველის

ქუჩის მიმდებარედ, ცენტრალური პარკის

ტერიტორიაზე მდებარე კაფე-ბარი

განაცხადის #: 59743FVW128164126

აუქციონის #: 59743

ლოტის #: 1281641

დაწყება/დასრულება: 05/06/2026 15:00 -

19/06/2026 15:00

ლოტის სტატუსი: ჩამოღობილი

ფასის ისტორია: 0 ზიჯი

საგარანტიო თანხა: 3686.4 GEL

მიმდინარე ფასი : 12288 GEL

საწყისი ფასი: 12288 GEL

ვაჭრობის ბიჯი : 1228.8 GEL

ინფორმაცია გამყიდველზე



დასახელება: თვითმმართველი

ერთეული წყალტუბოს

მუსიკალური ცენტრი

მისამართი: ქ. წყალტუბო / მანისის

1

ტელეფონი: 971-591059013

თვისებები

სართული	1	ლოჯი	-
TV	-	ცხელი წყალი	-
გათბობა	-	კოორდინატები	რუსთაველის ქუჩა, ცენტრალური პარკის ტერიტორია
წყალი და კანალიზაცია	+	ტელეფონი	-
ინტერნეტი	-	პარკირება	-
ლიფტი	-	ბუხარი	-
აივანი	-	კვადრატულობა(მ²)	398
მიწის ფართობი(მ²)	398	შენობის ფართობი(მ²)	398
Rა რუკის მხარდაჭერა	-	ელექტრო მომარაგება	+
ბუნებრივი გაზი	-	ქვეყანა	საქართველო
ქალაქი	წყალტუბო	ქუჩა(დასახელება/ნომერი)	რუსთაველის ქუჩა
შენობის პროექტი	არასტანდარტული	შენობის მდგომარეობა	სარემონტო
სათავსო	-	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	29.08.34.187
სარგებლობაში გადაცემის ვადა	12 წელი	ზომის ერთეული	კვადრატული მეტრი
ტელეფონის ნომერი	591059013		

აღწერილობა

აღწერილობა

აუქციონში მონაწილე პირებისათვის საგარანტიო თანხების დაბრუნება/ჩამოჭრის შესახებ ინფორმაციის მისაღებად, გთხოვთ, მიმართოთ განმკარგველ ორგანიზაციას.

თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგენილი წესით, გადაიხადეს „პე“ ან წარადგინეს გააქტიურეს (ელექტრონული უძირო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მოიღებენ მონაწილეობას კაჭრიბაში. ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ აუქციონში მონაწილეობისათვის გადახდილი „პე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

ყურადღება! ინტერნეტ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად საგარანტიო თანხის გადახდა შესაძლებელია ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით ან ელექტრონული საბანკო გარანტიის გამოყენებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან eauction.ge-ის ანგარიშსწორების სისტემის სერვისის გამოყენებით (სს „ლიბერთი ბანკის“ ნებისმიერ ფილიალში). დაწვრილებითი ინფორმაციისათვის იხილეთ „ინფორმაცია გადახდებზე“ ან დაგვიკავშირდით სააგენტოს ცხელ ხაზზე: 2 601-601

პირობა

1. არაუმეტეს 24 თვის ვადაში მოიჯარე ვალდებულია განახორციელოს უძრავი ქონების - არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 398 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული 398 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის N08 (1) (კაფე-ბარი) რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და გამოიყენოს დანიშნულებისამებრ.

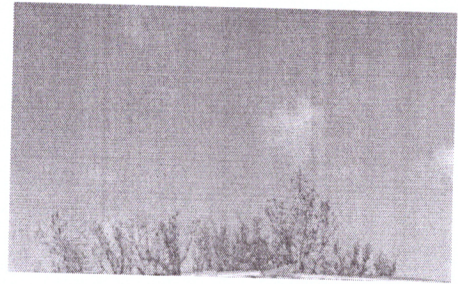
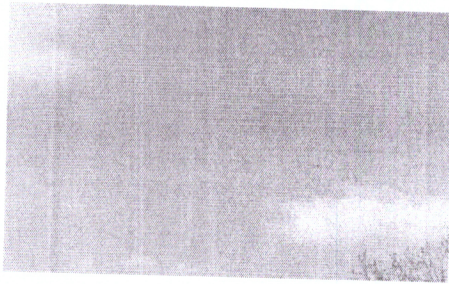
2. საჭიროების შემთხვევაში მერიის მიერ მოთხოვნისთანავე მოხდება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტა (ხელშეკრულების ვადაში აღარ გაუქმება).

3. წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 12288 ლარს. მოიჯარემ იჯარის თანხის გადახდა დაიწყოს საჯარო რეესტრში ხელშეკრულების რეგისტრაციის თარიღიდან 12 თვის გასვლის შემდეგ.

მოკლე აღწერილობა

უძრავი ქონება მდებარეობს ქალაქ წყალტუბოში, ცენტრალური პარკის ტერიტორიაზე

წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 12288 ლარს.



მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. N49ა;
ცხელი ხაზი: 1420

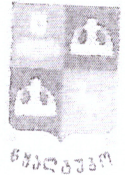
Skype: 

Email: info@service.gov.ge

სამუშაო დღეები: შაბათ - კვირის გარდა 09:00-დან 18:00 საათამდე



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ48.48261738

თარიღი:22/06/2026

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემისათვის ვადაგაგრძელებული
პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის
გამოცხადებისა და გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების
შ ე ს ა ხ ე ბ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის
კოდექსის“ 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის, „დ“
პუნქტის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 122-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების
პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის,
საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის
საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების
წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8
დეკემბრის №669 დადგენილების, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
2026 წლის 28 მაისის №გ-49.49261482 და 2026 წლის 28 მაისის №გ-49.49261487
განკარგულებების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. გამოცხადდეს ვადაგაგრძელებული პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების იჯარის ფორმით
სარგებლობაში გადაცემისათვის დანართი №1-ის შესაბამისად.

/დანართი №1 თან ერთვის/

2. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების
იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემისათვის აუქციონის გამოსაქვეყნებელი
ინფორმაცია დანართი №2-ის შესაბამისად.

/დანართი №2 თან ერთვის/

3. ინფორმაცია განთავსდეს ვებ-გვერდზე www.eauction.ge.

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, გამოქვეყნების
დღიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ. კუპრაძის ქუჩა №11/.

5. ბრძანება ძალშია გამოქვეყნებისთანავე.

გენადი ბალანჩივაძე

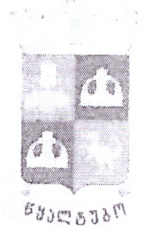
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ48. 48261558

თარიღი:04/06/2026

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემისათვის განმეორებითი პირობებიანი
ელექტრონული აუქციონის
გამოცხადებისა და გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების
შ ე ს ა ხ ე ბ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის
კოდექსის“ 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის,
„დ“ პუნქტის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 122-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების
პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის,
საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის
საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების
წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8
დეკემბრის №669 დადგენილების, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
2026 წლის 28 მაისის Nგ-49.49261482 და 2026 წლის 28 მაისის Nგ-4949261487
განკარგულებების შესაბამისად,

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. გამოცხადდეს განმეორებითი პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი წყალტუბოს
მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების იჯარის ფორმით
სარგებლობაში გადაცემისათვის დანართი №1-ის შესაბამისად.

/დანართი №1 თან ერთვის/

2. დამტკიცდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების
იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემისათვის აუქციონის გამოსაქვეყნებელი
ინფორმაცია დანართი №2-ის შესაბამისად.

/დანართი №2 თან ერთვის/

3. ინფორმაცია განთავსდეს ვებ-გვერდზე www.eauction.ge.

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, გამოქვეყნების
დღიდან ერთი თვის ვადაში, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში /ვ.კუპრაძის ქუჩა №11/.

5. ბრძანება ძალშია გამოქვეყნებისთანავე.

გენადი ბალანჩივაძე

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მტამპი



**ინფორმაცია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში
არსებული უძრავი ქონების იჯარის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემისათვის
განმეორებითი პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის გამოცხადების შ ე ს ა ხ ე ბ**

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი აცხადებს განმეორებით პირობებიან ელექტრონულ აუქციონს: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემისათვის:

1. ა) სარგებლობის უფლებით იჯარით გასაცემი ობიექტების დასახელება:

უძრავი ქონება- არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი 398 კვ.მ. და მასზე განთავსებული 398 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N08 (კაფე-ბარი), მდებარე ქალაქი წყალტუბო რუსთაველის ქუჩა, ცენტრალური პარკის ტერიტორია (ს/კ 29.08.34.187).

ბ) საწყისი წლიური საიჯარო ქირა:-12288 ლარი.

გ) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ზეს ოდენობა:-3686.4 ლარი.

დ) ბიჯის სიდიდე:- -1228.8 ლარი.

ე) იჯარის ვადა: 12 (თორმეტი) წელი

სააუქციონო პირობა:

1. არაუმეტეს 24 თვის ვადაში მოიჯარე ვალდებულია განახორციელოს უძრავი ქონების - არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 398 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული 398 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის N08 (1) (კაფე-ბარი) რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და გამოიყენოს დანიშნულებისამებრ.
2. საჭიროების შემთხვევაში მერიის მიერ მოთხოვნისთანავე მოხდეს ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტა (ხელშეკრულების ვადამდე ადრე გაუქმება).
3. მოიჯარემ იჯარის თანხის გადახდა დაიწყოს საჯარო რეესტრში ხელშეკრულების რეგისტრაციის თარიღიდან 12 თვის გასვლის შემდეგ.

2. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი:

1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით ქონების შემპენი შეიძლება იყოს ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25%-ზე ნაკლებია;
2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:
 - ა) შესაბამის ვებგვერდზე დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);
 - ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება;
 - გ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე „ინტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად).
3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს რამდენიმე ელექტრონულ აუქციონში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უნდა წარადგინოს/გააქტიუროს (ელექტრონულად) ან ბე უნდა გადაიხადოს თითოეული საპრივატიზაციო ქონებისთვის ცალ-ცალკე.

4. ელექტრონულ აუქციონში მოხაზილობის ძსურველი, ზემოაღნიშნული პუნქტებით განსაზღვრული პირობების დაკმაყოფილებისა და საწყის საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

5. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

6. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

7. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებ-გვერდზე გამოცხადების მომენტი.

8. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს საწყისი საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს საწყის საპრივატიზებო საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე, ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება გაყიდულად ელექტრონული აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც, ონლაინ რეჟიმში, ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის, შეთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

9. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი.

10. ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებიდან (დაწყებიდან) მის დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მონაწილეს შეუძლია გადაიხადოს „ბე“ ან წარადგინოს/გააქტიუროს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია. „ბე“-ს გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა /გააქტიურება (ელექტრონულად), განხორციელებულად ჩაითვლება იმ შემთხვევაში, თუ გადახდა და წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად) შესაბამის სისტემაში, აისახება ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე.

11. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით, გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

12. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის თარიღი და პირობები, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

13. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.

14. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, სრულად არ გადაიხდა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრული ღირებულება.

15. მომხმარებლის მიერ სასურველ ლოტზე „ბე“-ს/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის გადახდა, ასევე, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ლოტზე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა შესაძლებელია საბანკო დაწესებულებაში, „ინტერნეტ ბანკინგის“ საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათით და აუქციონატორის მიერ შეთავაზებული სხვა საშუალებებით. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა შესაძლებელია როგორც გააქტიურებით (ელექტრონულად) ასევე, წარდგენის საშუალებით.

16. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებ-გვერდზე მომხმარებლისთვის ხელმისაწვდომია ლოტის სრული ღირებულების გადახდის, ასევე, „ბე“-ს/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის (ლოტის სრული ღირებულების მითითებით) და აუქციონატორის შესახებ, დასახელების და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრების მითითებით.

47. მომხმარებლის მიერ სასურველ ლოტზე „ბე“-ს/უპირობო და გამოუზღობი საბანკო გარანტიის გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ლოტზე მუნიციპალიტეტის შემენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა ხორციელდება ამ წესის გათვალისწინებით, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრული წესით, საბანკო დაწესებულებაში, „ინტერნეტ ბანკინგის“ საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და აუქციონატორის მიერ შეთავაზებული სხვა საშუალებებით.

18. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლების შემძენის მიერ გადახდილი მუნიციპალიტეტის ქონების ღირებულება ირიცხება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

19. გარიგებათა გაფორმების წესი და მყიდველის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების შესაბამისად.

3. აუქციონის დაწყებისა და დასრულების დრო

აუქციონი იწყება 2026 წლის 5 ივნისს 15⁰⁰ სთ და სრულდება 2026 წლის 19 ივნისს 15⁰⁰ სთ .

4. პრივატიზების განმახორციელებელი ორგანოს საკონტაქტო ინფორმაცია:

ტელეფონი 591059013 წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია ქ. წყალტუბო, რუსთაველის ქუჩა N25.

5. მუნიციპალიტეტის ქონებასთან დაკავშირებული სხვა ინფორმაცია:

დაინტერესებულ პირს უფლება აქვს წინასწარ გაეცნოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკურობაში არსებულ ობიექტს.